

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ RAYDAN**

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

<b>CONVENIENTE:</b>	PREFEITURA DE JOSE RAYDAN		
<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO DE JOSÉ RADAN		
<b>LOCAL:</b>	JOSÉ RAYDAN MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>	INDIRETA
<b>REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:</b>	MG/ Dezembro	<b>ALÍQUOTA ISS (2% a 5%):</b>	2%
<b>PRAZO DE EXECUÇÃO:</b>	6 MESES	<b>BASE DE CÁLCULO PARA O</b>	100%
<b>ORÇAMENTO DESONERADO?</b>	Com desoneração	<b>FÓRMULA DO BDI</b>	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
		<b>BDI ADOTADO</b>	30,63%

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

TIPO DE OBRA/SERVIÇO	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA (%)			ADOTADO (%)
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Administração Central (AC)	3,00%	3,00%	5,50%	4,63%
	Seguro e Garantia (S+G)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
	Risco (R)	0,97%	0,97%	1,27%	0,97%
	Despesas Financeiras (DF)	0,59%	0,59%	1,39%	1,36%
	Lucro (L)	6,16%	6,16%	8,96%	5,16%
	<b>Impostos** (I)</b>	Conforme Legislação Específica			15,22%
	COFINS				5,00%
	PIS				0,65%
	ISS (de acordo com a base de cálculo informada)				2,00%
	CPRB				4,5%
	<b>TOTAL (%)</b>	20,34%	22,12%	25,00%	30,63%

\_\_\_\_\_  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 DANILO SILVA FAÚLA  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG: 242251/D

José Raydan 22 de Abril de 2026