



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA
Departamento de Engenharia

NOTA TÉCNICA – ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
LICITANTE: D & J CONSTRUTORA LTDA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001/2026/PMFA-SEMOT

1. OBJETO

Analisar, nesta fase, exclusivamente a qualificação técnica (técnico-operacional e técnico-profissional) apresentada pela licitante D & J CONSTRUTORA LTDA, verificando a compatibilidade com o objeto e com os serviços de maior relevância e quantitativos mínimos definidos no Edital da Concorrência nº 003/2026.

Objeto da licitação: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - FAIXA 1 (FNHIS-SUB50), DESTINADAS AO MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA, ESTADO DO PARÁ.

2. BASE LEGAL E EDITALÍCIA

Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), com destaque para as regras de habilitação e qualificação técnica (art. 67) e para a vinculação ao instrumento convocatório.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2025/SMECD – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026/PMFA-SEMOT, especialmente os itens 05, 06, 07 e 08 (qualificação técnica-operacional: serviços de maior relevância e quantitativos mínimos), 05, 06, 07 e 08 (qualificação técnico-profissional e declaração de condições locais).

Normas do Sistema CONFEA/CREA aplicáveis à Certidão de Acervo Técnico (CAT), como referência de validação formal do acervo profissional.

3. DOCUMENTOS TÉCNICOS APRESENTADOS (RECORTE RELEVANTE)

Foram identificados, no conjunto encaminhado, os seguintes documentos técnicos pertinentes à análise:



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA
Departamento de Engenharia

Certidão de Registro e Quitação (Pessoa Jurídica) CREA/CAU: nº 400523/2026 – Emissão 25/02/2026 – Validade 31/03/2026 – Empresa D & J CONSTRUTORA LTDA – CNPJ 18.147.234/0001-21 – Registro 0000134368.

Certidão de Registro e Quitação (Pessoa Física) CREA/CAU: nº 394198/2025 – Emissão 23/12/2025 – Validade 31/03/2026 – Profissional THAISA DO SOCORRO DA COSTA SOUSA PHILIPPSEN – CREA nº 1512583553.

Contrato de Prestação de Serviços – Profissional indicado para fins de habilitação técnica, datado de 31/01/2022, entre a D & J CONSTRUTORA LTDA e o Eng. Civil THAISA DO SOCORRO DA COSTA SOUSA PHILIPPSEN (CREA nº 1512583553).

Certidão de Registro e Quitação (Pessoa Física) CREA/CAU: nº 401019/2026 – Emissão 02/03/2026 – Validade 31/03/2026 – Profissional NELSON JOSE MARQUES DA SILVA JUNIOR – CREA nº 1502359332.

Contrato de Prestação de Serviços – Profissional indicado para fins de habilitação técnica, datado de 19/02/2026, entre a D & J CONSTRUTORA LTDA e o Eng. Civil NELSON JOSE MARQUES DA SILVA JUNIOR (CREA nº 1502359332).

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 348995/2024 – REISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO CONTRATO 682/2022 - QUE ENTRE SI FAZEM RA QUEIROZ X PREF. MUNICIPAL DE REDENÇÃO - OBETO REFORMA DA ESTRUTURA DE TELHAD, SISTEMA DE DRENAGEM , ESGOTO, PISO GRANITINA INST. ELÉTRICAS, ALV.DE VEDAÇÃO E EXC. DO SIST. DE HIDRANTES DA EMEI EDUARDA ALENCAR FARIAS - REGISTRO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE PRAZO.

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 348987/2024 – REISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO CONTRATO 683/2022 - QUE ENTRE SI FAZEM RA QUEIROZ X PREF. MUNICIPAL DE REDENÇÃO - OBETO REFORMA DA ESTRUTURA DE TELHAD, SISTEMA DE DRENAGEM , ESGOTO, PISO GRANITINA INST. ELÉTRICAS, ALV. DE VEDAÇÃO E EXC. DO SIST. DE HIDRANTES DA EMEI EVANGELINO GOMES DE ALMEIDA. REGISTRO DO SEGUNDO ADITIVO DE VALORA



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA
Departamento de Engenharia

testado/CAT/CAO – Certidão nº 266535/2022 – ART referente ao aditivo do contrato nº20200006 - Construção da Praça Cidade Jardim, no município de Parauapebas, Estado do Pará. ART Complementar à PA20200465946

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 191692/2019 – ART referente ao serviço de estruturação do campo socyte com grama sintética (localizada à Avenida Pará), para atendimento da demanda da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer do Município de Curionópolis/PA.

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 194737/2019 – ART referente a execução de serviços, para finalizar remanescente da construção da creche padrão FNDE Proinfância Tipo B, E.M.E.I, bairro Beira Rio II, localizada na Rua 131, Quadra 59, Lotes 06 a 20, Bairro Beira Rio II, no Município de Parauapebas, estado do Pará..

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 247916/2021– ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO E EXECUÇÃO DAS OBRAS DE RECUPERAÇÃO DA PRAÇA PRINCESA ISABEL E CONSTRUÇÃO DO TERMINAL HIDROVIARIO INCLUINDO FLUTUANTE, PASSARELA METÁLICA E FIXA.

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 139907/2017 – OBRA CIVIS EM GERAL DE REPAROS E REFORMAS EM UMA AREA DE 15.000,00m2, INSTALACOES HIDROSANITARIAS 217 PONTOS. EXECUCAO 30 DIAS, PAGAMENTO DE ACORDO COM O EDITAL E CRONOGRAMA DOS SERVICOS, REGISTRO DE OBRA

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 255127/2021– Referente à execução de TERRAPLANAGEM: 9.500,00 m² de terreno nivelado, utilizando aproximadamente 1.750,00 m³ de aterro arenoso – FUNDAÇÃO GALPÕES E PRÉDIO ADMINISTRATIVO: 1.250,00 metros de Estaca raiz diâmetro 200 mm (Galpões), utilizou-se 480,00 metros de perfil metálico H 5”x5”, cujo peso específico é igual a 27,9 kg/m distribuídos em 34,00 pontos (Prédio administrativo), foram utilizados aproximadamente 22,5 m³ de concreto fck 25 MPa, por volta de 2.250,00 kg de armadura e 235 m² de fôrma (Madeirite, tábua, e ripão) – ESTRUTURA METÁLICA: Instalação

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA
Departamento de Engenharia

de estrutura de cobertura (Pilares, tesouras, terças, calhas e telhas) com peso igual a 19,25 toneladas, foram utilizados perfis de 100 mm e 150 mm para montantes e banzo inferior/superior; PISO: Lançamento e espalhamento de 182,50 m³ de concreto fck 20 MPa (Camada 10 cm) c/ malha 5.0 mm (Espaçamento 15 cm) peso total 4.712,40 kg, e 75,00 m² de fôrma lateral – PISO EXTERNO: 7.500,00 m² de pavimentação em bloquete sextavado; ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO: Utilizou-se um volume de 111,75 m³ de concreto fck 25 MPa (Vigas, pilares e lajes), aproximadamente 11.175,00 kg de armação (Aço CA-50 10 mm, 8 mm e CA-60 5.00 mm) e por volta de 1140,00 m² de fôrma (Madeirite, tábuas e ripão) – ALVENARIA PRÉDIO ADMINISTRATIVO E MURO: Execução de 5.920,00 m² de alvenaria com tijolos cerâmico de 8 furos, aproximadamente 65,00 m³ de argamassa para (Chapisco, emboço e reboco); DETALHAMENTO DO PISO PRÉDIO ADMINISTRATIVO: 750,00 m² de revestimento cerâmico, tipo porcelanato, 60x60 cm; PINTURA PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Aproximadamente 2.150,00 m² de pintura incluindo selagem e massa corrida PVA e Acrílica; ESQUADRIAS DE VIDRO: 33,70 m² de esquadrias de vidro; FORRO: Montagem de 852,00 m² de forro em placa de fibra mineral e 25,00 m² em PVC lâmina 200 mm – COBERTURA DOS GALPÕES E PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Execução de aproximadamente 4.200,00 m² de cobertura com telha trapezoidal termoacústica – Elétrica: Instalação de quadro de distribuição 150 Ampère com 14 circuitos, disjuntor lukma C10/230V 50/60 Hz, cabeamento em cabo PP duas vias, instalação de luminários led – 50 volts, instalação de 32 haste para SPDA; ÁGUAS PLUVIAIS: Instalação de 250 m de drenagem com tubos DN 100 mm; ACABAMENTO COBERTURA: Instalação de 58,50 m² de ACM espessura 3 mm (Placa de Alumínio composto).

Atestado/CAT/CAO – Certidão nº 028/2021SAAEP – Contratação de empresa de engenharia, para sobe demanda, prestar serviços de manutenção predial corretiva e pequenas reformas, com o fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, na forma estabelecida em planilha de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil-SINAPI, nas unidades do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Parauapebas-SAAEP, e quaisquer novas instalações a serem ocupadas pelo órgão, no Município de Parauapebas, estado do Pará.

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA
Departamento de Engenharia

Atestado/CAT/CAO – EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE DRENAGEM PROFUNDA, NA AVENIDA C E AVENIDA DOS BURITIS NO RESIDENCIAL TROPICAL I E II, NA CIDADE DE XINGUARA, ESTADO DO PARÁ.

Atestado/CAT/CAO – EXECUÇÃO DE SERVIÇOS CONFOME PLANILHA EM ANEXO.

Atestado/CAT/CAO – EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS NO CONJUNTO RESIDENCIAL VBI VALE/AMEC, SITO A RUA SANTOS DUMONT, NA CIDADE DE CANAÃ, ESTADO DO PARÁ, COMPREENDENDO 80 BLOCOS COM TOTAL DE 80 APARTAMENTOS, COMFORME PLANILHA DE QUANTIDADES EM ANEXO.

Atestado/CAT/CAO – EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS NO CONJUNTO RESIDENCIAL ELDORADO I E II NA CIDADE DE ELDORADO DO CARAJÁS, COMPREENDENDO 80 CASAS EM CONCRETO ARMADO, DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS (RESIDENCIAS E RADIER) EM CONCRETO ARMADO, COMFORME PLANILHA DE QUANTIDADES EM ANEXO.

Atestado/CAT/CAO – Processo nº 130/2023/PMCC-CPL – Contratação de empresas especializadas em Serviços de Engenharia para construção de 628 Unidades Habitacionais, em atendimento ao Programa Construindo O Amanhã • Grandes Investimentos no Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará,

4. CRITÉRIOS E PARÂMETROS DE AVALIAÇÃO

A verificação da qualificação técnica-operacional observa o item 05, 06, 07 e 08 do Edital, que define serviços de maior relevância e quantitativos mínimos.

A verificação da qualificação técnico-profissional observa os itens 05, 06, 07 e 08 do Edital (apresentação de profissional(is) registrado(s) e detentor(es) de atestado/CAT de responsabilidade técnica por execução de obra/serviço semelhante).

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA
Departamento de Engenharia

A verificação de condições locais observa o item 05, 06, 07 e 08 do Edital (declaração de conhecimento das condições e informações locais, com possibilidade de substituição por declaração formal assinada pelo responsável técnico).

Itens verificado atendido.

5. ANÁLISE QUALITATIVA DE COMPATIBILIDADE COM O OBJETO

Os documentos apresentados descrevem execução/participação em obras de edificação e é reforma (concreto armado/estruturas metálicas) e elementos estruturais correlatos, compatíveis, em tipologia e complexidade, com o objeto licitado (edificação e reforma), evidenciando capacidade técnico-operacional pertinente.

Os documentos analisado foram atendidos a todos os quantitativos mínimos dos itens 05, 06, 07 e 08.

O Eng. Civil THAISA DO SOCORRO DA COSTA SOUSA PHILIPPSEN apresenta Certidão de Registro e Quitação (PF) CREA-PA nº 394198/2025, com validade até 31/03/2026.

Consta Contrato de Prestação de Serviços, datado de 31/01/2022, firmado entre a empresa e o profissional acima indicado, evidenciando vínculo declarado para fins de habilitação técnica.

O Eng. Civil NELSON JOSE MARQUES DA SILVA JUNIOR apresenta Certidão de Registro e Quitação (PF) CREA-PA nº 401019/2026, com validade até 31/03/2026.

Consta Contrato de Prestação de Serviços, datado de 19/02/2026, firmado entre a empresa e o profissional acima indicado, evidenciando vínculo declarado para fins de habilitação técnica.

6. CONCLUSÃO

Quanto à regularidade formal de habilitação técnica: foram apresentados documentos CREA da empresa (PJ) e do profissional indicado (PF), além de contrato de vínculo e declaração(ões) de condições locais/visita técnica (itens 05, 06, 07 e 08).



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE FLORESTA DO ARAGUAIA
Departamento de Engenharia

Conforme os documentos analisados, verifica-se que a licitante comprova total o atendimento aos quantitativos mínimos exigidos para os serviços de maior relevância (itens 05, 06, 07 e 08), mostrando capacidade técnica global e experiência compatível com obras de edificação e reforma, sendo assim habilitado para a construção.

Floresta do Araguaia-PA, 03 de março de 2026.

LUCAS OLIVEIRA DANTAS
ENG. CIVIL. - CREA-PA: 886058/D
TÉCNICO RESPONSÁVEL

WEMERSON DE ARAUJO BARROS
ENG. CIVIL. CREA-PA: 906562/D
TÉCNICO RESPONSÁVEL