MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA PRÉ-ESCOLA PETER PAN

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as condições e os serviços a serem executados na reforma da Pré-Escola Peter Pan, localizada na Rua Costa, no município de Jenipapo de Minas/MG, visando à adequação dos ambientes para atendimento das atividades escolares, com melhorias funcionais, de segurança, acessibilidade de uso e condições gerais de conservação da edificação.

Os serviços deverão ser executados de forma planejada, observando-se as condições existentes da edificação e garantindo o adequado acabamento das áreas reformadas. Antes do início dos serviços, deverão ser realizadas as proteções necessárias nos ambientes e elementos que permanecerão na edificação, evitando danos aos revestimentos, esquadrias, equipamentos e demais componentes existentes.

COZINHA

Na cozinha, será alterada a posição da porta de acesso, conforme configuração definida em projeto ou orientação da fiscalização.

Inicialmente, deverá ser realizado o fechamento da abertura correspondente à porta atualmente existente, mediante recomposição da alvenaria. Após o fechamento, a superfície deverá receber regularização e reboco, de modo a deixá-la devidamente preparada para os acabamentos.

No novo local definido para a porta, deverá ser executada a abertura na alvenaria, incluindo todos os serviços necessários à sua adequação e instalação.

Na face externa da parede onde houver intervenção, deverá ser executada pintura compatível com o acabamento existente. Na face interna da cozinha, deverá ser executado revestimento cerâmico na área correspondente à intervenção, garantindo acabamento uniforme, facilidade de limpeza e compatibilidade com as condições de uso do ambiente.

A janela existente deverá ser substituída por janela do tipo guilhotina, instalada em altura adequada ao uso pelas crianças, considerando-se as condições de segurança e operação do ambiente escolar. A nova esquadria deverá possuir sistema de trava ou dispositivo de segurança que impeça a abertura indevida e reduza o risco de acidentes, devendo ser instalada de maneira firme e devidamente acabada.

Junto à nova janela será instalada uma bancada proveniente da escola localizada ao lado, a qual deverá ser cuidadosamente retirada, transportada até a Pré-Escola Peter Pan e reinstalada no novo local. A remoção, transporte, adequação, fixação e acabamento da

bancada deverão estar contemplados na execução, garantindo-se sua estabilidade, nivelamento e adequado funcionamento após a instalação.

SANITÁRIOS INFANTIS 01 E 02

Nos Sanitários Infantis 01 e 02 serão instaladas portas nas divisórias existentes entre os compartimentos destinados aos vasos sanitários e aos chuveiros infantis, com o objetivo de proporcionar maior privacidade e melhor organização dos ambientes.

As portas deverão ser dimensionadas e instaladas de acordo com as divisórias existentes, garantindo perfeito encaixe, funcionamento adequado e resistência compatível com o uso frequente do ambiente escolar.

Deverão ser utilizadas ferragens apropriadas para ambiente escolar infantil, com acabamento adequado, evitando componentes, quinas ou elementos que possam oferecer riscos às crianças. Após a instalação, deverão ser realizados os ajustes necessários para garantir o correto funcionamento e acabamento do conjunto.

SALA DOS PROFESSORES

Na Sala dos Professores será executada a abertura de vão na alvenaria, no local onde atualmente existe o elemento vazado (cobogó), para instalação de nova janela, conforme dimensões e configuração definidas para a reforma.

Os serviços deverão incluir a retirada dos elementos vazados existentes, execução e adequação do vão na alvenaria, preparação das superfícies, fornecimento e instalação da esquadria, incluindo fixação e vedação.

Após a instalação da janela, deverão ser executados os serviços de recomposição da alvenaria e dos acabamentos no entorno do vão, incluindo regularização, reboco e pintura, de modo a garantir adequado acabamento e integração da nova esquadria à parede existente.

PÁTIO COBERTO

No pátio coberto, será realizada a pintura da cobertura e dos elementos estruturais que a sustentam, abrangendo todos os componentes aparentes que apresentem necessidade de renovação ou proteção do acabamento.

As superfícies deverão receber preparação prévia, incluindo limpeza e remoção de sujeiras, poeira, resíduos e materiais soltos, de forma a garantir condições adequadas para a aplicação do produto de acabamento.

Nos elementos de madeira, deverá ser aplicado verniz ou produto específico para proteção e acabamento, compatível com as características e condições da madeira existente. A aplicação deverá proporcionar acabamento uniforme e proteção adequada contra as

condições de uso e exposição do local, respeitando as características da estrutura existente.

SANITÁRIO INFANTIL 03

No Sanitário Infantil 03 será alterada a posição da porta de acesso, conforme configuração definida para a reforma. Para isso, deverá ser realizada a retirada da porta existente e o fechamento da abertura atual, com recomposição da alvenaria, execução do reboco e regularização das superfícies.

No novo local definido para a porta, deverá ser executada a abertura na alvenaria e realizados todos os serviços necessários à instalação da nova esquadria, incluindo fixação, vedação e acabamentos. Na face externa da parede onde houver intervenção deverá ser realizada a recomposição da pintura, compatível com o acabamento existente. Na face interna do sanitário, deverá ser executado revestimento cerâmico na área correspondente à intervenção, garantindo acabamento adequado, resistência à umidade e facilidade de higienização.

Deverá ser instalada nova pia, com dimensões e altura compatíveis com o uso infantil. A peça deverá ser devidamente fixada e conectada às instalações hidráulicas e de esgoto existentes, incluindo as adequações necessárias para garantir seu correto funcionamento e evitar vazamentos.

O forro existente deverá ser retirado e substituído por novo forro em PVC. Os serviços deverão incluir a remoção e destinação do material existente, a verificação e, quando necessário, a adequação da estrutura de sustentação, a instalação das novas placas e a execução dos arremates e acabamentos. O novo forro deverá apresentar superfície uniforme, devidamente nivelada e adequada às condições de uso e umidade características do ambiente.

TROCADOR

No ambiente destinado ao trocador será alterada a posição da porta de acesso, conforme configuração definida para a reforma. Para isso, deverá ser retirada a porta existente e fechada a abertura atual, com recomposição da alvenaria, execução do reboco e regularização das superfícies. No novo local definido, deverá ser executada a abertura na alvenaria para instalação da nova porta, incluindo fixação, vedação e os acabamentos necessários.

Nas áreas afetadas pela intervenção, tanto na face interna quanto na face externa da parede, deverão ser executados os serviços de recomposição do reboco, regularização das superfícies e pintura, utilizando acabamento compatível com o existente, de modo a garantir uniformidade e integração com as superfícies adjacentes.

A bancada existente na escola localizada ao lado deverá ser retirada, transportada até a Pré-Escola Peter Pan e instalada junto à parede dos fundos do ambiente, onde será destinada à utilização como bancada para troca de fraldas.

A bancada deverá ser devidamente posicionada, nivelada e fixada, sendo executadas as adequações necessárias para garantir sua estabilidade, segurança e resistência ao uso. Após a instalação, deverão ser realizados os acabamentos e ajustes necessários, de modo a proporcionar superfície adequada à higienização e às condições de utilização do ambiente.

COBERTURA

Deverá ser realizada uma inspeção geral em toda a cobertura da edificação, verificando-se as condições das telhas, estrutura de madeira, pontos de fixação, encontros e demais elementos que possam apresentar fragilidade, desgaste ou possibilidade de infiltração. Durante a inspeção deverão ser identificados e corrigidos os pontos que apresentarem problemas, de modo a garantir melhores condições de estanqueidade e conservação da cobertura.

As peças de madeira que apresentarem deterioração, fragilidade ou comprometimento deverão ser substituídas por elementos de características compatíveis com a estrutura existente, garantindo-se a adequada sustentação da cobertura. As telhas danificadas, quebradas, trincadas ou inadequadas deverão ser substituídas, mantendo-se o padrão existente sempre que tecnicamente possível.

Deverá ser realizada também a limpeza das calhas nos trechos em que for identificada a necessidade, com remoção de folhas, resíduos, sedimentos e demais materiais que possam prejudicar o escoamento das águas pluviais. Após a limpeza, deverão ser verificadas as condições de funcionamento das calhas e dos pontos de escoamento, realizando-se as correções pontuais necessárias para evitar retenção de água e ocorrência de infiltrações.

Todos os serviços deverão ser executados com materiais adequados, mão de obra qualificada e observância das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados. As superfícies e elementos existentes que forem mantidos deverão ser preservados durante a execução da reforma, devendo eventuais danos decorrentes dos serviços ser reparados pela contratada.

Ao término dos serviços, todos os ambientes deverão ser entregues limpos, livres de resíduos provenientes da obra e em condições adequadas para utilização pela unidade escolar, devendo ser realizados os arremates e correções finais necessários para garantir a qualidade e a uniformidade dos serviços executados.

SERVIÇOS GERAIS E ACABAMENTOS

Pintura de tetos e paredes

Em toda a edificação, os tetos constituídos por laje aparente deverão receber pintura, incluindo a limpeza e preparação das superfícies, correção de eventuais imperfeições e aplicação dos produtos necessários para obtenção de acabamento uniforme e durável.

As paredes internas e externas da escola também deverão receber pintura. Antes da aplicação, as superfícies deverão ser devidamente preparadas, com correção de pequenas imperfeições e aplicação de selador, fundo preparador ou demais produtos necessários, conforme as condições do substrato e o sistema de pintura especificado.

Contrapiso do pátio externo

Em todo o pátio externo da escola deverá ser executado novo contrapiso, com a finalidade de regularizar e uniformizar a superfície existente, proporcionando acabamento contínuo e adequado para posterior pintura.

Os serviços deverão incluir a preparação da base, execução do contrapiso com espessura e caimento adequados às condições do local, regularização e acabamento da superfície. Deverão ser observadas as condições de drenagem, evitando a formação de pontos de acúmulo de água.

Após o período de cura e a devida preparação da superfície, todo o pátio deverá receber pintura apropriada para piso, em acabamento uniforme e compatível com as condições de uso do ambiente escolar.

Rampa de acessibilidade para acesso ao pátio coberto/refeitório

Deverá ser executada rampa de acessibilidade para garantir o acesso ao pátio coberto/refeitório, proporcionando percurso adequado e seguro para pessoas com mobilidade reduzida.

A rampa deverá ser executada com inclinação, largura, patamares e demais características compatíveis com as condições do local e com os parâmetros de acessibilidade aplicáveis. As superfícies deverão apresentar acabamento regular, firme e antiderrapante, garantindo condições adequadas de circulação.

Nas laterais da rampa deverão ser instalados corrimãos metálicos, devidamente fixados e dimensionados para proporcionar apoio e segurança durante a circulação. O conjunto deverá receber acabamento adequado e resistente às condições de uso e exposição do local.

Pintura lúdica e decorativa

A fachada da escola, os muros laterais e os pisos existentes na área de acesso deverão receber pintura com elementos lúdicos e decorativos, adequados ao ambiente de educação

infantil, buscando proporcionar um aspecto visual mais acolhedor e estimulante para as crianças.

Os desenhos e elementos gráficos deverão ser executados de forma organizada, com traçado e acabamento uniformes, respeitando a proposta definida para a reforma e a composição visual da edificação.

Substituição e instalação de portões

O portão existente na entrada da escola deverá ser substituído por novo portão, com dimensões maiores, de modo a proporcionar melhores condições de acesso e circulação. O novo portão deverá ser devidamente instalado, alinhado e nivelado, contando com ferragens e dispositivos de fechamento adequados ao uso diário da unidade escolar.

Também deverá ser instalado novo portão ou elemento de controle de acesso junto à área de serviço, com a finalidade de restringir o acesso das crianças a esse espaço. O fechamento deverá ser executado de forma segura e funcional, permitindo o acesso controlado pelos funcionários responsáveis.

Correções de reboco

Deverão ser executadas correções pontuais no reboco das áreas internas e externas da edificação, sempre que forem identificados trechos deteriorados, soltos, danificados ou que necessitem de recomposição.

As intervenções poderão abranger, entre outros locais, regiões junto aos pés dos pilares, muros e demais superfícies que apresentem falhas no revestimento. Após a recomposição, as áreas deverão ser regularizadas e preparadas para receber o acabamento final de pintura, garantindo uniformidade com as superfícies existentes.

Rodapés

Nos locais em que houver necessidade de recomposição ou reinstalação pontual de rodapés, estes deverão ser executados de forma compatível com o revestimento existente, garantindo continuidade, alinhamento e adequado acabamento.

A quantidade necessária para essas intervenções pontuais deverá ser considerada em conjunto com os serviços de revestimento cerâmico previstos para a reforma.

18 de setembro de 2026.

_____

Aline Eduarda Caldeira Bonella
Eng. Civil
CREA MG 427953 D