



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL

REFERÊNCIA: Concorrência Pública Nº 3.2025-00006-SEMED;

OBJETO: Contratação de empresa especializada para construção da nova Escola FRANCISCO NASCIMENTO, incluindo a edificação do Ginásio Poliesportivo coberto com arquibancadas e estrutura de apoio, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, na comunidade Santa Maria, Zona Rural do município de Tracuateua/PA, conforme especificações técnicas descritivas, projetos gráficos e condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

DATA DA ANÁLISE: 29 de julho de 2025;

ASSUNTO: Parecer de Engenharia Sobre Proposta de Preço.

Trata-se de parecer técnico referente à análise da proposta de preço relativa ao processo licitatório Concorrência Nº 3.2025-00006-SEMED, cujo objeto é Contratação de empresa especializada para construção da nova Escola FRANCISCO NASCIMENTO, incluindo a edificação do Ginásio Poliesportivo coberto com arquibancadas e estrutura de apoio, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, na comunidade Santa Maria, Zona Rural do município de Tracuateua/PA, conforme especificações técnicas descritivas, projetos gráficos e condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Para esta análise foi considerada a proposta fornecida pela empresa **ALICERCE SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº **45.880.471/0001-70**, valor da proposta R\$ 3.117.720,01.

Segue análise:

1. O valor de referência para a análise da presente licitação é o valor estimado na planilha base elaborada pela Administração, que corresponde é de R\$ 4.156.968,72. Dessa forma, propostas com valores inferiores a R\$ 3.117.726,54, equivalente a 75% do valor de referência, são consideradas inexequíveis.

A proposta apresentada pela licitante é de R\$ 3.117.720,01, portanto, inferior ao limite mínimo admissível, sendo, assim, considerada inexequível.



2. Foram identificadas alterações nos índices fixados nas composições de mão de obra, resultando em redução dos coeficientes de produção e rendimento dos profissionais.

Segue o que diz o edital sobre as adequações da planilha:

7.11.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, **seguindo o modelo elaborado pela Administração**, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), **com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários**, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

A planilha fornecida pela Administração deve ser utilizada como base para que a licitante realize os devidos ajustes de valores. Conforme previsto no edital, apenas os valores unitários são passíveis de alteração, exclusivamente para fins de adequação da proposta de preços, sendo vedadas modificações nos demais parâmetros técnicos e estruturais da planilha, exceto quando for permitido pelo edital.

		Valor do BDI ==>		6,76		Valor com BDI ==>		30,24	
	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,00000000	24,89	24,89		
Composição Auxiliar	295378 SEDOP	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	0	h	1,00000000	0,33	0,33		
Insumo	EC373710 SEDOP	TRANSPORTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)(COLETADOCAIXA)	Material	h	1,00000000	1,00	1,00		
Insumo	EC373720 SEDOP	EXAMES - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETA CAIXA)	Material	h	1,00000000	1,43	1,43		
Insumo	EC373700 SEDOP	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)(COLETADOCAIXA)	Material	h	1,00000000	5,24	5,24		
Insumo	EC373730 SEDOP	SEGURO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETA CAIXA)	Material	h	1,00000000	0,08	0,08		
Insumo	EC434670 SEDOP	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOSCOMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	h	1,00000000	0,61	0,61		
Insumo	EC434910 SEDOP	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	h	1,00000000	1,39	1,39		
Insumo	MO611100 SEDOP	SERVENTE	Mão de Obra	h	1,00000000	14,81	14,81		
			MO sem LS ==>	15,14	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	15,14	

Figura 01: Composição Unitária fornecida pela administração.

SERVENTE Servente, Vigia (sem porte e uso de arma), Ajudantes em geral e demais funções assemelhadas. - Convenção Coletiva 2022/2023					
INSUMO	MO_003	SERVENTE/AJUDANTE	Mes	1,0000	1.518,00
					1.518,00
					1.309,02
					2.827,02
					12,85
INSUMO	37370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	3,47
INSUMO	37371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,66
INSUMO	37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,95
INSUMO	37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,05
INSUMO	43467	FERRAMENTAS - FAMÍLIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,40
INSUMO	43491	EPI - FAMÍLIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,92
COMPOS.	MO-003	SERVENTE/AJUDANTE	H	0,0244	12,85
Total					19,61

Figura 02: Composição Unitária fornecida na proposta da licitante com redução de índices.



		Valor do BDI ==> 7,93			Valor com BDI ==> 35,45		
	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	28,51	28,51
Composição Auxiliar	95371 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,38	0,38
Insumo	00004750 SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	18,29	18,29
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros	H	1,0000000	5,24	5,24
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Serviços	H	1,0000000	1,00	1,00
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros	H	1,0000000	1,43	1,43
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Taxas	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043465 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,78	0,78
Insumo	00043489 SINAPI	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	1,31	1,31
			MO sem LS ==>	18,67	LS ==>	0,00	MO com LS ==> 18,67
			Valor do BDI ==>	8,21		Valor com BDI ==>	36,72

Figura 03: Composição Unitária fornecida pela administração.

INSUMO	MO_001	OFICIAL (Pedreiro, Carpinteiro, Eletricista, Encanador, Armador e Funções Assemelhadas)	Mês	1,0000	2,063,59	2,063,59
		ENCARGOS SOCIAIS BÁSICO COM DESONERAÇÃO			86,23%	1.779,50
		SALÁRIO COM ENCARGOS SOCIAIS BÁSICO				3.843,09
		VALOR DA HORA HORISTA				17,47
INSUMO	37370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	3,47	3,47
INSUMO	37371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,66	0,66
INSUMO	37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,95	0,95
INSUMO	37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,05	0,05
INSUMO	43459	FERRAMENTAS - FAMILIA OFICIAIS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,29	0,29
INSUMO	43483	EPI - FAMILIA OFICIAIS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1,0000	0,95	0,95
COMPOS.	MO-001	OFICIAL (Pedreiro, Carpinteiro, Eletricista, Encanador, Armador e Funções Assemelhadas)	H	0,0430	17,47	0,75
Total						24,59

Figura 04: Composição Unitária fornecida na proposta da licitante com redução de índices.

Nas composições auxiliares de mão de obra apresentadas, verifica-se que o fator de produtividade foi reduzido, resultando em uma diminuição superior a 90% em relação aos parâmetros das bases técnicas de referência.

Essa redução implica em índices de produtividade incompatíveis com a realidade prática da execução, tornando a proposta tecnicamente inviável.

O subdimensionamento da mão de obra reflete um orçamento aparentemente mais competitivo em termos financeiros, porém sem qualquer respaldo técnico que assegure sua exequibilidade. Essa distorção compromete diretamente o cumprimento adequado do objeto contratual e reforça a caracterização de inexequibilidade da proposta, conforme já apontado no item 1 deste parecer.



PARECER

Diante da análise da documentação apresentada, foram constatadas irregularidades na proposta da empresa **ALICERCE SERVIÇOS LTDA**, em desacordo com as exigências previstas na Lei nº 14.133/2021 e do Edital.

Assim, emito parecer não favorável à classificação da proposta da referida empresa.

Tracuateua/PA, 29 de julho de 2025.

Eng^a Civil Tayrine Kirna Silveira
CREA-PA n 151035882-0