

PROJETO BÁSICO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE
REPINTURA EXTERNA E TROCA DAS JANELAS DA SEDE DO DESTACAMENTO DE
POLICIAMENTO OSTENSIVO (DPO), NA AV. NILTON PENA BOTELHO Nº 838 -
PINHEIRAL / RJ**

Eng^a Civil Norma de Cassia Freitas

Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo, Habitação e Regularização Fundiária

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de repintura externa e troca das janelas da sede do Destacamento de Policiamento Ostensivo (DPO), localizado na Av. Nilton Pena Botelho nº 838 – Pinheiral/RJ, conforme condições, quantidades, exigências e demais especificações estabelecidas neste Projeto Básico.

No decorrer deste Projeto Básico designamos como CONTRATANTE o Município de Pinheiral e como CONTRATADA a empresa vencedora do processo de contratação. A fiscalização será realizada pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo, Habitação e Regularização Fundiária.

2. PROJETO BÁSICO

Este documento tem o objetivo de apresentar os elementos mínimos necessários que devem compor o Projeto Básico para execução dos serviços de repintura externa e substituição das esquadrias da edificação.

3. DENOMINAÇÃO DA OBRA

A obra consiste na execução de serviços de repintura externa e troca das janelas da sede do Destacamento de Policiamento Ostensivo (DPO) no município de Pinheiral/RJ.

3.1 - Dados da Obra

3.1.1 Endereço da Obra : Av. Nilton Pena Botelho nº838 - Centro, Pinheiral / RJ.

3.1.2 Nome da Entidade Gestora da Obra: Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo, Habitação e Regularização Fundiária.

3.2 - Autoria do Projeto

3.2.1 Autor do Projeto Básico: Norma de Cassia Freitas, CREA 48.141-D/RJ, Matr. 9685-8.

4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A edificação apresenta desgaste natural da pintura, com descascamentos, manchas, fissuras superficiais e perda da proteção das superfícies, comprometendo a estética, a conservação do imóvel e as condições adequadas de trabalho dos servidores.

A substituição das esquadrias metálicas antigas por janelas em vidro temperado contribuirá para melhoria da segurança, durabilidade e funcionalidade da edificação.

A intervenção visa garantir:

- Melhor conservação do patrimônio público
- Ambiente adequado aos usuários e servidores

- Valorização visual da unidade pública

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução dos seguintes serviços:

- Limpeza das superfícies externas
- Raspagem e remoção de pintura deteriorada
- Correção de imperfeições com massa acrílica
- Lixamento e preparação das superfícies
- Aplicação de selador acrílico
- Pintura externa com tinta acrílica resistente às intempéries
- Retirada das esquadrias antigas
- Fornecimento e instalação de janelas em vidro temperado 8mm

6. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA ESTRUTURA

- Tipo de serviço: Repintura externa e substituição de esquadrias
- Local: Fachadas externas da sede do DPO
- Quantidade estimada: 12 janelas em vidro temperado 8mm

7. ESCOPO DOS SERVIÇOS

7.1 Preparação das superfícies

- Limpeza e lavagem das superfícies
- Remoção de partes soltas
- Correção de fissuras e imperfeições

7.2 Pintura Externa

- Aplicação de selador acrílico
- Aplicação de tinta acrílica resistente às intempéries

7.3 Esquadrias

- Retirada das janelas antigas
- Preparação dos vãos
- Fornecimento e instalação de janelas em vidro temperado 8mm

8. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Os serviços deverão obedecer às normas técnicas vigentes da ABNT e às normas de segurança do trabalho aplicáveis.

9. QUANTITATIVOS E ORÇAMENTOS

9.1 Dotação Orçamentária:

CÓDIGO REDUZIDO	PROGRAMA ATIVIDADE	ELEMENTO DA DESPESA
298	Construir e Entregar Novas Edificações para Atender às Necessidades da Administração Pública	4.4.90.51.00.00.00.00 1.7000.0000

10. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado para execução dos serviços é de 15 a 30 dias corridos, podendo variar conforme as condições climáticas.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços conforme normas técnicas
- Garantir qualidade da pintura
- Fornecer mão de obra qualificada
- Cumprir normas de segurança do trabalho
- Manter o local limpo e organizado

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Disponibilizar área livre para execução;

- Fiscalizar os serviços;
- Efetuar medições e pagamentos conforme contrato.

13. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

A medição será realizada por:

- A medição será realizada conforme avanço físico dos serviços executados de pintura e instalação das janelas.

14. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Edificação revitalizada e protegida
- Melhoria estética da unidade pública
- Maior durabilidade das superfícies
- Melhores condições de trabalho

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Projeto Básico fornece os elementos necessários e suficientes para caracterizar a obra, permitindo a elaboração de propostas pelas empresas interessadas e a posterior execução do projeto executivo.

Pinheiral, 6 de março de 2026.

Norma de Cassia Freitas
Engenheira Civil
Matr. 9685-8