

OBJETO:		Construção de Muro para Garagem, no município de Mato Grosso/PB			REF. PREÇOS:		SINAPI/PB - 05/2025		
LOCAL:		zona urbana de Mato Grosso/PB			B.D.I.:		20,67%		
PROPONENTE:		Prefeitura Municipal de Mato Grosso/PB			ENCARGOS:		113,42%		
DESONERADO:		Não			ORÇAMENTO:		Preço Unitário		
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT	CUSTO		VALOR TOTAL C/ BDI	PESO (%)
						Unit s/ BDI	Unit. c/ BDI		
<b>1 ADMINISTRAÇÃO OBRA</b>									
1.1	1	CPU	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	1,00	R\$ 5.703,41	R\$ 6.882,30	R\$ 6.882,30	2,86%
<b>2 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 463,93	R\$ 559,82	R\$ 2.519,19	1,05%
2.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	207,46	R\$ 60,00	R\$ 72,40	R\$ 15.020,10	6,24%
<b>3 MOVIMENTO DE TERRA</b>									
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	15,58	R\$ 80,18	R\$ 96,75	R\$ 1.507,37	0,63%
3.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	7,61	R\$ 87,71	R\$ 105,84	R\$ 805,44	0,33%
<b>4 FUNDAÇÃO</b>									
4.1	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	3,73	R\$ 763,28	R\$ 921,05	R\$ 3.435,52	1,43%
4.2	104.916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	161,60	R\$ 16,28	R\$ 19,65	R\$ 3.175,44	1,32%
4.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	573,43	R\$ 14,26	R\$ 17,21	R\$ 9.868,73	4,10%
4.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	9,06	R\$ 490,44	R\$ 591,81	R\$ 5.361,80	2,23%
4.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	9,06	R\$ 274,01	R\$ 330,65	R\$ 2.995,69	1,25%
4.6	96541	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	55,32	R\$ 165,42	R\$ 199,61	R\$ 11.042,43	4,59%
4.7	96542	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	56,75	R\$ 86,36	R\$ 104,21	R\$ 5.913,92	2,46%
4.8	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	64,99	R\$ 75,97	R\$ 91,67	R\$ 5.957,63	2,48%
4.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	85,21	R\$ 48,11	R\$ 58,05	R\$ 4.946,44	2,06%
<b>5 PILARES, VIGAS</b>									
5.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	137,94	R\$ 13,90	R\$ 16,77	R\$ 2.313,25	0,96%
5.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	568,41	R\$ 12,53	R\$ 15,12	R\$ 8.594,36	3,57%
5.3	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	112,00	R\$ 78,32	R\$ 94,51	R\$ 10.585,12	4,40%
5.4	92464	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	50,67	R\$ 103,22	R\$ 124,56	R\$ 6.311,46	2,62%
5.5	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	9,24	R\$ 485,42	R\$ 585,76	R\$ 5.412,42	2,25%
5.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	9,24	R\$ 274,01	R\$ 330,65	R\$ 3.055,21	1,27%
<b>6 ALVENARIA</b>									
6.1	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,30	R\$ 75,97	R\$ 91,67	R\$ 32.112,00	13,35%
<b>7 REVESTIMENTO</b>									
7.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	922,88	R\$ 7,39	R\$ 8,92	R\$ 8.232,09	3,42%
7.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	922,88	R\$ 38,03	R\$ 45,89	R\$ 42.350,96	17,60%
<b>8 ESQUADRIAS</b>									
8.1	11718	ORSE	Portão em chapa de ferro veneziana tipo Z inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=5mm	M2	24,00	R\$ 560,45	R\$ 676,30	R\$ 16.231,20	6,75%
<b>9 DIVERSOS</b>									
9.1	101970	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO DE ATÉ 6 M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	195,46	R\$ 34,89	R\$ 42,10	R\$ 8.228,87	3,42%
<b>10 PINTURA</b>									
10.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	922,88	R\$ 3,69	R\$ 4,45	R\$ 4.106,82	1,71%
10.2	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	48,00	R\$ 23,07	R\$ 27,84	R\$ 1.336,32	0,56%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT	CUSTO		VALOR TOTAL C/ BDI	PESO (%)
						Unit s/ BDI	Unit. c/ BDI		
10.3	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	48,00	R\$ 22,73	R\$ 27,43	R\$ 1.316,64	0,55%
10.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	922,88	R\$ 9,84	R\$ 11,87	R\$ 10.954,59	4,55%
CUSTOS TOTAIS (R\$)								R\$ 240.573,31	100,00%
Preço total:								R\$ 240.573,31	
Data:								21/10/2024	

**Valor final igual a duzentos e quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e trinta e um centavos**

VANISA SOUSA SILVA  
 ENG. CIVIL - CREA 6436-D/PB  
 Registro Nacional 160192689-8  
 CPF 884.536.264-72

### Memória de Cálculo

**Obra:** Construção de Muro para Garagem, no município de Mato Grosso/PB  
**Local:** zona urbana de Mato Grosso/PB  
**Prop.:** Prefeitura Municipal de Mato Grosso/PB  
**Data:** Não

ITEM	DESCRIÇÃO	VEZ	DADOS						RESULTADO			UN.	
			X1	X2	Y1	Y2	Z1	Z2	PARCIAL	TOTAL	GERAL		
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO OBRA</b>												
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL											1,00	UNID.
	CALCULADO A ADMINISTRAÇÃO PARA 2 MESES	1	1,00		1,00					1,00	1,00		
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>												
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS											4,50	M2
	Larg x Alt.	1	3,00		1,50					4,50	4,50		
2.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024											207,46	M
	MURO	2	49,00							49,00	98,00		
		2	54,73							54,73	109,46		
<b>3</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>												
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024											15,58	M3
	MURO	2	49,00	0,30	0,30					4,41	8,82		
		2	54,73	0,30	0,30					4,93	9,85		
	mens interferencia sapatas	-4	0,30	0,30	0,30					0,03	-0,10		
		-6	0,81	0,30	0,30					0,07	-0,43		
		-54	0,50	0,30	0,30					0,05	-2,43		
		-4	0,38	0,30	0,30					0,03	-0,13		
3.2	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024											7,61	M3
	SAPATAS	58	0,50	0,45	0,50					0,11	6,52		
		6	0,81	0,45	0,50					0,18	1,09		
<b>4</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>												
4.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024											3,73	M3
	MURO												
	MURO	2	49,00	0,30	0,05					0,74	1,47		
		2	54,73	0,30	0,05					0,82	1,64		
	SAPATAS	6	0,81	0,45	0,05					0,02	0,10		
		58	0,50	0,45	0,05					0,01	0,65		
	MENOS INTERFERENCIA PILARES	-70	0,15	0,25	0,05					0,00	-0,13		
4.2	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024											161,60	KG
	Prancha estrutural-sapatas	1	119,00	0,16						19,04	19,04		
	Prancha estrutural-tocos de pilares	1	98,00	0,16						15,68	15,68		
	Prancha estrutural-vigas baldrame	1	793,00	0,16						126,88	126,88		
4.3	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024											573,43	KG
	Prancha estrutural-sapatas	1	314,70	0,39						122,73	122,73		
	Prancha estrutural-tocos de pilares	1	280,00	0,39						109,20	109,20		
	Prancha estrutural-vigas baldrame	1	875,66	0,39						341,51	341,50		
4.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021											9,06	M3
	Prancha estrutural-sapatas	1	3,36							3,36	3,36		
	Prancha estrutural-tocos de pilares	1	1,44							1,44	1,44		
	Prancha estrutural-vigas baldrame	1	4,26							4,26	4,26		
4.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022											9,06	M3
	Prancha estrutural-sapatas	1	3,36							3,36	3,36		
	Prancha estrutural-tocos de pilares	1	1,44							1,44	1,44		
	Prancha estrutural-vigas baldrame	1	4,26							4,26	4,26		

ITEM	DESCRIÇÃO	VEZ	DADOS						RESULTADO			UN.
			X1	X2	Y1	Y2	Z1	Z2	PARCIAL	TOTAL	GERAL	
4.6	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024									55,32		M2
	Prancha estrutural-vigas baldrames	1	32,22							32,22	32,22	
	Prancha estrutural-tocos de pilares	1	23,10							23,10	23,10	
4.7	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024									56,75		M2
	Prancha estrutural-vigas baldrames	1	56,75							56,75	56,75	
4.8	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021									64,99		M2
	Muro Frente A									0,00	0,00	
	trecho 01	1	5,52	0,28						1,52	1,52	
	trecho 02	1	5,52	0,27						1,49	1,49	
	trecho 03	1	8,30	0,30						2,45	2,45	
	trecho 04	1	13,82	0,31						4,28	4,28	
	trecho 05	1	11,09	0,37						4,05	4,05	
	Muro Frente B									0,00	0,00	
	trecho 01	1	6,15	0,35						2,15	2,15	
	trecho 02	1	3,05	0,40						1,22	1,22	
	trecho 03	1	3,05	0,34						1,04	1,04	
	trecho 04	1	3,05	0,29						0,88	0,88	
	trecho 05	1	7,00	0,34						2,35	2,35	
	trecho 06	1	2,95	0,34						1,00	1,00	
	trecho 07	1	5,90	0,28						1,65	1,65	
	trecho 08	1	13,30	0,34						4,46	4,46	
	trecho 09	1	6,23	0,26						1,62	1,62	
	Muro Frente C									0,00	0,00	
	trecho 01	1	5,57	0,34						1,87	1,87	
	trecho 02	1	2,76	0,35						0,95	0,95	
	trecho 03	1	5,52	0,71						3,92	3,92	
	trecho 04	1	5,54	0,48						2,63	2,63	
	trecho 05	1	2,76	0,47						1,28	1,28	
	trecho 06	1	8,24	0,39						3,21	3,21	
	trecho 07	1	5,57	0,34						1,89	1,89	
	trecho 08	1	8,28	0,28						2,32	2,32	
	Muro Frente D									0,00	0,00	
	trecho 01	1	3,27	0,32						1,03	1,03	
	trecho 02	1	3,05	0,39						1,17	1,17	
	trecho 03	1	7,10	0,33						2,31	2,31	
	trecho 04	1	3,03	0,19						0,56	0,56	
	trecho 05	1	3,05	0,37						1,11	1,11	
	trecho 06	1	3,05	0,30						0,90	0,90	
	trecho 07	1	3,07	0,48						1,46	1,46	
	trecho 08	1	3,02	0,39						1,16	1,16	
	trecho 09	1	3,05	0,37						1,11	1,11	
	trecho 10	1	3,06	0,36						1,09	1,09	
	trecho 11	1	15,43	0,32						4,86	4,86	
4.9	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023									85,21		M2
	Vigas baldrames	1	189,35	0,45						85,21	85,21	

ITEM	DESCRIÇÃO	VEZ	DADOS						RESULTADO			UN.	
			X1	X2	Y1	Y2	Z1	Z2	PARCIAL	TOTAL	GERAL		
<b>5</b>	<b>PILARES, VIGAS</b>												
5.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022										137,94		KG
	Resumo prancha Pilar	1	125,12	0,16					20,02	20,02			
	Resumo prancha viga	1	737,00	0,16					117,92	117,92			
5.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022										568,41		KG
	Resumo prancha Pilar	1	637,00	0,39					248,43	248,43			
	Resumo prancha viga	1	820,46	0,39					319,98	319,98			
5.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020										112,00		M2
	Resumo prancha Pilar	1	112,00						112,00	112,00			
5.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020										50,67		M2
	Resumo prancha viga	1	50,67						50,67	50,67			
5.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021										9,24		M3
	Resumo prancha Pilar	1	5,25						5,25	5,25			
	Resumo prancha viga	1	3,99						3,99	3,99			
5.6	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022										9,24		M3
	volume de concreto	1			9,24				9,24	9,24			
<b>6</b>	<b>ALVENARIA</b>												
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021										350,30		M2
	muro	1	189,35		1,85				350,30	350,30			
<b>7</b>	<b>REVESTIMENTO</b>												
7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022										922,88		M2
	paredes externas do muro	2	49,00		2,00				98,00	196,00			
		2	48,70		2,00				97,40	194,80			
		2	54,73		2,00				109,46	218,92			
		2	54,43		2,00				108,86	217,72			
	EMBASAMENTO EXPOSTO FACE A	1	49,00		0,30				14,90	14,90			
		1	48,70		0,30				14,80	14,80			
	EMBASAMENTO EXPOSTO FACE B	1	54,73		0,33				17,82	17,82			
		1	54,43		0,33				17,72	17,72			
	EMBASAMENTO EXPOSTO FACE C	1	49,00		0,42				20,46	20,46			
		1	48,70		0,42				20,33	20,33			
	EMBASAMENTO EXPOSTO FACE D	1	54,73		0,34				18,76	18,76			
		1	54,43		0,34				18,65	18,65			
	MENOS PORTÕES	-6	4,00		2,00				8,00	-48,00			
7.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024										922,88		M2
	chapisco	1	922,88						922,88	922,88			
<b>8</b>	<b>ESQUADRIAS</b>												
8.1	Portão em chapa de ferro veneziana tipo Z inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=5mm										24,00		M2
	PF1	3	4,00		2,00				8,00	24,00			

ITEM	DESCRIÇÃO	VEZ	DADOS						RESULTADO			UN.	
			X1	X2	Y1	Y2	Z1	Z2	PARCIAL	TOTAL	GERAL		
<b>9</b>	<b>DIVERSOS</b>												
9.1	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO DE ATÉ 6 M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020										195,46		M
	AREA EXTERNA	2	54,73						54,73	109,46			
		2	49,00						49,00	98,00			
	PORTÕES	-3	4,00						4,00	-12,00			
<b>10</b>	<b>PINTURA</b>												
10.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023										922,88		M2
	ÁREA DE REBOCO	1	922,88						922,88	922,88			
10.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE										48,00		M2
	ÁREA DE PORTÃO METÁLICO	2	24,00						24,00	48,00			
10.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE										48,00		M2
	ÁREA DE PORTÃO METÁLICO	1	48,00						48,00	48,00			
10.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										922,88		M2
	AREA REBOCO	1	922,88						922,88	922,88			

VANISA SOUSA SILVA  
 ENG. CIVIL - CREA 6436-D/PB  
 Registro Nacional 160192689-8  
 CPF 884.536.264-72

OBJETO:	Construção de Muro para Garagem, no município de Mato Grosso/PB		
REF. PREÇOS:	SINAPI/PB - 05/2025		
DESONERADO:	Não	Encargos:	113,42%
		B.D.I. Serviços:	20,67%

PROPOSTA - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UN. N. Des	CUSTO UN.
PMM	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.			5.703,41
SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,0000000	4.275,25	4.275,25
SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0625000	22.850,68	1.428,16
ADMINISTRAÇÃO CALCULADA PARA 2 MESES.						

VANISA SOUSA SILVA  
ENG. CIVIL - CREA 6436-D/PB  
Registro Nacional 160192689-8  
CPF 884.536.264-72



OBRA:	Construção de Muro para Garagem, no município de Mato Grosso/PB												REF. PREÇOS:	SINAPI/PB - 05/2025							
LOCAL:	zona urbana de Mato Grosso/PB												B.D.I.:	20,67%							
PROPONENTE:	Prefeitura Municipal de Mato Grosso/PB												ENCARGOS:	113,42%							
DESONERADO:	Não												ORÇAMENTO:	Preço Unitário							
CÁLCULO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS																					
CÁLCULO DE BDI		1 - Edificações			2 - Rodovias, Ferrovias, Pistas de Aeroportos, Infra Viária Urbana			3 - Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			4 - Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			5 - Portuárias, Marítimas e Fluviais			6 - Fornecimento de Materiais e Equipamentos				
Item componente do BDI	% Info	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q		
Administração Central ( AC )	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85	1,50	3,45	4,49		
Seguro e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99	0,30	0,48	0,82		
Risco (R)	0,98	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16	0,56	0,85	0,89		
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33	0,85	0,85	1,11		
Lucro (L)	7,00	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43	3,50	5,11	6,22		
Impostos (I) - PIS, COFINS, CPRB, ISSQN	5,65	Conforme Legislação Específica																			
<b>Observações</b>		<b>VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA</b>																			
1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna C)		<b>Tipo de Obra</b>			<b>1ºQ</b>	<b>Médio</b>	<b>3º Q</b>														
2) Os impostos (I) normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), CPRB (0,00% - Desonerado), ISS (2,00% Município de Jericó).		1 - Edificações			20,34	22,12	25,00														
3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.		2 - Rodovias, Ferrovias, Pistas de Aeroportos, Infra Viária Urbana			19,60	20,97	24,23														
		3 - Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos			20,76	24,18	26,44														
		4 - Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			24,00	25,84	27,86														
		5 - Portuárias, Marítimas e Fluviais			22,80	27,48	30,95														
		6 - Fornecimento de Materiais e Equipamentos			11,10	14,02	16,80														
Fórmula Utilizada:																					
$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$																					
<b>B.D.I = 20,67%</b>																					
Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:																					
<b>EDIFICAÇÃO</b>																					
Os valores % informados se enquadram nos limites do Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário																					

VANISA SOUSA SILVA  
ENG. CIVIL - CREA 6436-D/PB  
Registro Nacional 160192689-8  
CPF 884.536.264-72