



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem como objeto a execução da reforma e melhoria da Praça João Barbosa Neto, visando a requalificação urbanística, funcional e paisagística do espaço público, com a implantação de nova pavimentação, adequação de acessibilidade, modernização das instalações elétricas e de iluminação, revitalização de pisos e revestimentos, execução de mobiliário urbano, serviços de paisagismo, pintura geral, alambrado e pergolado, bem como a instalação de sinalização e limpeza final para entrega à comunidade. O objetivo é proporcionar um espaço público seguro, acessível, sustentável e adequado para o lazer, convívio social e atividades culturais.

2. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

A metodologia a ser empregada na execução dos serviços obedecerá às normas técnicas da ABNT e demais legislações vigentes, buscando garantir a qualidade, durabilidade e funcionalidade da obra. Cada item previsto será executado com técnicas adequadas, respeitando as etapas construtivas e utilizando materiais certificados. A execução será organizada de forma sequencial, de acordo com a seguinte metodologia:

Serviços Preliminares

Placa de obra: Será fornecida e instalada placa de obra em chapa galvanizada nº 26, espessura 0,45 mm, com dimensões de 3,00 m x 1,50 m. A comunicação visual será aplicada através de adesivo vinílico plotado, garantindo durabilidade contra intempéries. A fixação será feita com rebites 4,8 x 40 mm em estrutura metálica de perfil metalon 20x20 mm, com espessura 1,25 mm, apoiada em suportes de eucalipto tratado em autoclave, devidamente pintados com tinta PVA em duas demãos.

Tapume de proteção: Será executado o fechamento perimetral da área da obra com tapume fixo em telha metálica galvanizada, tipo trapezoidal, espessura 0,5 mm. Os módulos terão dimensões aproximadas de 3,00 x 2,20 m, fixados em pontaletes, garantindo segurança à população e controle de acesso. Os painéis serão reaproveitáveis, mas sem aplicação de pintura esmalte.

Portão de acesso: Será executado portão metálico em chapa galvanizada espessura 1,2 mm, com dimensões de 1,10 x 2,20 m, incluindo dobradiças, trinco e ferragens adequadas. Receberá pintura látex PVA em duas demãos, possibilitando a durabilidade e padronização estética com o tapume. Esse portão permitirá o acesso controlado de funcionários e veículos, garantindo segurança e organização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

Pavimentação

Demolição mecanizada de concreto: Será realizada a demolição de concreto armado existente por meio de máquinas sobre rodas e marteletes pneumáticos e equipamentos mecânicos adequados. O material será afastado e empilhado no canteiro para posterior destinação. O procedimento observará normas de segurança para evitar riscos aos trabalhadores e transeuntes.

Remoção de blocos sextavados: Serão retirados os blocos de pavimento intertravado (bloquetes), com o devido empilhamento para avaliação de reaproveitamento ou descarte. Esse serviço é fundamental para substituição por novo pavimento com maior durabilidade e padrão estético.

Escavação e regularização: Será feita escavação mecânica em solo de 1ª categoria, com carga em caminhão basculante. Em seguida, haverá regularização manual do subleito, com compactação mecanizada por placa vibratória. O índice de compactação será controlado pelo ensaio de Proctor normal, garantindo suporte adequado para o novo pavimento.

Execução do pavimento intertravado: Será executado pavimento intertravado de concreto pré-moldado, espessura 10 cm, resistência característica mínima de 35 MPa, assente sobre colchão de areia de 6 cm. O assentamento será feito de forma manual e mecanizada, garantindo travamento perfeito das peças. Esse tipo de pavimento é indicado por sua durabilidade, fácil manutenção e permeabilidade parcial, contribuindo para a drenagem local.

Instalações Elétricas e Iluminação

Os serviços elétricos contemplam toda a infraestrutura de iluminação e energia da praça, conforme padrões da CEMIG e normas da ABNT.

- Instalação de eletrodutos rígidos e flexíveis em PVC antichama, com conexões, suportes e fixações.
- Sondagem e passagem de cabos elétricos de cobre flexível, isolados com material livre de halogênio, em diferentes bitolas (2,5 mm² a 16 mm²).
- Execução da entrada de energia padrão CEMIG tipo B1, com poste, caixa de medição, disjuntores termomagnéticos, barramento e sistema de aterramento.
- Quadros de distribuição de luz em PVC de embutir, com até 16 divisões modulares, dimensionados conforme projeto.
- Instalação de pontos de tomada, interruptores, luminárias LED públicas de 138 a 180 W, relé fotoelétrico automático, supressor de surto e poste metálico cônico contínuo curvo de 9 m de altura.

Esse conjunto garante iluminação pública eficiente, economia de energia, segurança para os usuários e conformidade com os padrões técnicos vigentes.

Pisos e Revestimentos

Contrapiso desempenado em argamassa traço 1:3, espessura 5 cm.

Piso em concreto simples, Fck = 15 MPa, espessura 8 cm, acabado de forma rústica e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099
antiderrapante.

Piso podotátil em borracha, espessura 12 mm, tipo alerta, de cor contrastante, aplicado em rotas acessíveis conforme NBR 9050.

Aplicação de revestimento cerâmico esmaltado em pisos e paredes, padrão extra, peças até 2025 cm², PEI III.

Revestimento em piso externo antiderrapante, padrão extra, peças até 2025 cm², PEI IV.

Assentamento com argamassa industrializada e rejuntamento, garantindo qualidade e durabilidade.

Alvenaria e Mobiliário Urbano

Execução de guias de meio-fio moldadas in loco em concreto Fck 15 MPa, seções 15x45 cm, com escavação e apiloamento do solo. Serão feitas caixas de inspeção padrão CEMIG em concreto e obras complementares como rasgos para tubulações.

Será realizada também alvenaria de vedação com tijolo cerâmico laminado 18 furos, proporcionando boa estética e resistência. Serviços de demolição manual, remoção de esquadrias e ferragens com reaproveitamento também serão contemplados.

Paisagismo

Limpeza e preparo do terreno com capina e rastelamento.

Corte controlado de árvores de grande porte (quando necessário), seguindo normas ambientais.

Regularização manual do solo, escavação de covas e plantio de grama esmeralda em placas.

Plantio de árvores ornamentais (Oiti e Acácia Mimosa) e arbustos, com conservação e irrigação por 30 dias.

Pintura

Pintura esmalte em concreto e alvenaria, em três demãos.

Pintura esmalte sintético em superfícies metálicas, com fundo anticorrosivo.

Pintura epóxi em meio-fio, pisos e faixas de demarcação, inclusive sinalização de vagas para PCD.

Limpeza prévia das superfícies com jato de alta pressão, garantindo aderência.

Alambrado, Pergolado e Estruturas Metálicas

Instalação de alambrado com tela galvanizada de trama losangular, altura 1 m, fixada em



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099
estrutura de aço galvanizado.

Estrutura metálica soldada para pergolados, com aplicação de fundo anticorrosivo.

Instalação de vidros temperados de 10 mm em pontos estratégicos, garantindo estética e segurança.

Serviços Finais

Instalação de placas de aço carbono com película refletiva para sinalização, conforme ABNT.

Limpeza final da praça, retirando entulhos e resíduos, deixando o espaço pronto para uso imediato pela comunidade.

3. CONCLUSÃO

A execução da reforma e melhoria da Praça João Barbosa Neto proporcionará um espaço público renovado, com infraestrutura moderna, acessível e sustentável, atendendo às normas técnicas e às demandas da comunidade. O projeto garantirá segurança, conforto e funcionalidade, assegurando que a praça se torne um ponto de encontro e lazer para os moradores e visitantes, promovendo bem-estar social e valorização urbana.

São Sebastião do Anta – MG, 19 de Fevereiro de 2026.

Bruno Henrique da Cruz Pereira
Engenheiro Civil CREA MG 369.064 / D