



Obra

MANUTENÇÃO UBS SANTA ROSA
COMUNIDADE SANTA ROSA

LOCAL:

Bancos

SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais

SBC - 03/2026 - Minas

Gerais

SICRO3 - 10/2025 - Minas

Gerais

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária

Valor Final do
Orçamento

66.708,94

BDI

26,24 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			MANUTENÇÃO DA UBS SANTA ROSA		1		66.708,94	66.708,94	100,00 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		5.912,27	5.912,27	8,86 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	375,10	473,53	3.068,47	4,60 %
1.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,96	10,69	13,50	215,46	0,32 %
1.1.3	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	485,99	3,51	4,43	2.152,94	3,23 %
1.1.4	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	2,25	1,01	1,28	2,88	0,00 %
1.1.5	100973	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	0,4788	8,58	10,83	5,19	0,01 %
1.1.6	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	1,77	2,23	6,69	0,01 %
1.1.7	ED-50506	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	91,76	3,98	5,02	460,64	0,69 %
1.2			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		1		1.552,99	1.552,99	2,33 %
1.2.1	103018	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	337,73	426,35	1.279,05	1,92 %
1.2.2	00000377	SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	3	44,29	55,91	167,73	0,25 %
1.2.3	00037401	SINAPI	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	1	42,91	54,17	54,17	0,08 %
1.2.4	00011758	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1	41,22	52,04	52,04	0,08 %
1.3			ESQUADRIAS		1		12.960,23	12.960,23	19,43 %
1.3.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	7	1.178,13	1.487,27	10.410,89	15,61 %
1.3.2	100700	SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_10/2025	UN	1	892,52	1.126,72	1.126,72	1,69 %
1.3.3	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	1,68	571,28	721,18	1.211,58	1,82 %



Obra

MANUTENÇÃO UBS SANTA ROSA
COMUNIDADE SANTA ROSA

LOCAL: SBC - 03/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais
B.D.I.
26,24%
SBC - 03/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária

Valor Final do Orçamento 66.708,94
BDI 26,24 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.4	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	167,17	211,04	211,04	0,32 %
1.4			REVESTIMENTO		1		2.833,46	2.833,46	4,25 %
1.4.1	ED-9081	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	2,09	79,94	100,92	210,92	0,32 %
1.4.2	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024	m²	88,45	23,49	29,65	2.622,54	3,93 %
1.5			PISO		1		17.817,80	17.817,80	26,71 %
1.5.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	140	5,03	6,35	889,00	1,33 %
1.5.2	ED-51122	SETOP	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	m²	140	11,55	14,58	2.041,20	3,06 %
1.5.3	ED-50568	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	140	48,04	60,65	8.491,00	12,73 %
1.5.4	98681	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	140	36,19	45,69	6.396,60	9,59 %
1.6			PINTURA		1		16.104,52	16.104,52	24,14 %
1.6.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	485,99	14,39	18,17	8.830,44	13,24 %
1.6.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	485,99	5,89	7,44	3.615,77	5,42 %
1.6.3	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	35,7	20,58	25,98	927,49	1,39 %
1.6.4	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	91,76	14,57	18,39	1.687,47	2,53 %
1.6.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	91,76	5,97	7,54	691,87	1,04 %
1.6.6	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3,36	29,26	36,94	124,12	0,19 %



Obra

MANUTENÇÃO UBS SANTA ROSA
COMUNIDADE SANTA ROSA

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Minas Gerais
LOCAL: SBC - 03/2026 - Minas Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas Gerais

B.D.I.
26,24%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária

Valor Final do Orçamento 66.708,94
BDI 26,24 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.7	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3,36	28,77	36,32	122,04	0,18 %
1.6.8	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	35,7	2,34	2,95	105,32	0,16 %
1.7			DIVERSOS		1		6.258,63	6.258,63	9,38 %
1.7.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	91,76	4,26	5,38	493,67	0,74 %
1.7.2	COTAÇÃO	Próprio	LETRAS CAIXA FACHADA DE 07 M COMPRIMENTO X 01 M DE ALTURA, MATERIAL PVC EXPANDIDO DE 30 MM OE ALTURA COM PINTURA AUTOMOTIVA BRANCA E VERNIZ PARA PROTEyAO E DURABILIDADE. OBS.: MATERIAL APLICADO NA OBRA	UN	1	4.566,67	5.764,96	5.764,96	8,64 %
1.8			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		3.269,04	3.269,04	4,90 %
1.8.1	93568	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0545455	29.556,17	37.311,71	2.035,19	3,05 %
1.8.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0909091	10.751,20	13.572,31	1.233,85	1,85 %

LIVIO PEREIRA DE OLIVEIRA:02 723511642

Assinado de forma digital por LIVIO PEREIRA DE OLIVEIRA:02723511642
Dados: 2026.08.25 09:52:31 -03'00'

Total sem BDI 52.839,64
Total do BDI 13.869,30
Total Geral 66.708,94

Lívio Pereira de Oliveira
Setor de Engenharia