MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.
Local: Av. Dep. Raimundo Albergaria, Centro, Pingo D'Água – MG.
Prazo de Execução: 06 (seis) meses

2. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, os materiais e os serviços necessários para a execução da obra de Ampliação do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e normas vigentes, garantindo qualidade, segurança, funcionalidade e durabilidade da edificação.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem a instalação da placa da obra, locação e marcação dos eixos construtivos, além da instalação das placas de identificação e inauguração da edificação.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Inclui os serviços de escavação, regularização, compactação, reaterro e transporte dos materiais provenientes das escavações necessárias à execução das fundações e demais elementos da obra.

5. FUNDAÇÕES

Rafael de Souza Luna
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG: 190700

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural, compreendendo escavações, lastro de concreto magro, armações e concretagem dos elementos estruturais necessários para garantir a estabilidade da edificação.

6. ESTRUTURA DE CONCRETO

A estrutura será composta por pilares, vigas, lajes, vergas e contravergas em concreto armado, executados de acordo com os projetos estruturais e especificações técnicas.

7. ALVENARIA E REVESTIMENTOS

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, recebendo posteriormente os revestimentos necessários, incluindo chapisco, emboço, massa única e revestimentos cerâmicos.

8. DRENAGEM PLUVIAL

Será executado sistema de drenagem para captação e condução das águas pluviais, composto por tubulações, caixas de inspeção, caixas sifonadas e demais dispositivos previstos em projeto.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Compreendem as redes de abastecimento de água fria, esgotamento sanitário, registros, louças, metais sanitários e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento da edificação.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Rafael de Souza Luna
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG: 190709

As instalações elétricas contemplarão quadro de distribuição, eletrodutos, condutores, dispositivos de proteção, tomadas, interruptores, luminárias e demais componentes previstos em projeto.

11. INSTALAÇÕES DE DADOS

Será executada infraestrutura para rede lógica e telecomunicações, composta por eletrodutos, cabeamento estruturado, caixas de passagem e pontos de conexão de dados.

12. COBERTURA

A cobertura será executada com estrutura metálica e telhamento em aço/alumínio, incluindo calhas, rufos, chapins e forro, garantindo estanqueidade e proteção da edificação.

13. PISOS

Os serviços incluem demolições necessárias, execução de contrapiso, pisos em concreto, revestimentos cerâmicos, rodapés, soleiras e peitoris.

14. ESQUADRIAS

Serão instaladas portas, janelas, gradis, corrimãos e demais elementos de esquadrias, observando os requisitos de segurança, acessibilidade e funcionalidade.

15. ACABAMENTOS

Os acabamentos compreenderão a preparação das superfícies, aplicação de seladores, pinturas internas e externas, bem como a proteção e acabamento de elementos metálicos.

Rafael de Souza Luna
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG: 190700

16. NORMAS TÉCNICAS

Todos os serviços deverão obedecer às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, em especial:

- ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto;
- ABNT NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações;
- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a Edificações;
- ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- ABNT NBR 5626 – Sistemas Prediais de Água Fria;
- ABNT NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho aplicáveis à construção civil;
- Demais normas técnicas e legislações vigentes pertinentes à execução da obra.

17. CONCLUSÃO

A execução da Ampliação do CRAS deverá seguir rigorosamente os projetos, especificações técnicas, normas da ABNT e orientações da fiscalização. Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e os serviços executados por profissionais habilitados, garantindo segurança, durabilidade, desempenho e adequado funcionamento da edificação.

Pingo d'Água, 17 de junho de 2026.

RAFAEL DE SOUZA LUNA
ENG. CIVIL CREA MG 190.700D

Rafael de Souza Luna
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG: 190700