

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA- Manutenção de Unidade Básica de Saúde

LOCAL- Comunidade Santa Rosa - Franciscópolis-MG

I - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO

- Alguns procedimentos preliminares:

I.1 – Remoção:

Três válvulas de descarga deverão ser trocadas. Três vasos sanitários deverão receber novos assentos. As paredes internas e externas da edificação o teto e as portas deverão ser lixados para remoção da tinta existente antes da execução da nova. Sete portas de madeira e uma de ferro deverão ser trocadas.

II.1 - Revestimento das paredes:

Todos os serviços de revestimento de paredes devem ser executados em emprego de materiais de primeira qualidade, mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados.

Esses serviços só devem ser iniciados após a colocação dos batentes, guarnições. Do mesmo modo, previamente, devem ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluídos em geral.

As superfícies a revestir devem ser limpas e molhadas antes da colocação de qualquer revestimento

A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deve ser executada com perfeição, afim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

II.1.1 - Revestimento com argamassa:

Os revestimentos com argamassa não devem ultrapassar a espessura total de 2,0cm e a colocação deve seguir as seguintes etapas: O reboco deverá ser executado internamente até a altura de 50cm e externamente até a altura de 1,00m nos pontos que se encontram desgastados.

a) Reboco em massa única: executar com emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia lavada média peneirada (peneira de 1mm x 1mm) com o traço 1:2:8, a espessura média deve ser de até 2cm com hidrofugante (sika).

Os andaimes devem ser construídos independentemente das paredes a revestir, de modo a não apresentar manchas de retoques dos furos das travessas.

II.2 - Revestimentos com azulejos:

O balcão da recepção deverá receber revestimento cerâmico nas medidas de 1,90x1,10m.

As juntas devem ser perfeitamente alinhadas, tanto horizontal como verticalmente e ter, no máximo, 2mm.

A massa de assentamento pode ser a pré-fabricada. Caso seja elaborada no canteiro, o traço deve ser de 1:4 de cimento e areia lavada; neste caso, antes do assentamento, as peças devem permanecer imersas com água durante, no mínimo, duas horas.

Após o assentamento dos azulejos e decorridas 48 horas, as paredes devem ser rejuntadas com argamassa de rejuntamento comercial ou massa de cimento branco e alvaiade, na proporção 3:1.

II.3 - Revestimento externo:

Após o lixamento das paredes e portões para retirada da pintura e sujeira existente deverá ser executada pintura látex acrílica premium nas paredes e pintura alquídica de acabamento nos portões.

III - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAL:

Assentamento da válvula de descarga:

Antes da instalação, deverá ser verificada a posição da tubulação hidráulica, o alinhamento da parede e as dimensões previstas em projeto.

A válvula será instalada de forma embutida na alvenaria, firmemente fixada para evitar deslocamentos durante a utilização. A conexão com a tubulação de alimentação deverá ser executada com materiais apropriados e vedação adequada, garantindo total estanqueidade do sistema.

Concluída a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento e estanqueidade, verificando-se a ausência de vazamentos, o correto acionamento da válvula e a vazão adequada para limpeza eficiente da bacia sanitária.

IV - ESQUADRIAS:

Porta de madeira:

Antes da instalação, deverão ser conferidas as dimensões do vão, alinhamentos, níveis e prumos da alvenaria ou estrutura de fixação.

O batente deverá ser instalado perfeitamente nivelado, aprumado e esquadrejado, sendo fixado por meio de parafusos, chumbadores ou espuma expansiva de poliuretano, conforme especificação do projeto e condições da obra. Os espaços entre o batente e a alvenaria deverão ser preenchidos de forma a garantir estabilidade e vedação adequadas.

Após a fixação do batente, será instalada a folha da porta com o número de dobradiças compatível com suas dimensões e peso, assegurando perfeito funcionamento, abertura e fechamento sem atritos ou folgas excessivas.

As ferragens deverão ser instaladas conforme orientação do fabricante, observando-se alinhamento, firmeza e funcionamento adequado. Os alizares serão fixados ao batente com acabamento uniforme, sem frestas aparentes.

Porta de ferro:

Inicialmente, deverá ser realizada a conferência das dimensões do vão, verificando-se alinhamento, esquadro, prumo e nível das superfícies de apoio.

O marco metálico será posicionado no vão e fixado por meio de chumbadores mecânicos, parafusos de expansão ou grapas metálicas embutidas em argamassa de cimento e areia, conforme especificação de projeto. Durante a instalação, deverão ser observados rigorosamente o prumo, o nível e o esquadro do conjunto.

Após a fixação do marco, será instalada a folha da porta, com ajuste das dobradiças e acessórios, garantindo abertura e fechamento suaves, sem atritos ou desalinhamentos.

Os espaços entre o marco e a alvenaria deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia ou material especificado em projeto, promovendo adequada vedação e estabilidade do conjunto.

Ao final dos serviços, serão executados os ajustes necessários nas ferragens, fechaduras e dispositivos de travamento, assegurando perfeito funcionamento da porta.

V - FERRAGENS:

Todas as fechaduras serão com maçaneta cromada de 1ª qualidade.

VI - PISO:

VI.1 - Contrapiso em argamassa traço 1:3 (cimento e areia úmida):

Limpar a base, incluindo lavar e molhar. Definir os níveis do contrapiso. Assentar taliscas. Argamassa de contrapiso: envolve lançamento, espalhamento e compactação, definição preliminar de mestras e posterior atuação no resto do ambiente. Acabamento superficial sarrafeado, desempenado ou alisado. O Contrapiso deverá ser executado na área externa da UBS respeitando a metragem quadrada do memorial de cálculo e espessura de 3cm

VI.2 Piso cimentado traço 1:5:

A superfície do contrapiso deverá estar limpa, firme, regularizada e livre de poeira, óleo, nata de cimento, partículas soltas ou quaisquer substâncias que possam prejudicar a aderência da camada de acabamento.

Antes da aplicação da argamassa, o contrapiso deverá ser umedecido sem encharcamento. Quando necessário, deverá ser aplicada ponte de aderência composta por nata de cimento ou produto específico recomendado pelo fabricante.

O piso cimentado será executado com argamassa de cimento e areia no traço volumétrico 1:5, preparada mecanicamente ou manualmente até obtenção de mistura homogênea. A argamassa deverá ser lançada e espalhada sobre o contrapiso, observando-se as cotas, níveis, alinhamentos e caimentos previstos em projeto.

A espessura da camada deverá ser uniforme, conforme especificação do projeto. O acabamento será desempenado e alisado, proporcionando superfície regular, resistente e adequada ao uso previsto.

As juntas de trabalho, dilatação ou movimentação deverão ser executadas conforme projeto ou orientação da fiscalização.

VII - PINTURA:

As superfícies a receber tinta devem apresentar firmes, curadas (no caso de rebocos), sem partículas soltas, completamente secas, isentas de graxas, óleos, poeira e mofo. Todas as superfícies devem receber, antes das tintas de acabamento, uma demão de fundo selador de superfície apropriado às características da pintura de acabamento e do fundo. Nas paredes internas na última demão de tinta deverá ser aplicado regulador de brilho, produto este que apresenta aspecto acetinado, para aumentar a resistência e a lavabilidade da superfície.

VII.1- Superfícies metálicas:

Nas superfícies metálicas pode ser aplicado esmalte sintético a pincel, observando:

- a) lixar e desoxidar completamente a superfície;
- b) aplicar uma ou duas demãos de zarcão, conforme o local;
- c) lixar, levemente, o fundo sintético de alto brilho como acabamento, com intervalo de 12 horas entre as demãos.

VII.2 - Paredes e tetos:

Todas as paredes interna, externas e os tetos deverão ser pintados com tinta acrílica.

VII.3 - Superfícies de madeira:

Usar tinta de acabamento pigmentado a óleo, com duas demãos.

VIII - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**VIII.1 – Diversos**

Para entrega da obra, deverá ser feita uma limpeza geral, além de testes em todas as instalações que receberam manutenção e enceramento e polimento dos pisos.

LIVIO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:02
723511642

Assinado de forma
digital por LIVIO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:0272351
1642
Dados: 2026.08.25
09:51:13 -03'00'