



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL

REFERÊNCIA: Concorrência Pública 3.2025-00009-SEMED;

OBJETO: Registro de Preços, para Contratação de empresa especializada para Conclusão da obra da Creche Tipo C (FNDE), identificada como Pré-Escola 003 – ID 24859 – PAC 2

DATA DA ANÁLISE: 18 de dezembro de 2025;

ASSUNTO: Parecer de Engenharia Sobre Proposta de Preço.

Após análise da habilitação da proposta de menor preço do edital Concorrência Pública Nº 3.2025-00009-SEMED, cujo objeto é Registro de Preços, para Contratação de empresa especializada para Conclusão da obra da Creche Tipo C (FNDE), identificada como Pré-Escola 003 – ID 24859 – PAC 2, localizada na Vila Fátima, Zona Rural do Município de Tracuateua/PA, conforme proposta fornecida pela empresa **ECLOSÃO EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº **08.611.160/0001-89**, valor da proposta **R\$ 1.698.817,00**.

Segue análise:

1. Adequação Formal da Proposta

A proposta Contém:

- ✓ Identificação completa da empresa e de seu representante legal;
- ✓ Declaração de atendimento integral ao edital;
- ✓ Declaração de inclusão de todos os custos diretos e indiretos;
- ✓ Dados bancários e informações fiscais;
- ✓ Objeto compatível com o Termo de Referência (Conclusão da Creche Tipo C (FNDE));
- ✓ Orçamento sintético detalhado, com códigos oficiais SINAPI, SEDOP, SEINFRA, SBC e ORSE, permitindo total rastreabilidade dos preços;
- ✓ Composições de custos unitários (CPU) e encargos sociais discriminados;
- ✓ Cronograma físico-financeiro compatível com o escopo;
- ✓ Planilha específica de BDI, com memória de cálculo e referência ao Acórdão nº 2622/2013 – TCU;

Conclusão: atende plenamente aos requisitos legais e formais exigidos.

2. Compatibilidade do Objeto e das Quantidades

A proposta contempla a execução dos serviços previstos no projeto:

- Conclusão da Creche Tipo C (FNDE);



- ✓ Serviços preliminares;
- ✓ Movimento de terra;
- ✓ Superestrutura;
- ✓ Sistema de Vedação Vertical;
- ✓ Instalações hidrossanitárias completas;
- ✓ Instalações elétricas;
- ✓ Esquadrias;
- ✓ Cobertura;
- ✓ Impermeabilização, Revestimentos, pavimentação, pintura e limpeza final.

Conclusão: há compatibilidade técnica entre objeto, quantitativos, etapas executivas e planejamento financeiro.

3. Análise do Orçamento Sintético, Preços Unitários e BDI

A empresa apresentou:

a) Orçamento sintético completo:

- ✓ O orçamento encontra-se completo, com valores unitários e totais;
- ✓ Utiliza bases oficiais atualizadas (SINAPI/SEDOP/SEINFRA/ORSE/SBC);
- ✓ Faixa de preço para conclusão de creche: compatível com valores de referência de mercado para obras públicas no Pará.

b) Composições analíticas detalhadas:

- ✓ Total aderência às boas práticas de engenharia;
- ✓ Encargos sociais atualizados;

c) BDI:

- ✓ Administração Central
- ✓ Seguros e Garantias
- ✓ Riscos
- ✓ Lucro Bruto
- ✓ Despesas Financeiras
- ✓ Tributos (PIS, Cofins, ISS, CPRB)
- ✓ Aplicação conforme fórmula padrão do TCU.

O orçamento é auditável, íntegro e compatível com os referenciais oficiais (SINAPI, SEDOP, SEINFRA, SBC e ORSE).



PARECER

Diante da análise da documentação apresentada, não foram constatadas irregularidades na proposta da empresa **ECLOSÃO EMPREENDIMENTOS LTDA**, de acordo com as exigências previstas na Lei nº 14.133/2021 e do Edital.

Assim, emito parecer FAVORÁVEL à classificação da proposta da referida empresa.

Tracuateua/PA, 18 de dezembro de 2025.

Engº Civil Joarley dos Santos silva
CREA-PA nº 152355435-5