COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 0104
ÉRICA
Rubrica

ALVARÁ

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:
https://canaadoscarajas.aprova.com.br/consulta/process/view/canaadoscarajaspa/264-26-CC-CAP/e04m1mwn

IDURB
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS

MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS

INSTITUTO DE DESENVOLIMENTO URBANO - IDURB

CERTIDÃO DE ANÁLISE PRÉVIA / CONFORMIDADE DE PROJETOS - OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

NÚMERO DO PEDIDO: 264-26-CC-CAP
Cód. verificador: e04m1mwn

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls. 0105 ÉRICA Rubrica

PROPRIETÁRIO

NOME	CPF/CNPJ
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - FMAS	

RESPONSÁVEL TÉCNICO

VÍNCULO	PROFISSÃO	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO	ARQUITETO	00A1068253
NOME		**RRT**
ANALI GISLAINE DO CARMO SAVOINE		SI16876031I00CT001

INFORMAÇÕES DO TERRENO/IMÓVEL

CADASTRO	LOGRADOURO	BAIRRO	QUADRA	LOTE	CEP
0000000000000000	AVENIDA PERIMETRAL LESTE	RESIDENCIAL BELA VISTA	APM 44	0	68352-235

MACROZONEAMENTO	ZONEAMENTO
MACROAMBIENTE URBANO (MAU)	AMBIENTE DE EXPANSÃO URBANA (AEU)

TIPOLOGIA DO PEDIDO

TIPO DA CERTIDÃO DE CONFORMIDADE	TIPO DA SOLICITAÇÃO
CONSTRUÇÃO NOVA	

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS

IDENTIFICAÇÃO	USO	MATERIAL
EQUIPAMENTO PÚBLICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL -CRAS	OUTRO	ALVENARIA
TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR	**TOTAL DE ÁREA A REFORMAR**	
1.747,54 m²	0,00 m²	

TOTAL DE ÁREA À DEMOLIR	ÁREA FINAL DO USO	UNIDADES	PAVIMENTOS
0,00 m²	1.747,54 m²	1	1

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE
1,00	62,52 %	37,48 %

OBSERVAÇÕES:

1. **A Certidão de Análise Prévia / Conformidade de Projetos - Obras Públicas e Particulares tem como objetivo exclusivo a análise preliminar e a certificação de que os projetos apresentados estão em conformidade com a Legislação Urbanística Municipal vigente na data de sua emissão. Ressaltamos que esta certidão não autoriza a execução de qualquer obra no local. Para o início da construção, é indispensável a obtenção do Alvará de Construção, que concede a licença necessária para a execução da obra.**
2. **A validade desta certidão é de 2 (dois) anos a partir da data de sua emissão, salvo no caso de modificação do projeto ou alteração da legislação vigente, situações que automaticamente tornam o documento inválido.**

Este documento possui um prazo de validade de 02 (dois) anos.

CANAÃ DOS CARAJÁS, PARÁ, 09 DE JUNHO DE 2026

Documento aprovado eletronicamente, com fundamento na portaria de nº 38/2023, Canaã dos Carajás, em 30 de junho de 2023.

Assinado digitalmente por:
ANTONIO CARLOS DA SILVA RIBEIRO
(***.146.681-**)
19/06/2026 10:42:54-03:00
Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
ICP Brasil

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

TRIBUTOS CNPJ: 01613321000124

RUA AMERICA, Nº SN - NOVO HORIZONTE III

Data Emissão:	03/06/2026
Hora:	13:16:39
Exercício:	2026
Usuário:	JUNIOR
Página(s):	1 de 1

CIF - CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 110036674 **Inscrição:** 01.0010.0060.0203.001 **Matrícula do imóvel:** **Seção:** **Face:**

Cobrança: NORMAL **Período:** 999 **Lei:** **Alteração:** 0 **Cadastro:** 07/06/2023 **Valor Venal:** **72511,69**

Proprietário

Nome: MUNICIPIO DE CANAA DOS CARAJAS

CPF/CNPJ 01613321000124 **RG/Insc**

Compromisário/Responsável

Nome: MUNICIPIO DE CANAA DOS CARAJAS

CPF/CNPJ: 01613321000124 **RG/Insc**

Endereço do Imovel

Logra: RUA RUA CASTELO BRANCO, Nº **CEP** 68537000

Bairro: BELA VISTA

LOTEAMENTO BELA VISTA **Quadra:** 044 **Lote:** APM

Endereço de Correspondência

Logra: RUA AMÉRICA, 208 - QUADRA 78

NOVO HORIZONTE III **CEP:**

Cidade CANAÃ DOS CARAJÁS **UF:** PA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 2795,37 **Valor Venal Terreno:** 72511,69 **Profundidade:** 0 **Testada:** 0 **Lad. Esquerdo:** 0 **Lad Direito:** 0

Zoneamento: 00004 - SETOR FISCAL IV **Fração Ideal:** 1,00

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0000 - ROCHOSO	0002 - NÃO	0	0023 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NAO CONSTRUIDO	0	0024 - PATRIMÔNIO	0001 - PARTICULAR	0
0025 - MURADO	0002 - NAO	0	0026 - SITUAÇÃO	0002 - ESQ.MAIS DE 1 FRENTE	0	0027 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	0
0028 - PEDOLOGIA	0006 - FIRME	0	0029 - PASSEIO	0002 - NAO	0	0055 - INF. OPCIONAIS	0001 - F.Q.1	0
0061 - TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	0002 - ASFALTO	0	0062 - TIPO DE ILUMINAÇÃO	0004 - METÁLICO	0	0077 - QUIOSQUE/TRAILLER	0002 - NÃO	0
0078 - EMPLAC.-LOGRAD.	0002 - NÃO	0	0122 - IRREGULAR	0002 - NÃO	1	0124 - ALAGADO	0002 - NÃO	0
0400 - PAVIMENTADO	0001 - SIM	0	0401 - MEIO FIO	0001 - SIM	0	0402 - GALERIA PLUVIAL	0002 - NAO	0
0403 - ARBORIZACAO	0002 - NAO	0	0404 - REDE ELETRICA	0001 - SIM	0	0405 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - SIM	0
0406 - REDE TELEFONICA	0002 - NAO	0	0407 - REDE AGUA	0001 - SIM	0	0408 - REDE ESGOTO	0002 - NAO	0
0409 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM	36,399	0410 - VARRICAO	0002 - NAO	0	0500 - PONTO DE ONIBUS	0002 - NAO	0
0501 - PONTO DE TAXI	0002 - NAO	0	0502 - ORELHAO	0002 - NAO	0	0503 - CAIXA DE CORREIO	0002 - NAO	0
0504 - CABINE POLICIAL	0002 - NAO	0	0505 - BANCA DE JORNAL	0002 - NAO	0	0506 - SUBIMOVEL	0002 - NAO	0
0507 - COLETOR DE LIXO	0002 - NAO	0	0602 - CERCADO	0001 - SIM	0	0603 - ESCOLA	0001 - SIM	0
0604 - POSTO DE SAUDE	0001 - SIM	0	0605 - Tipos de Logradouro	0002 - Tipo Rua	0	8000 - Sem Muro e Com	0002 - NÃO	0

COMISSÃO DE LICITAÇÃO 0106 ÉRICA Rubrica

DECLARAÇÃO DE POSSE DE IMÓVEL

0107

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Rubrica
ÉRICA
Rubrica

O **MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS/PA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.613.321/0001-24, com sede administrativa na Rua américa, 208, Quadra 78, bairro Novo Horizonte III, neste ato representado pela Excelentíssima Prefeita Municipal, Sra. **JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA**, DECLARA, para os devidos fins de direito e em consonância com a legislação vigente (Lei Federal 6.766/1979, Lei Federal nº 13.465/2017 e Lei nº 11.977/2009), que:

1. A área objeto desta declaração encontra-se sob posse administrativa, guarda, gestão e afetação pública do Município de Canaã dos Carajás, sendo identificada como área pública municipal oriunda de parcelamento urbano denominado Residencial Bela vista, atualmente mapeada e em fase de planejamento para fins de regularização fundiária urbana – REURB, não possuindo, até o presente momento, matrícula individualizada ou documento formal de propriedade registrado em nome do município.
2. A área objeto desta declaração está devidamente identificada com placa de sinalização e identificação de área pública municipal.
3. O Município de Canaã dos Carajás autoriza construção de uma unidade do **CRAS – Centro de Referência de Assistência Social** no local objeto desta declaração e fica a **SEMDES – Secretaria Municipal de Desenvolvimento social** responsável pela administração e uso do referido imóvel público.
4. A SEMDES destinará o imóvel exclusivamente para fins de construção e funcionamento de uma unidade do CRAS – Centro de Referência de Assistência social, cumprindo assim o uso a função social da propriedade.

DADOS DO IMÓVEL:

- **Endereço/Localização: RUA CASTELO BRANCO, S/N, QUADRA 44 - BAIRRO RESIDENCIAL BELA VISTA**
- Área do terreno: **2795,37 M²**
- **Medidas e Confrontações: IMÓVEL URBANO** Constituído pelo APM, Quadra 44, com Área: 2.795,37 m² e Perímetro: 228,41 m no Bairro Residencial Bela Vista, Canaã dos Carajás-PA. MEMORIAL DESCRITIVO: Terreno localizado, na APM AVENIDA PERIMETRAL inicia-se a descrição no vértice P-01 na coordenada E: 628.531,675 N: 9.279.010,535, com azimute de 0°59'45" com uma distância de 76,98 m de frente até o vértice P-02 de coordenada E: 628.533,013 N: 9.279.087,502, confrontando com AVENIDA PERIMETRAL, daí segue em curva com coordenadas do PC E: 628.533,013 N: 9.279.087,502 do lado direito até o vértice P-03 de coordenada E: 628.534,110 N: 9.279.090,185, confrontando com CHANFRO, daí segue com azimute de 43°29'24" com uma distância de 8,77 m do

Digitalizado com CamScanner

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 0108
ÉRICA
Rubrica

lado direito até o vértice P-04 de coordenada E: 628.540,148 N: 9.279.096,551, confrontando com RUA VII, daí segue em curva com coordenadas do PC E: 628.540,148 N: 9.279.096,551 ao fundo até o vértice P-05 de coordenada E: 628.545,803 N: 9.279.096,700, confrontando com a confluência da RUA VII com a RUA A, daí segue com azimute de 133°29'24" com uma distância de 52,00 m ao fundo até o vértice P-06 de coordenada E: 628.583,529 N: 9.279.060,912. confrontando com RUA A, daí segue em curva com coordenadas do PC E: 628.583,529 N: 9.279.060,5 fo esquerdo até o vértice P-07 de coordenada E: 628.583,678 N: 9.279.055,257, confrontando com CHANFRO, daí segue com azimute de 223°29'24" com uma distância de 65,53 m do lado esquerdo até o vértice P-08 de coordenada E: 628.538,576 N: 9.279.007,713, confrontando com RUA VIII, daí segue em curva com coordenadas do PC E: 628.538,576 N: 9.279.007,713 do lado esquerdo até o vértice P-01 de coordenada E: 628.531,675 N: 9.279.010,535. confrontando com CHANFRO.

Esta declaração é emitida exclusivamente para fins de instrução de procedimentos administrativos municipais, especialmente aqueles relacionados à análise, licenciamento. Aprovação e execução de obra pública destinada à implantação de unidade do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, não substituindo matrícula imobiliária, registro cartorário, certidão de propriedade ou qualquer outro documento de natureza registral.

Canaã dos Carajás - PA, 22 de junho de 2026

JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA:76902595453

Assinado de forma digital por JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA:76902595453

JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA
Prefeita Municipal

Digitalizado com CamScanner

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

TRIBUTOS

RUA AMERICA, SN - NOVO HORIZONTE III - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24

0109

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. _____
ÉRICA
Rubrica

Cadastro	Inscrição	Exercicio
110036674	**01.0010.0060.0203.001**	**2026**

Proprietário
MUNICIPIO DE CANAA DOS CARAJAS

CPF/CNPJ
01.613.321/0001-24

Compromissário
MUNICIPIO DE CANAA DOS CARAJAS

CPF/CNPJ
01.613.321/0001-24

Logradouro	Número	Lado	Complemento
RUA - RUA CASTELO BRANCO	**S/N**		

Bairro	Cep
BELA VISTA	**68537-000**

Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
LOTEAMENTO BELA VISTA		**044**	**APM**		

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
2.795,37m²	**0,00m²**	**0,00m²**	**0,00m**

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R$ 72.511,69	**R$ 0,00**	**R$ 72.511,69**

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 313, 314, 315 e 316 da Lei nº 890 de 20 de dezembro de 2019, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 13:14:19 do dia 03/06/2026

Válida até 18/07/2026

Código de Controle da Certidão/Número 03E07E489B841867

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 0110
ÉRICA
Rubrica

MEMORIAL DESCRITIVO

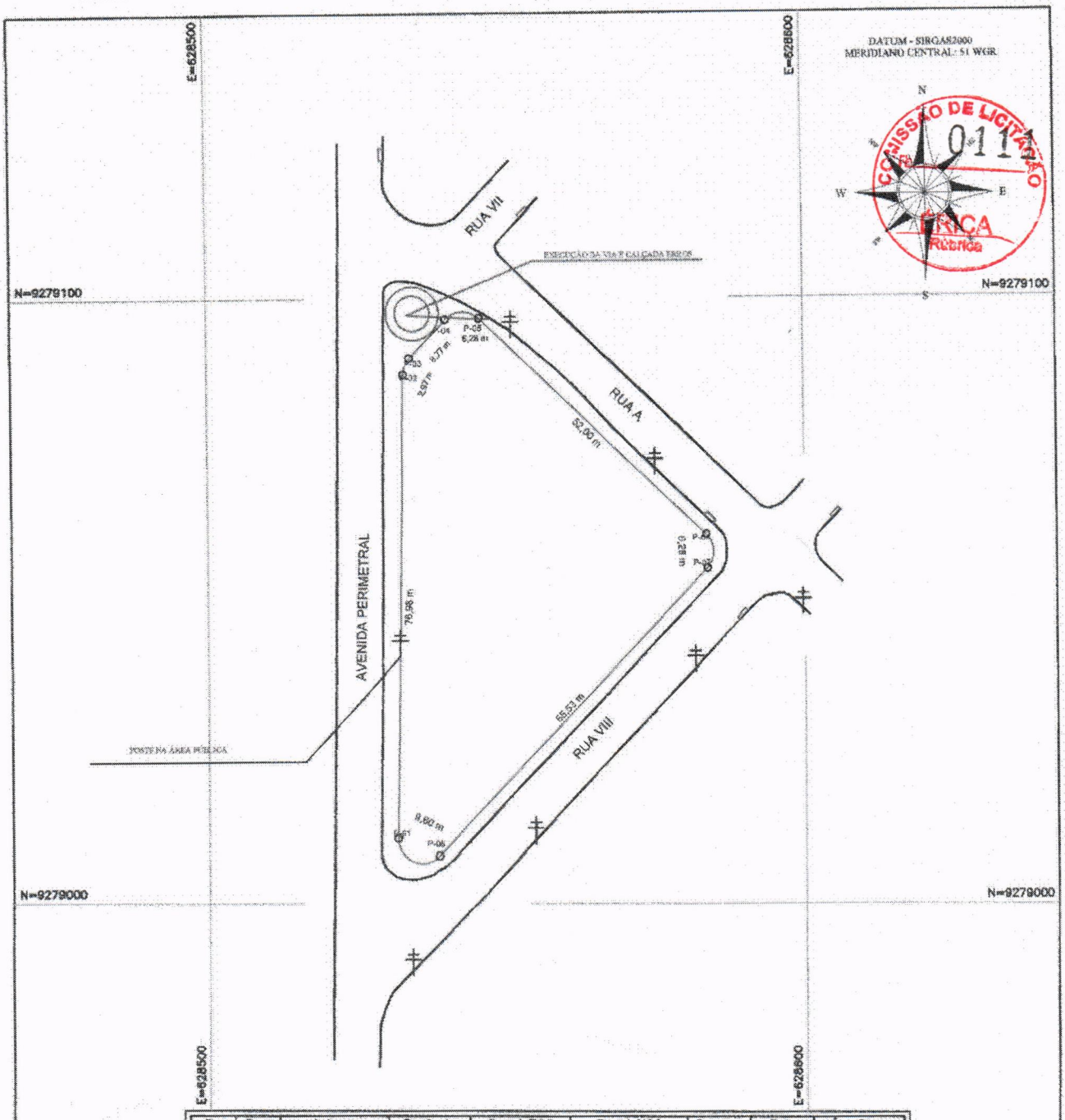
IMÓVEL URBANO: Constituído pelo **APM**, **Quadra 44**, com **Área: 2.795,37 m²** e Perímetro: **228,41 m** no **Bairro Residencial Bela Vista**, Canaã dos Carajás-PA. **MEMORIAL DESCRITIVO:** Terreno localizado, na APM AVENIDA PERIMETRAL inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada **E: 628.531,675 N: 9.279.010,535**, com azimute de **0°59'45"** com uma distância de **76,98 m** de frente até o vértice **P-02** de coordenada **E: 628.533,013 N: 9.279.087,502**, confrontando com **AVENIDA PERIMETRAL**, daí segue em curva com coordenadas do PC **E: 628.533,013 N: 9.279.087,502** do lado direito até o vértice **P-03** de coordenada **E: 628.534,110 N: 9.279.090,185**, confrontando com **CHANFRO**, daí segue com azimute de **43°29'24"** com uma distância de **8,77 m** do lado direito até o vértice **P-04** de coordenada **E: 628.540,148 N: 9.279.096,551**, confrontando com **RUA VII**, daí segue em curva com coordenadas do PC **E: 628.540,148 N: 9.279.096,551** ao fundo até o vértice **P-05** de coordenada **E: 628.545,803 N: 9.279.096,700**, confrontando com a confluência da **RUA VII com a RUA A**, daí segue com azimute de **133°29'24"** com uma distância de **52,00 m** ao fundo até o vértice **P-06** de coordenada **E: 628.583,529 N: 9.279.060,912**, confrontando com **RUA A**, daí segue em curva com coordenadas do PC **E: 628.583,529 N: 9.279.060,912** do lado esquerdo até o vértice **P-07** de coordenada **E: 628.583,678 N: 9.279.055,257**, confrontando com **CHANFRO**, daí segue com azimute de **223°29'24"** com uma distância de **65,53 m** do lado esquerdo até o vértice **P-08** de coordenada **E: 628.538,576 N: 9.279.007,713**, confrontando com **RUA VIII**, daí segue em curva com coordenadas do PC **E: 628.538,576 N: 9.279.007,713** do lado esquerdo até o vértice **P-01** de coordenada **E: 628.531,675 N: 9.279.010,535**, confrontando com **CHANFRO**.

Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 22 de setembro de 2025.

CLAUMIR ASSUNCAO FERNANDES:95186573272
Assinado de forma digital por CLAUMIR ASSUNCAO FERNANDES:95186573272
Dados: 2025.09.22 10:32:11 -03'00'

Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria N°042/2019-GP
Registro-951.865.732-72
Credenciamento: GNA
CREA- 151885128-2



De	Para	Azimute	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Desenv.	Raio	Ang Cent.
P-01	P-02	0°59'45"	76,98 m	628.531,675	9.279.010,535			
P-02	P-03	22°14'35" *	2,90 m *	628.533,013	9.279.087,502	2,97 m	4,00 m	42°29'39"
P-03	P-04	43°29'24"	8,77 m	628.534,110	9.279.090,185			
P-04	P-05	88°29'24" *	5,66 m *	628.540,148	9.279.096,551	6,28 m	4,00 m	90°00'00"
P-05	P-06	133°29'24"	52,00 m	628.545,803	9.279.096,700			
P-06	P-07	178°29'24" *	5,66 m *	628.583,529	9.279.060,912	6,28 m	4,00 m	90°00'00"
P-07	P-08	223°29'24"	66,53 m	628.583,678	9.279.055,257			
P-08	P-01	292°14'35" *	7,46 m *	628.538,576	9.279.007,713	9,60 m	4,00 m	137°30'21"

* Azimute e distância de ajuste

IDURB
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

Imóvel: QUADRA 44 – APM

Área: 2.795,37 m²

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

Perímetro (m): 228,41 m

Estado: PARÁ

BAIRRO: RESIDENCIAL BELA VISTA

Escala: 1:1000

DATA: 22 / 09 / 2025

CÓDIGO DO PROFISSIONAL: GNA

CLEUMIR ASSUNÇÃO FERNANDES
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria Nº 042/2019-GP
Registro - 951605732/72
Credenciamento - GNA
CREA - 151885129-2

Proprietário:

PREFEITURA MUN. DE CANAÃ DOS CARAJÁS

CERTIFICAÇÃO N.: