



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

REFORMA E MELHORIA DA PRAÇA NOVA ESPERANÇA

Município: São Sebastião do Anta – MG

Local: Praça Nova Esperança – Centro

Objeto: Reforma, revitalização e modernização da Praça Nova Esperança

1. APRESENTAÇÃO

O presente **Memorial Descritivo Técnico** tem por finalidade estabelecer as diretrizes, especificações técnicas, critérios executivos e padrões mínimos de qualidade para a execução da obra de **Reforma e Melhoria da Praça Nova Esperança**, localizada no Município de São Sebastião do Anta – MG.

A intervenção contempla a requalificação completa do espaço público, visando proporcionar melhores condições de acessibilidade, segurança, conforto, mobilidade urbana, paisagismo e convivência social, atendendo às normas técnicas vigentes da ABNT, às especificações do DER-MG, SINAPI, SEINFRA e demais legislações aplicáveis. A planilha orçamentária prevê serviços de pavimentação, instalações elétricas, pisos, alvenaria, revestimentos, paisagismo, pintura, alambrado, pergolado e serviços finais.

2. OBJETIVO DA OBRA

A obra tem como objetivo promover a revitalização integral da Praça Nova Esperança, por meio da substituição e implantação de novos elementos urbanos, melhoria da infraestrutura existente, modernização da iluminação pública em tecnologia LED, implantação de novos pavimentos intertravados, áreas de convivência, paisagismo e adequações de acessibilidade, proporcionando um ambiente urbano funcional, seguro e esteticamente valorizado.

Além da melhoria urbanística, o empreendimento busca aumentar a durabilidade das estruturas, reduzir custos futuros de manutenção e ampliar a qualidade dos espaços destinados ao lazer da população.

3. NORMAS TÉCNICAS

Os serviços deverão ser executados conforme:

- Lei Federal nº 14.133/2021;
- Normas da ABNT aplicáveis;
- Especificações do SINAPI;
- Especificações da SEINFRA;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

- Especificações do DER-MG;
- Normas da concessionária CEMIG para instalações elétricas;
- NR-18;
- NR-10;
- NR-35;
- Demais normas técnicas pertinentes.

Todos os materiais deverão possuir procedência comprovada e atender às especificações técnicas previstas em projeto.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da execução, a empresa deverá realizar:

- Mobilização de equipamentos;
- Instalação do canteiro de obras;
- Implantação da sinalização de segurança;
- Isolamento integral da área;
- Controle de acesso;
- Instalação de placa oficial da obra;
- Implantação de tapumes metálicos de proteção;
- Instalação de portões de acesso operacional.

O fechamento da obra deverá garantir total segurança para pedestres e trabalhadores, evitando interferências na circulação pública.

5. PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação constitui um dos principais serviços da obra e será executada após a preparação adequada do subleito.

Serão executados:

Regularização do terreno

O terreno será regularizado mediante nivelamento e compactação mecânica, eliminando deformações e garantindo adequada capacidade de suporte.

Compactação

Será realizada compactação mecânica utilizando equipamentos apropriados, atingindo grau de compactação compatível com as exigências normativas.

Meio-fio

Serão implantadas guias pré-moldadas em concreto com resistência mínima especificada, devidamente alinhadas, niveladas e assentadas sobre base preparada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

Pavimento intertravado

Será executado pavimento em blocos intertravados de concreto (Paver), com:

- espessura de 8 cm;
- resistência mínima de 35 MPa;
- colchão de assentamento em areia com espessura de aproximadamente 6 cm;
- rejuntamento com areia fina;
- compactação final com placa vibratória.

O sistema deverá garantir elevada resistência mecânica, facilidade de manutenção e excelente drenagem superficial. A planilha prevê aproximadamente **1.182 m²** de pavimento intertravado e **130 m** de meio-fio.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a infraestrutura elétrica será completamente executada conforme padrões da CEMIG e normas da ABNT.

Os serviços incluem:

- instalação de eletrodutos rígidos;
- eletrodutos flexíveis antichama;
- passagem de cabos elétricos;
- quadro geral de distribuição;
- dispositivos de proteção;
- aterramento;
- proteção contra surtos elétricos;
- entrada padrão de energia;
- conexões e derivações.

A distribuição elétrica será subterrânea, proporcionando maior segurança e melhor aspecto urbanístico.

Sistema de Iluminação Pública

A iluminação será composta por:

- postes metálicos cônicos;
- luminárias em tecnologia LED de alta eficiência;
- relés fotoelétricos;
- sistema de aterramento;
- dispositivos de proteção elétrica.

A utilização da tecnologia LED proporcionará:

- redução do consumo energético;
- maior vida útil;
- menor necessidade de manutenção;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

- melhor uniformidade luminosa;
- maior segurança aos usuários.

A planilha contempla **11 postes metálicos** e **28 luminárias LED**.

7. PISOS

Serão executados pisos em concreto moldado no local com acabamento desempenado e resistência adequada ao uso público.

Também serão executados:

- contrapisos em argamassa;
- pisos em concreto simples;
- acabamento rústico quando previsto;
- juntas necessárias para controle de fissuração.

Piso Tátil

Serão implantados pisos podotáteis de alerta em borracha colorida, assentados com argamassa, visando atender às normas de acessibilidade e garantir orientação segura às pessoas com deficiência visual. A planilha prevê **16 m²** desse elemento.

8. ALVENARIA E MOBILIÁRIO URBANO

Serão executados serviços de:

- caixas de inspeção;
- pequenas alvenarias de vedação;
- chapisco;
- emboço;
- acabamentos.

Além disso, serão implantados diversos elementos urbanos, tais como:

- bancos de concreto;
- mesas para jogos;
- rampas acessíveis;
- estruturas complementares de apoio.

Todos os elementos deverão apresentar acabamento uniforme e elevada resistência às intempéries.

A praça contará com **42 metros de bancos externos em concreto**, **4 conjuntos de mesa e bancos para jogos** e **4 rampas de acessibilidade**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

9. REVESTIMENTOS

As paredes previstas em projeto receberão revestimento cerâmico esmaltado de padrão extra, assentado com argamassa industrializada e acabamento com rejuntamento uniforme.

Todo o revestimento deverá apresentar:

- perfeito alinhamento;
- ausência de peças ocas;
- juntas uniformes;
- acabamento estético compatível com áreas públicas.

10. PAISAGISMO

O projeto paisagístico visa promover conforto ambiental e valorização estética da praça.

Serão executados:

- regularização do terreno;
- preparo do solo;
- plantio de grama esmeralda;
- plantio de árvores ornamentais;
- plantio de arbustos ornamentais;
- fornecimento de espécies vegetais.

As espécies deverão apresentar perfeito estado fitossanitário e receber manutenção inicial para garantir seu desenvolvimento.

A intervenção contempla aproximadamente **235 m² de grama**, além do plantio de árvores e arbustos ornamentais, incluindo mudas de **Manacá-da-Serra**.

11. PINTURA E SINALIZAÇÃO

Serão executados serviços de:

- pintura em superfícies metálicas;
- aplicação de fundo anticorrosivo;
- pintura epóxi para demarcação de piso;
- sinalização horizontal;
- pintura de vaga para pessoas com deficiência.

Todos os materiais deverão possuir alta resistência à abrasão, intempéries e radiação solar.

12. ALAMBRADO E PERGOLADO

Serão instalados elementos arquitetônicos destinados à proteção e valorização do espaço público, compreendendo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

- alambrado metálico galvanizado;
- estrutura metálica;
- vidro temperado;
- sistemas de fixação;
- tratamento anticorrosivo.

Toda estrutura metálica deverá receber preparação superficial e proteção adequada contra corrosão.

13. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra deverão ser executados:

- retirada de entulhos;
- limpeza geral;
- remoção de materiais excedentes;
- lavagem das áreas pavimentadas;
- limpeza dos equipamentos instalados;
- regularização final do terreno;
- entrega da obra em perfeitas condições de uso.

A limpeza final abrangerá aproximadamente **1.417 m²** da área da intervenção.

14. CONTROLE TECNOLÓGICO E QUALIDADE

Durante toda a execução deverão ser observados rigorosos padrões de controle tecnológico, incluindo:

- inspeção dos materiais empregados;
- verificação da resistência dos concretos;
- controle geométrico dos pavimentos;
- ensaios de compactação quando necessários;
- conferência dos sistemas elétricos;
- testes de funcionamento da iluminação;
- inspeção dos elementos de acessibilidade;
- verificação final da conformidade da obra.

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Reforma e Melhoria da Praça Nova Esperança constitui uma intervenção de infraestrutura urbana voltada à modernização do espaço público, contemplando soluções técnicas de elevada durabilidade, acessibilidade universal, eficiência energética e valorização paisagística. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, sob responsabilidade técnica, obedecendo rigorosamente aos projetos executivos, às especificações técnicas, às normas da ABNT e à legislação vigente, assegurando a entrega de um equipamento público seguro, funcional e de alta qualidade para a população do Município de São Sebastião do Anta – MG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO ANTA/MG

CNPJ.: 01.613.123/0001-60

Av. José Antônio Santana, 555 – Centro Telefax (33) 3315 7000 / 7099

São Sebastião do Anta – MG, 09 de Junho de 2026.

Bruno Henrique da Cruz Pereira
Engenheiro Civil CREA MG 369.064 / D