

SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

Município De Vargem Alegre/MG

OBRA: Contrução UBS Tipo I

DATA:

13/09/2023

ENDEREÇO: RUA MARIA DE ANDRADE GONÇALVES, 166 - BAIRRO CRISPIM ELIAS, VARGEM ALEGRE/MG

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS (2)					DIFERENCIADO SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)			
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV	4,50%

FÓRMULA DO BDI	(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)					
	(1 - (I + CPRB))					
BDI (NUMERADOR)	16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%
BDI (DENOMINADOR)	90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%
BDI	28,75%	29,46%	30,18%	30,91%	20,79%	26,88%

OBSERVAÇÕES						
(1) SIGLA.						
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.						
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.						
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.						
(5) INCIDÊNCIA.						

Fonte: Tabela SEINFRA - Abril/2023 - Com desoneração

LUCAS DA FONSECA FURTADO
ENG° CIVIL - CREA 201.358/D-MG

MARIA CELÍLIA COSTA GARCIA
PREFEITA MUNICIPAL - CPF 700.827.40682