



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CMEI MUNICIPAL PEQUENO ARTISTA



Serranópolis do Iguaçu, Setembro de 2024



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

Conteúdo

DOCUMENTAÇÕES	3
REFORMA DO CMEI PEQUENO ARTISTA	3
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	3
SERVIÇOS PRELIMINARES	3
DEMOLIÇÕES	4
Demolição e Remoção das Coberturas	5
Demolição e Remoção das Esquadrias	6
Demolição de Alvenaria	6
Demolição de Revestimentos Cerâmicos	8
Demolição de Tubulações Sanitárias e Água Fria	9
Remoção de Calha de Piso.....	9
Remoção de Granitos	10
REVISÃO DA ELÉTRICA E TROCA DE LÂMPADAS	12
RESTAURAÇÃO DO REVESTIMENTO DE PAREDES E TETO	12
TETO ÁREA INTERNA	13
TETO ÁREA EXTERNA	13
PAREDES ÁREA INTERNA.....	14
PAREDES ÁREA EXTERNA	15
COBERTURA.....	16
INSTALAÇÃO DE PORTAS.....	18
INSTALAÇÃO DE JANELAS.....	18
GRANITOS	18
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	19
Água Fria.....	19
Esgotamento Sanitário.....	19
REVESTIMENTOS E PINTURA	22
Revestimento Cerâmico nos Banheiros	22
Pintura de Paredes de áreas internas e externas	23
Teto da área interna e externa	24
DESOBSTRUÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO.....	25
REMOÇÃO DO SOMBRITE.....	26
LIMPEZA FINAL.....	26



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

DOCUMENTAÇÕES

A pasta de projeto será composta pelas seguintes pranchas de acordo com cada serviço a ser realizado:

Projeto Arquitetônico – Pranchas 01/03 a 03/03

Projeto de Reforma – Pranchas 01/05 a 05/05

Projeto Arquitetônico Final– Prancha 01/04 a 04/04

Projeto Hidrossanitário de Reforma – Prancha 01/01

REFORMA DO CMEI PEQUENO ARTISTA

A edificação a ser reformada é o Cmei Pequeno Artista, da Rede Escolar Pública Municipal de Educação Infantil, do Projeto Proinfância TIPO B, executada no município de Serranópolis do Iguaçu – PR.

O Memorial a seguir descreverá os serviços que deverão ser prestados pela CONTRATADA vencedora do processo licitatório para a execução dos serviços na edificação.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Será exercido por engenheiro ou arquiteto responsável, encarregado geral e demais elementos necessários, de conformidade com o estabelecido no contrato.

O responsável técnico da empresa deverá acompanhar no canteiro de obras a execução dos serviços e somente com ele a fiscalização manterá entendimentos.

Problemas técnicos que porventura aparecerem durante a execução da obra, deverá ser solucionado pelo responsável técnico da empresa contratada e submetidos à aprovação da fiscalização, sempre por escrito.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços deverá haver uma reunião com a contratada e vencedora do processo licitatório com o Prefeito Municipal e secretários, e com o setor de engenharia do município, para adequar e planejar o remanejamento



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

de alunos, servidores e materiais, que possam interferir no correto processo de reforma da edificação.

Inicialmente a Contratada procederá à limpeza do local onde serão executadas as obras, removendo qualquer objeto ou material nele existente que possam obstruir o início da obra.

Providenciará também a confecção e instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado com indicações de Nome da Obra, Prazos, Metragem, Valores, Nome da Empresa, sendo que a mesma deve ser aprovada pelo setor de engenharia antes da impressão e instalação e permanecer em bom estado de conservação durante todo o período da obra.

No canteiro da obra deverá constar um escritório de obra para guarda de documentos e projetos que deverão ser resguardados até o fim da execução da obra.

A obra também deverá possuir sanitário para os funcionários, local para guarda de materiais e equipamentos de construção, devidamente organizado, limpo e seguro.

Para o início de obra, a empresa deverá providenciar para os funcionários atuantes, todos e quaisquer EPI's e materiais adequados para a execução da obra.

A Contratada deverá fechar com Tapume metálico as áreas onde estiver sendo executado os serviços de reforma, ou para isolar áreas de risco durante a execução, conforme necessário.

DEMOLIÇÕES

Os serviços de demolição deverão ser realizados de acordo com as necessidades e etapas da obra para que não haja interferência no andamento e funcionamento das aulas do Cmei.

A contratada deverá informar com antecedência todo serviço que possa causar impacto no funcionamento do Cmei, para que haja tempo hábil para remanejo de horários, serviços e profissionais.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

Demolição e Remoção das Coberturas

Deverá ser removido todas as telhas cerâmicas, calhas e rufos de concreto, rufos metálicos deteriorados, calhas metálicas deterioradas, assim como tramas de madeira necessárias apenas para comportar as telhas cerâmicas que serão removidas.

Deverá ser mantido a estrutura suficiente para comportar telhas de aluzinco, substituindo as terças apenas em caso de madeira comprometida.

As telhas metálicas existentes nos acessos e interligações devem ser retiradas. Posteriormente deverá ser executado telhamento com telhas termoacústicas nestes locais, conforme apontado em projeto.

A troca do telhado do CMEI deverá ser programada de acordo com o setor de Engenharia do Município de Serranópolis do Iguaçu. Também deverá ser realizada por blocos para que não haja riscos da toda a edificação ficar exposta a intempéries.

O local de armazenamento das telhas e madeiramento passíveis de reutilização, retirados durante o processo será indicado pelo setor de Engenharia do município.

A contratada deverá dar destinação final correta aos detritos que não tem reaproveitamento. O armazenamento inicial não poderá interferir no funcionamento da edificação.

Deverá ser realizada pela contratada o correto isolamento do local, para que não haja riscos de acidentes durante a execução do serviço programado.

Ao final de cada serviço de demolição deverá ser realizada pela contratada a remoção de materiais e equipamentos que possam acarretar riscos de acidentes. Deverá ser realizado o armazenamento correto.

Fica vedado o depósito de materiais e equipamentos onde haja trânsito de alunos, servidores sem a proteção correta.

Será notificada a contratada pelo setor de engenharia do município de Serranópolis do Iguaçu em caso de descumprimento das medidas de segurança.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

Demolição e Remoção das Esquadrias

A contratada deverá remover as portas conforme apontado em projeto. As portas passíveis de reaproveitamento deverão ser armazenadas e sua destinação será dada pelo setor de engenharia.

A contratada deverá remover as janelas demarcadas em projeto. Também deverá ser demolida uma parcela de alvenaria, suficiente para encaixar as novas janelas, com verga e contra-verga.

As remoções deverão seguir o cronograma inicialmente discutido e firmado com o setor de engenharia. Sua destinação e armazenamento final ficarão a ser indicado pelo setor de engenharia do município de Serranópolis do Iguaçu.

Demolição de Alvenaria

As paredes da Biblioteca e Sala A3 do bloco A, e parede externa em cobogó, conforme apontadas em projeto deverão ser demolidas.



Figura 1 - Paredes a demolir

Os bancos de concreto da área de acesso deverão ser demolidos.



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

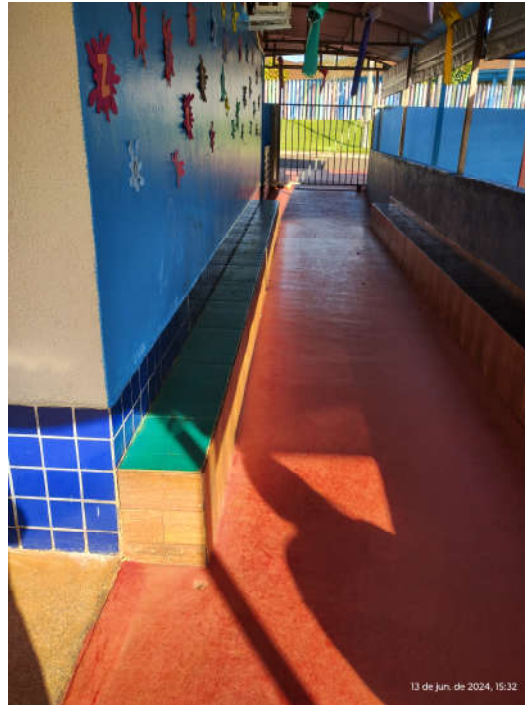


Figura 2 – Bancos a remover



Figura 3 - Cobogó a ser demolido



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

Caso haja elemento estrutural (pilar, viga), a parte correspondente à estrutura deverá ser mantida.

Deverá ser removida a alvenaria que eleva o nível dos chuveiros, nos banheiros das salas e nos Sanitários 1 e 2.



Figura 4 - Elevação dos chuveiros a demolir

Fica a cargo da contratada a destinação e remoção correta dos detritos e entulhos gerados pelo serviço. O armazenamento inicial desse material resultante da demolição não poderá interferir no andamento e funcionamento da edificação. Fica vedado o depósito de materiais e equipamentos onde há trânsito de alunos, servidores sem a correta proteção dos mesmos.

Demolição de Revestimentos Cerâmicos

Deverá ser removido o revestimento cerâmico nas paredes dos sanitários 1 e 2, e dos banheiros das salas de aula B4 e B3.

Fica a cargo da contratada a destinação e remoção correta dos detritos e entulhos gerados pelo serviço. O armazenamento inicial desse material resultante da demolição não poderá interferir no andamento e funcionamento



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

da edificação. Fica vedado o depósito de materiais e equipamentos onde há trânsito de alunos, servidores sem a correta proteção dos mesmos.

Demolição de Tubulações Sanitárias e Água Fria

As remoções de tubulação de água fria se darão nos ambientes:

- ✓ Banheiros das salas de aula: Faces de paredes onde hoje existe lavatórios, remoção completa. Faces de paredes onde hoje existe chuveiros: readequação para instalação de lavatórios;
- ✓ Sanitários 1 e 2: Realocação de pontos, remoção de dois dos três pontos de chuveiro;
- ✓ Pátio Coberto: Retirar lavatório e remover totalmente a instalação hidráulica;
- ✓ Hall de entrada: Remover pia e instalação hidráulica.

Além disso, cabe à Contratada inspecionar o sistema hidrossanitário a fim de sanar possíveis vazamentos existentes.

O sistema de esgoto deverá ser refeito nos pontos onde será retirada a elevação de chuveiro para ser executado em nível, e nas pias dos banheiros infantis, para instalação de lavatórios com cubas individuais e saídas de esgoto individuais.

Fica a cargo da contratada a destinação e remoção correta das tubulações, detritos e entulhos gerados pelo serviço. O armazenamento inicial desse material resultante da demolição não poderá interferir no andamento e funcionamento da edificação. Fica vedado o depósito de materiais e equipamentos onde a trânsito de alunos, servidores sem a correta proteção dos mesmos.

Remoção de Calha de Piso

Deverá ser removido a grelha de concreto sobre a calha de piso.



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

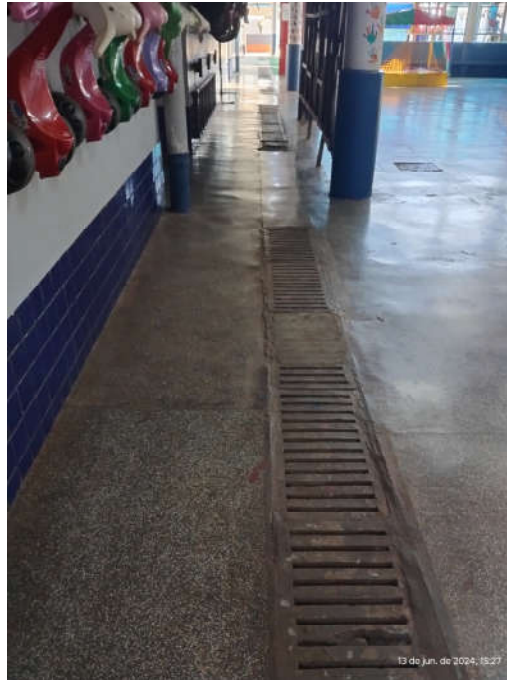


Figura 5 - Calha e grelha de concreto

Deverá ser encaixado calha e grelha metálica sobre o espaço existente, observada sempre a caída de água necessária para o correto escoamento de águas.

Os espaços vazios deverão ser preenchidos com concreto ou graute. O acabamento do piso deve ficar alguns milímetros acima do nível da calha, sendo a diferença de nível chanfrada.

A contratada deverá seguir a recomendação do fabricante da calha de piso com grelha para sua correta instalação. A falta da observância de tais recomendações que ensejem em falha de instalação serão passíveis da não aceitação do serviço pela fiscalização.

Remoção de Granitos

Devem ser removidos os granitos de lavatório, divisórias sanitárias, divisórias dos chuveiros, e bancadas. As portas de alumínio dos sanitários devem ser REAPROVEITADAS. Fica a cargo da CONTRATADA a sua remoção para instalação de novas divisórias, sendo que a remoção não pode



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

acarretar em danos que impossibilitem seu REAPROVEITAMENTO. Também fica a cargo da CONTRATADA a reinstalação das portas das divisórias.



Figura 6 – Lavatório e acessórios a serem removidos



Figura 7 - Pia a remover no Pátio coberto

Fica a cargo da contratada a destinação e remoção correta dos detritos e entulhos gerados pelo serviço. O armazenamento inicial desse material



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

resultante da demolição não poderá interferir no andamento e funcionamento da edificação. Fica vedado o depósito de materiais e equipamentos onde há trânsito de alunos, servidores sem a correta proteção dos mesmos.

REVISÃO DA ELÉTRICA E TROCA DE LÂMPADAS

Deverá ser revisada a fiação de elétrica, com substituição de cabos caso constatado o mal funcionamento ou deterioração dos mesmos. Caso constatado que os disjuntores ou pontos de tomadas/iluminação apresentam mal funcionamento, ou falha de dimensionamento, os mesmos são passíveis de troca, sendo que deve ser apresentado para decisão do setor de obras do município de Serranópolis do Iguaçu.

Qualquer situação fora do previsto encontrada in loco, deve ser repassada para tomada de decisão da fiscalização ANTES da execução do serviço.

Deve ser retirado as lâmpadas antigas das salas. Deve ser instalado lâmpadas novas em LED 24W, em TODAS as salas, seguindo o mesmo modelo padrão. As lâmpadas deverão ser alinhadas com nível a laser.



Figura 8 - Modelo da Luminária

RESTAURAÇÃO DO REVESTIMENTO DE PAREDES E TETO

Deve ser feito a restauração do revestimento de paredes e teto em locais danificados pela umidade.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

TETO ÁREA INTERNA

Foi considerado que cerca de 30% do revestimento interno de teto está comprometido, e deve ser restaurado.

Antes de iniciar a restauração a contratada deve garantir que a causa da umidade foi extinta.

Ao executar a restauração de revestimento, a contratada deve remover todo revestimento antigo, inclusive emboço, reboco, pintura. As trincas e fissuras existentes devem ser tratadas com selante flexível.



Figura 9 - Teto em área interna

TETO ÁREA EXTERNA

Foi considerado que cerca de 80% do revestimento externo de teto está comprometido, e deve ser restaurado.

Antes de iniciar a restauração a contratada deve garantir que a causa da umidade foi extinta.



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

Ao executar a restauração de revestimento, a contratada deve remover todo revestimento antigo, inclusive emboço, reboco, pintura. As trincas e fissuras existentes devem ser tratadas com selante flexível.



Figura 10 - Teto em área externa

Antes de qualquer reparo, deve ser analisado se a fonte de umidade foi extinta, seja ela um vazamento em tubulação de água ou falhas na impermeabilização da cobertura e telhado.

PAREDES ÁREA INTERNA

Foi considerado que cerca de 5% do revestimento interno de parede está comprometido, e deve ser restaurado.

Antes de iniciar a restauração a contratada deve garantir que a causa da umidade foi extinta.

Ao executar a restauração de revestimento, a contratada deve remover todo revestimento antigo, inclusive emboço, reboco, pintura ou revestimento



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

cerâmico. As trincas e fissuras existentes devem ser tratadas com selante flexível.



Figura 11 - Pontos de infiltração em paredes internas

PAREDES ÁREA EXTERNA

Foi considerado que cerca de 10% do revestimento externo de parede está comprometido, e deve ser restaurado.

Antes de iniciar a restauração a contratada deve garantir que a causa da umidade foi extinta.

Ao executar a restauração de revestimento, a contratada deve remover todo revestimento antigo, inclusive emboço, reboco, pintura ou revestimento cerâmico. As trincas e fissuras existentes devem ser tratadas com selante flexível.



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná



Figura 12 - Ponto de infiltração em parede externa

Ao executar a restauração de revestimento, a contratada deve remover todo revestimento antigo, inclusive emboço, reboco, pintura ou cerâmica.

Em alguns pontos de revestimento cerâmico, tanto em área interna como externa, percebe-se que houve danos na interface entre a placa cerâmica e a parede, causadas por umidade freqüente. Nesses pontos, deve ser retirado o revestimento, sanado a fonte de umidade e finalizado com processo de pintura.

Qualquer situação fora do previsto encontrada in loco, deve ser repassada para tomada de decisão da fiscalização ANTES da execução do serviço.

COBERTURA

A cobertura deverá ser executada conforme projeto.

- ✓ **Blocos A-B-C-F:** TELHA ALUZINCO TP40 E=0,50 MM COR AMARELO NA FACE SUPERIOR;
- ✓ **Bloco E:** TELHA ALUZINCO TP40 E=0,50 MM COR AZUL NA FACE SUPERIOR;



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

- ✓ **Bloco D e Acessos de ligação:** TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, DUAS FACES COLORIDA COR AZUL.

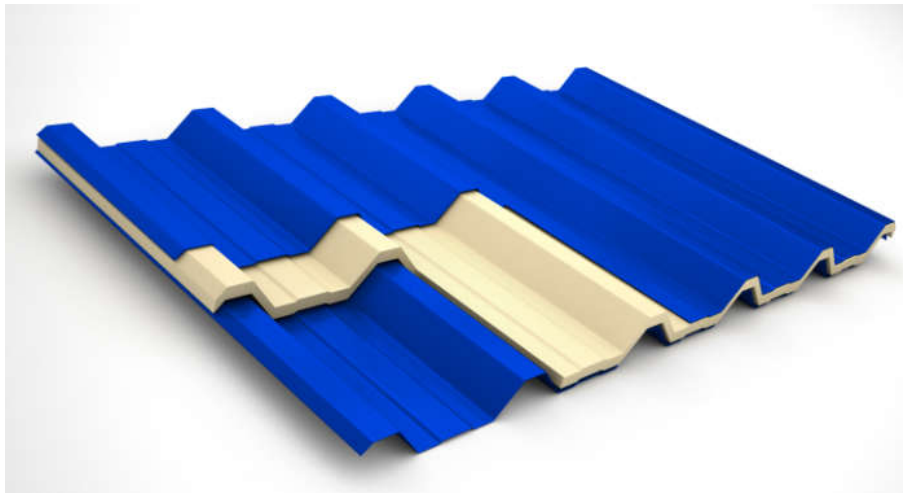


Figura 13 - Modelo da telha termoacústica

Deverão ser instalados rufos e algeroz para a perfeita estanqueidade da cobertura com relação as águas pluviais. Tais rufos e algeroz devem ser em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de acordo com a necessidade de cada ponto. As calhas a serem instaladas para a coleta das águas pluviais devem ser em chapa de aço galvanizado número 24, com dimensões mínimas conforme projeto. Devem apresentar caimentos condizentes para o perfeito escoamento até suas saídas para os condutores. Cumeeiras deverão ser de mesmo material e com pintura eletrostática de fábrica, com acabamento e desenvolvimento compatível com a inclinação e formato da cobertura a ser instalada.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

INSTALAÇÃO DE PORTAS

As portas de entrada das salas de aula deverão seguir o mesmo modelo. As portas a serem trocadas estão demarcadas em projeto. As portas serão de ALUMÍNIO e deverão ter sistema completo de abertura e fechamento, com pintura de fábrica na cor BRANCA, com batentes e alisares em alumínio BRANCO de fábrica, trincos em inox, possuir sistema de chaveamento e chaves para tranca, e acabamento em GUARNIÇÃO/MOLDURA.

Os modelos das portas deverão seguir conforme detalhamento de esquadrias do projeto arquitetônico. As dimensões devem ser conferidas em loco para que não haja divergências com a execução correta do serviço.

INSTALAÇÃO DE JANELAS

Conforme projeto arquitetônico será substituído janelas antigas de ferro e vidro simples, por janelas em esquadria de ALUMINIO na cor BRANCA, com ALIZAR E GUARNIÇÃO, conforme orçamento.

O modelo das janelas deverá seguir detalhamento de esquadrias do projeto arquitetônico. As dimensões devem ser conferidas em loco para que não haja divergências com a execução correta do serviço.

GRANITOS

Deverá ser instalado novas divisórias nos banheiros das salas de aula e nos sanitários 1 e 2:

- ✓ Granito de bancada para lavatório;
- ✓ Divisórias em granito para o chuveiro;
- ✓ Divisórias em granito para sanitários.

As divisórias serão em granito, cinza andorinha ou semelhante, devem ser instaladas e fixadas com ferragens e vedadas com argamassa ACIII de acordo com as boas práticas da construção civil. As peças instaladas não podem conter manchas, fissuras, trincos ou rebarbas, devem ser de primeira qualidade.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

As portas das divisórias devem ser retiradas e posteriormente reinstaladas, a cargo da CONTRATADA.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Dentro das instalações hidrossanitárias, podemos subdividi-las em água fria, e esgotamento sanitário:

Água Fria

As instalações hidráulicas deverão obedecer ao projeto hidrossanitário, estando de acordo com as normas técnicas da ABNT. Todas as instalações hidráulicas deverão atender a todas as necessidades dos sanitários e deverão ser executadas obedecendo às normas técnicas aplicando materiais de 1ª qualidade.

A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico e serão utilizados materiais de primeira qualidade, garantindo o bom funcionamento e a durabilidade das instalações.

Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser utilizados tubos de PVC Rígido (marrom), nas bitolas especificadas no projeto. Deverão ser utilizadas conexões, sempre que necessário, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo.

Os pontos de água para equipamentos com conexões roscáveis deverão apresentar bitolas de acordo com projeto e possuir bucha de latão para evitar rupturas no momento da instalação dos engates flexíveis, os quais deverão ser de inox.

Esgotamento Sanitário

O esgoto sanitário terá pouca interseção, sendo restrito à adequação das descargas diretas dos pontos de utilização dos banheiros infantis. Serão mantidas as tubulações que recebem essas descargas, assim como caixas de inspeção e passagem e demais elementos da instalação sanitária.

As instalações sanitárias novas a serem colocadas deverão seguir e obedecer ao descrito no projeto hidrossanitário. As instalações deverão ser



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

executadas obedecendo- se às normas técnicas vigentes e se utilizando de materiais de 1º qualidade.

A mão de obra empregada na execução das instalações será realizada deverá ser realizada por profissionais com conhecimento na área técnica de instalações hidráulicas. Para a execução das instalações de esgoto sanitário deverão ser utilizados tubos de PVC (branco) série esgoto, próprios para este tipo de instalação. Deverão ser utilizadas conexões da mesma linha, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo.

Louças e Metais

A fixação e instalação dos aparelhos sanitários, lavatórios, bacias, deverão obedecer às localizações e alturas presentes nas plantas de detalhamento do projeto arquitetônico. Na composição dos valores de cada item estão inclusos os insumos e mão de obra necessários para a perfeita execução do serviço, incluindo parafusos, buchas, arruelas, porcas, anéis de vedação, massa de vedação, flexíveis, silicones entre outros que contemplem o projeto.

Deverão ser atendidos todos os serviços de instalação dos aparelhos e metais sanitários aqui listados e conforme o presente memorial descritivo e recomendações do fabricante. Todos os metais de acabamento dos equipamentos sanitários deverão ter acabamento superficial cromado, alta resistência a riscos e corrosão, em material de 1ª qualidade.

Deverão ser trocados TODOS os metais sanitários e acessórios dos banheiros das salas e dos Sanitários 1 e 2. Antes da instalação, a fiscalização deverá avaliar a qualidade dos produtos.

Os lavatórios deverão ser em granito cinza com cuba embutida de cor branca, de primeira qualidade, sem manchas ou avarias, devidamente instalados seguindo orientações dos fabricantes, acabamento após a instalação será em rejunte branco e silicone incolor, locais de instalação seguindo os projetos arquitetônico, hidráulico ou hidrossanitário.



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

O lavatório deverá ser composto de cuba de embutir, saia de granito com no mínimo 15cm de largura, e rodapia com no mínimo 5cm de espessura



Figura 14 - Modelo Exemplificativo do Lavatório

Deve ter sifão em PVC, válvula, torneira de parede longa, cromada, metal, com arejador, sistema de abertura pressurizada, de 1º qualidade e ligação por flexível em aço.



Figura 14 - Modelo exemplificativo da torneira

Sua instalação deverá ser de acordo com o fabricante ou fornecedor, garantido a total funcionalidade e segurança de apoio da bancada.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

Após a instalação a bancada de granito terá acabamento em rejunte do mesmo tom do mármore e silicone incolor ou cinza.

As saboneteiras líquidas deverão ser fixadas na parede, seguindo orientações do projeto Arquitetônico, em material plástico, branco, do tipo dispenser para sabonete líquido, com reservatório de 800ml a 1500ml, e sua instalação e fixação deverá seguir e respeitar as normas de instalação segundo o fabricante.

As papeleiras deverão ser em metal, cromado, de boa qualidade, resistência física e sua instalação e fixação deverá seguir e respeitar as normas de instalação segundo o fabricante.

Os toalheiros deverão ser de material plástico, branco, de boa qualidade, resistência física e sua instalação e fixação deverá seguir e respeitar as normas de instalação segundo o fabricante.

Os espelhos deverão ser de 4mm mínimo, em formato circular, com diâmetro de 40cm, na cor prata, com bordas retas, lisas, sem manchas, riscos, lisos. Deverão ser instalados seguindo orientações do projeto arquitetônico. Sua fixação deverá seguir orientações do fabricante.

Todo material a ser utilizado deverá comprovadamente ter sido aprovado e certificados pelo Inmetro, ser de primeira linha, resistente e ter boa qualidade.

REVESTIMENTOS E PINTURA

Revestimento Cerâmico nos Banheiros

Após a execução da readequação da hidráulica e esgoto sanitário, deverá ser assentado revestimento cerâmico com placas esmaltada acetinada lisa (cor e tonalidade branca) com dimensões mínimas de 60 x 60 cm com argamassa colante AC-II e rejunte da mesma tonalidade com a cor da cerâmica a ser assentada, nas paredes dos Sanitários 1 e 2 e nos banheiros das salas de aula, nas paredes onde houver lavatório/sanitário.

Deverá, antes da instalação e assentamento, ser apresentadas amostras do revestimento cerâmico aos responsáveis pelo setor de Engenharia da



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

Prefeitura de Serranópolis do Iguaçu, amostra essa que servirá para definição da cerâmica a ser instalada e avaliação de qualidade da peça oferecida.

Os revestimentos cerâmicos serão de primeira linha, bem cozidos e perfeitamente planos. Deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e, quando esmaltados, a vitrificação e coloração deverão apresentar-se homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre.

Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas.

No caso de reprovação de algum dos itens verificados, será solicitado a adequação dos mesmos, sobre pena de glosa do item.

Pintura de Paredes de áreas internas e externas

TODAS as paredes deverão receber acabamento em pintura. O serviço de pintura deve ser executado após o processo de restauração do revestimento.

Nas áreas internas, após a correção das paredes deverão seguir a aplicação na ordem de uma demão em paredes de fundo selador acrílico em toda a edificação interna. Seguindo após a secagem com a aplicação de duas demãos de tinta Látex acrílico Semi Brilho da linha Premium na cor Branca nas paredes.

Nas áreas externas, após a correção das paredes, será aplicado fundo selador acrílico emborrachado base d'água - (Flex) em toda a edificação externa. Após a secagem do fundo deverá se prosseguir com a aplicação de duas demãos de tinta Látex acrílico Semi Brilho da linha Premium nas cores brancas e vermelha seguindo o padrão já executado na edificação.

A aplicação de pintura deverá ser uniforme em todos os panos de parede e teto, não podendo apresentar emendas de continuação.

Os pisos interno/externo deverão ser protegidos e isolados durante o processo de pintura, para que não haja respingos ou manchas ao final do serviço. Havendo manchas deverá ser reparado a peça danificada. Todas as aberturas de janelas e portas deverão ser isoladas durante o processo de pintura, caso haja respingos ou manchas de material de pintura sobre qualquer



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

peça, deverá ao final do serviço realizar a limpeza final, sem que haja danos a peça. Ao haver danos na peça, deverá ser realizado o reparo da mesma por conta da contratada.

A pintura final deverá estar uniforme, sem manchas, bolhas e deslocamento. No caso de reprovação de algum dos itens verificados, será solicitado a adequação dos mesmos, sobre pena de glosa do item. Paredes que vão receber acabamento final em cerâmica deverão seguir atentamente as normas da ABNT que regem o assunto e os cuidados iniciais descritos a seguir:

- ✓ Verificar a limpeza, nível e prumo dos pisos e/ ou paredes;
- ✓ Verificar se os requadros das portas e janelas estão executados conforme projeto arquitetônico;
- ✓ Verificar se todos os pontos elétricos, hidráulicos e outros que sejam necessários estão executados conforme projetos;
- ✓ Verificar o alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas.
- ✓ Verificar também o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- ✓ Verificar se a peça cerâmica está totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”;
- ✓ Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras;
- ✓ No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento

Teto da área interna e externa

TODO teto deverá receber acabamento em pintura.

A pintura do teto só será realizada após a finalização os reparos internos de correção de trincas e fissuras, estanqueidade de infiltrações/umidade e limpeza.



Município de Serranópolis do Iguaçu Estado do Paraná

Deverá ser realizado o correto processo de correção em tetos de trincas, fissuras, deslocamento, bolhas e manchas antes da iniciação da pintura e acabamento final.

Antes do início do processo de pintura deverá ser realizado o processo de proteção e vedação de tomadas, interruptores, lâmpadas, vistas de portas e janelas, móveis, armários, prateleiras e mesas, através de lonas e fitas adesivas.

Em caso final de ocorrência de manchas e danos, fica a cargo da contratada a reparação ou substituição do mesmo, sobre pena de glosa do serviço.

Na área interna, o processo deverá seguir a ordem de uma demão de fundo selador em toda a área de teto interna/externa. Após a secagem do fundo selador deverá se prosseguir com duas demãos de tinta Látex acrílico Semi-brilho da linha Premium nas cores branca.

Na área externa, será aplicado Fundo Selador Acrílico Emborrachado Base D'água - (Flex) em toda a área de teto externa. Após a secagem do fundo deverá se prosseguir com a aplicação de duas demãos de tinta Látex acrílico Semi Brilho da linha Premium na cor branca seguindo o padrão já executado na edificação.

A aplicação de pintura deverá ser uniforme em todos os panos não podendo apresentar emendas de continuação. A pintura final deverá estar uniforme, sem manchas, bolhas e deslocamento. No caso de reprovação de algum dos itens verificados, será solicitado a adequação dos mesmos, sobre pena de glosa do item.

DESOBSTRUÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

A contratada deverá proceder com a desobstrução do esgoto sanitário. O serviço deve ser agendado e informado ao setor de obras do município de Serranópolis do Iguaçu, para o devido acompanhamento da fiscalização.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

REMOÇÃO DO SOMBRITE

Deve ser removida a estrutura metálica e sombrite no Saguão. A área deve ser deixada descoberta.



Figura 15 - Estrutura a remover

LIMPEZA FINAL

Ao final da obra deverá ser realizado uma limpeza geral, sendo removido todo e qualquer resíduo proveniente da obra, que possa interferir no completo funcionamento da edificação. Deverá ser realizado a limpeza do piso interno e externo, rodapés, portas, vidros, calhas, coberturas, platibandas, forros internos e externos, caixas de tomadas e interruptores, drenos, caixas de passagem, caixas de inspeção, tubulações de esgoto, pluviais, passeio e estacionamento.

Ao final da limpeza será realizado uma vistoria por parte do setor de Engenharia da prefeitura de Serranópolis do Iguaçu onde será verificado por completo todos os itens descritos nesse memorial descritivo. Se assim não for apontado nenhum item de conserto, substituição ou restauro, se dará como concluído a obra em questão ou serviço vistoriado.



Município de Serranópolis do Iguaçu

Estado do Paraná

Serranópolis do Iguaçu – PR, Setembro de 2024.

Dayane dos Santos da Rocha
Engenheira Civil CREA-PR 199.738/D