

PARECER TÉCNICO 02

REF.: PARECER ACERCA DA ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇO APRESENTADA PELA PRIMEIRA EMPRESA CLASSIFICADA NO ITEM PREÇO NA CONCORRÊNCIA Nº 00006/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM SUPERFICIAL DE DIVERSAS RUAS DA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE JOCA CLAUDINO/PB, DE ACORDO COM O CONTRATO DE REPASSE Nº 928772/2022/MDR/CAIXA, OPERAÇÃO Nº 01082753-10, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE JOCA CLAUDINO/PB E O MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL – MIDR.

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 298.378,11

Este parecer foi elaborado após solicitação da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura de Joca Claudino no intuito de orientá-la, diante dos aspectos técnicos, quanto a classificação da proposta de preço apresentada pela empresa licitante melhor colocada no âmbito da Concorrência nº 00006/2026, verificando o seu atendimento às exigências editalícias bem como os critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório garantindo a exequibilidade das mesmas.

Para possibilitar tal análise a Comissão Permanente de Licitação encaminhou a ata da respectiva etapa do processo licitatório bem como a proposta de preço apresentada pela primeira empresa classificada no item preço:

✓ LIDER CONSTRUÇÕES E PROJETOS – CNPJ: 54.735.322/0001-08

1. ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO

1.1. VALOR PROPOSTO: R\$ 270.190,22 (ESTE VALOR REPRESENTA 90,55% DO VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO)

1.2. QUANTO A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

Alguns itens estão com erros de arredondamento. Em anexo está o Orçamento Sintético verificado, os valores em vermelho estão com erros de arredondamento.

As inconformidades permanecem, o orçamento sintético em anexo aponta onde estão os erros, a empresa deve fazer os ajustes necessários.

1.3. CONCLUSÃO:

A empresa LIDER CONSTRUÇÕES E PROJETOS – CNPJ: 54.735.322/0001-08 deve providenciar a superação de todas as inconformidades apontadas em que seja alterado o valor final da proposta (R\$ 270.190,22) no prazo estabelecido pelo Agente de Contratação.

Joca Claudino/PB, 15 de abril de 2026

JOSÉ CRISTIANO DOS SANTOS
Engenheiro Fiscal
CREA: 2100025732/RN



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOCA CLAUDINO
CNPJ: 01.613.283/0001-00

PREFEITURA DE JOCA CLAUDINO

SERVIÇO: PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM SUPERFICIAL DE DIVERSAS RUAS

LOCAL: MUNICÍPIO DE JOCA CLAUDINO/PB

DATA: ABRIL/2026

CONTRATO DE REPASSE Nº 928772-2022 / OPERAÇÃO Nº 01082753-10

REFERÊNCIAS: SINAPI/PB - 08/2025 (NÃO DESONERADO), ORSE/SE - 07/2025, SEINFRA/CE - 028, CAERN - 07/2025 E DER/PB - VIGÊNCIA: JULHO-SETEMBRO 2025

ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADO: EMBUTIDO NOS PREÇOS UNITÁRIO DOS INSUMOS DE MÃO DE OBRA, DE ACORDO COM AS BASES.

TAXA DE BDI: 22,37%

Orçamento Sintético - Verificação 01

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					5.063,50
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	10,00	420,66	506,35	5.063,50
2			RUA PROJETADA 02					156.464,60
2.1			SERVIÇOS INICIAIS					120,28
2.1.1	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	146,68	0,68	0,82	120,28
2.2			MOVIMENTO DE TERRA					3.434,15
2.2.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	1.180,12	2,42	2,91	3.434,15
2.3			DRENAGEM					12.158,23
2.3.1	CPU 037	Próprio	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE MEIO FIO EM PEDRA GRANÍTICA. REF.: DER/PB - 04.910.02 - VIGÊNCIA: JULHO-SETEMBRO 2025	M	301,17	33,54	40,37	12.158,23
2.4			PAVIMENTAÇÃO					92.461,19
2.4.1	1110041	CAERN	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDO DE PEDRA CALCÁRIA, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COMPACTAÇÃO COM PLACAVIBRATÓRIA, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA. R_05/2021	m²	1.180,12	46,02	55,39	65.366,85
2.4.2	CPU2426	Próprio	Cópia da ORSE (3212) - Colchão de areia	m³	134,53	167,32	201,40	27.094,34
2.5			PASSEIOS					43.226,41
2.5.1	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	m³	9,39	53,29	64,15	602,37
2.5.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	9,39	21,69	26,11	245,17
2.5.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	46,51	70,43	84,78	3.943,12
2.5.4	C0056	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	m³	18,76	629,09	757,24	14.205,82
2.5.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	16,08	692,83	833,96	13.410,08
2.5.6	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	62,95	142,79	171,88	10.819,85
2.6			ACESSIBILIDADE					4.484,58
2.6.1			RAMPA DE ACESSIBILIDADE COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO					4.484,58
2.6.1.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	2,73	692,83	833,96	2.276,71
2.6.1.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	45,60	22,69	27,31	1.245,34
2.6.1.3	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	5,60	142,79	171,88	962,53
2.7			DIVERSOS					579,76
2.7.1	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	73,57	1,34	1,61	118,45
2.7.2	2555	ORSE	Placa 20x35 em chapa esmaltada para identificação de logradouros	un	3,00	127,75	153,77	461,31
3			RUA PROJETADA 04					86.190,62
3.1			SERVIÇOS INICIAIS					77,01
3.1.1	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	93,91	0,68	0,82	77,01
3.2			MOVIMENTO DE TERRA					1.623,29
3.2.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	557,83	2,42	2,91	1.623,29
3.3			DRENAGEM					7.809,58
3.3.1	CPU 037	Próprio	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE MEIO FIO EM PEDRA GRANÍTICA. REF.: DER/PB - 04.910.02 - VIGÊNCIA: JULHO-SETEMBRO 2025	M	193,45	33,54	40,37	7.809,58
3.4			PAVIMENTAÇÃO					43.705,23
3.4.1	1110041	CAERN	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDO DE PEDRA CALCÁRIA, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COMPACTAÇÃO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA. R_05/2021	m²	557,83	46,02	55,39	30.898,20
3.4.2	CPU2426	Próprio	Cópia da ORSE (3212) - Colchão de areia	m³	63,59	167,32	201,40	12.807,03
3.5			PASSEIOS					29.278,39
3.5.1	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	m³	4,36	53,29	64,15	279,69
3.5.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	4,36	21,69	26,11	113,84
3.5.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	47,48	70,43	84,78	4.025,35
3.5.4	C0056	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	m³	11,88	629,09	757,24	8.996,01
3.5.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	10,58	692,83	833,96	8.823,30
3.5.6	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	40,96	142,79	171,88	7.040,20
3.6			ACESSIBILIDADE					2.839,71
3.6.1			RAMPA DE ACESSIBILIDADE COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO					2.839,71
3.6.1.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	1,72	692,83	833,96	1.434,41
3.6.1.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	28,80	22,69	27,31	786,53



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOCA CLAUDINO
CNPJ: 01.613.283/0001-00

PREFEITURA DE JOCA CLAUDINO

SERVIÇO: PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM SUPERFICIAL DE DIVERSAS RUAS

LOCAL: MUNICÍPIO DE JOCA CLAUDINO/PB

DATA: ABRIL/2026

CONTRATO DE REPASSE Nº 928772-2022 / OPERAÇÃO Nº 01082753-10

REFERÊNCIAS: SINAPI/PB - 08/2025 (NÃO DESONERADO), ORSE/SE - 07/2025, SEINFRA/CE - 028, CAERN - 07/2025 E DER/PB - VIGÊNCIA: JULHO-SETEMBRO 2025

ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADO: EMBUTIDO NOS PREÇOS UNITÁRIO DOS INSUMOS DE MÃO DE OBRA, DE ACORDO COM AS BASES.

TAXA DE BDI: 22,37%

Orçamento Sintético - Verificação 01

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
3.6.1.3	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	3,60	142,79	171,88	618,77
3.7			DIVERSOS					857,41
3.7.1	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	49,45	1,34	1,61	79,61
3.7.2	C3353	SEINFRA	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM ACO GALVANIZADO	m²	0,40	976,70	1.175,65	470,26
3.7.3	2555	ORSE	Placa 20x35 em chapa esmaltada para identificação de logradouros	un	2,00	127,75	153,77	307,54
4			RUA PROJETADA 05					22.477,51
4.1			SERVIÇOS INICIAIS					17,84
4.1.1	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	21,76	0,68	0,82	17,84
4.2			MOVIMENTO DE TERRA					435,02
4.2.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	149,49	2,42	2,91	435,02
4.3			DRENAGEM					2.099,64
4.3.1	CPU 037	Próprio	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE MEIO FIO EM PEDRA GRANITICA. REF.: DER/PB - 04.910.02 - VIGÊNCIA: JULHO-SETEMBRO 2025	M	52,01	33,54	40,37	2.099,64
4.4			PAVIMENTAÇÃO					11.712,11
4.4.1	1110041	CAERN	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO DE PEDRA CALCÁRIA, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COMPACTAÇÃO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA. R 05/2021	m²	149,49	46,02	55,39	8.280,25
4.4.2	CPU2426	Próprio	Cópia da ORSE (3212) - Colchão de areia	m³	17,04	167,32	201,40	3.431,86
4.5			PASSEIOS					6.384,04
4.5.1	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	m³	1,63	53,29	64,15	104,56
4.5.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	1,63	21,69	26,11	42,56
4.5.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	6,68	70,43	84,78	566,33
4.5.4	C0056	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	m³	3,25	629,09	757,24	2.461,03
4.5.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	2,14	692,83	833,96	1.784,67
4.5.6	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	8,29	142,79	171,88	1.424,89
4.6			ACESSIBILIDADE					1.419,85
4.6.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	0,86	692,83	833,96	717,21
4.6.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	14,40	22,69	27,31	393,26
4.6.3	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	1,80	142,79	171,88	309,38
4.7			DIVERSOS					409,01
4.7.1	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	12,49	1,34	1,61	20,11
4.7.2	C3353	SEINFRA	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM ACO GALVANIZADO	m²	0,20	976,70	1.175,65	235,13
4.7.3	2555	ORSE	Placa 20x35 em chapa esmaltada para identificação de logradouros	un	1,00	127,75	153,77	153,77

Total Geral 270.196,23
duzentos e setenta mil, cento e noventa e seis reais e vinte e três centavos