



Obra

MANUTENÇÃO UBS DOMÍCIO MANOEL DE CAIRES
LOCAL: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº143

Bancos

SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais
SBC - 03/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Memorial de Calculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			MANUTENÇÃO UBS DOMÍCIO MANOEL DE CAIRES		1		107.954,30	107.954,30	100,00 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		8.598,78	8.598,78	7,97 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	375,10	473,53	3.068,47	2,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA	(3,60*1,80)				6,4800000	
1.1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,1005	8,56	10,81	292,96	0,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA	(4,35*12,46)*0,50				27,1005000	
1.1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,1005	3,97	5,01	135,77	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO	(4,35*12,46)*0,50				27,1005000	
1.1.4	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	1119,284	3,51	4,43	4.958,43	4,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE	2,90*(343,42+73,16-7,00-8,60-8,60-9,70-9,70)+(12,76+12,76+4,35+4,35)*1,10				1.119,2840000	
1.1.5	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	9,85	1,01	1,28	12,61	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE	1,97*5,00				9,8500000	
1.1.6	100973	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	1,9766	8,58	10,83	21,41	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

**Obra****MANUTENÇÃO UBS DOMICIO MANOEL DE CAIRES
LOCAL: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº143****Bancos****SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais
SBC - 03/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais****B.D.I.****26,24%****Encargos Sociais****Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.****Memorial de Calculo**

CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS

 $(27,10 \times 0,05) + (27,10 \times 0,01) + (17,53 \times 0,02)$ **1,9766000**

1.1.7	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	16	1,77	2,23	35,68	0,03 %
-------	-------	--------	--	----	----	------	------	-------	--------

Local

Descrição

Fórmula

Quantidade

REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL

16,00

16,0000000

1.1.8	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,5305	3,32	4,19	73,45	0,07 %
-------	-------	--------	--	----	---------	------	------	-------	--------

Local

Descrição

Fórmula

Quantidade

REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL

 $(4,35 \times 4,03)$ **17,5305000**

1.2			COBERTURA		1		16.550,36	16.550,36	15,33 %
-----	--	--	------------------	--	----------	--	------------------	------------------	----------------

1.2.1	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	44,6505	100,22	126,52	5.649,18	5,23 %
-------	-------	--------	---	----	---------	--------	--------	----------	--------

Local

Descrição

Fórmula

Quantidade

TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA

 $(11,70 \times 1,50) + (4,35 \times 12,46) \times 0,50$ **44,6505000**

1.2.2	12536	ORSE	Fornecimento e instalação de mão francesa reforçada 100 x 1400mm (ref. mopa ou similar)	un	6	451,71	570,24	3.421,44	3,17 %
-------	-------	------	---	----	---	--------	--------	----------	--------

Local

Descrição

Fórmula

Quantidade

Fornecimento e instalação de mão francesa reforçada

6,00

6,0000000

1.2.3	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	44,6505	112,37	141,86	6.334,12	5,87 %
-------	-------	--------	--	----	---------	--------	--------	----------	--------

Local

Descrição

Fórmula

Quantidade

TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS

 $(11,70 \times 1,50) + (4,35 \times 12,46) \times 0,50$ **44,6505000**

1.2.4	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	17,5305	51,77	65,35	1.145,62	1,06 %
-------	-------	--------	--	----	---------	-------	-------	----------	--------

Local

Descrição

Fórmula

Quantidade

FORRO EM PLACAS DE GESSO

 $(4,35 \times 4,03)$ **17,5305000**

1.3			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		1		8.912,36	8.912,36	8,26 %
-----	--	--	-------------------------------------	--	----------	--	-----------------	-----------------	---------------

**Obra**

MANUTENÇÃO UBS DOMICIO MANOEL DE CAIRES
LOCAL: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº143

Bancos

SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais
SBC - 03/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Memorial de Calculo

1.3.1	ED-22765	SETOP	TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE	un	14	456,03	575,69	8.059,66	7,47 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR	14,00		14,0000000			
1.3.2	103018	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	337,73	426,35	852,70	0,79 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4"	2,00		2,0000000			
1.4			ESQUADRIAS		1		3.186,10	3.186,10	2,95 %
1.4.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	2,265	341,11	430,62	975,35	0,90 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			NSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	(1,65*2,90)-(2,10*1,20)		2,2650000			
1.4.2	106320	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 120X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	1.751,23	2.210,75	2.210,75	2,05 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA	1,00		1,0000000			
1.5			REVESTIMENTO		1		12.827,44	12.827,44	11,88 %
1.5.1	ED-9081	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	127,105	79,94	100,92	12.827,44	11,88 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE	(3,95+2,70+0,85+1,80+2,99+4,50+4,50+2,04+4,50+4,18)*1,30+(22,15+0,15+0,15+1,90+0,80+3,45+0,39+0,40+5,35+0,15+0,15+6,80+1,20+3,15+1,20+5,05+0,30+2,10+2,00)*1,30+(4,00*2,90)		127,1050000			
1.6			PINTURA		1		45.310,84	45.310,84	41,97 %



Obra

MANUTENÇÃO UBS DOMICIO MANOEL DE CAIRES
LOCAL: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº143

Bancos

SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais
SBC - 03/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Memorial de Calculo

1.6.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1119,284	14,39	18,17	20.337,39	18,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES	$2,90 \times (343,42 + 73,16 - 7,00 - 8,60 - 8,60 - 9,70 - 9,70) + (12,76 + 12,76 + 4,35 + 4,35) \times 1,10$				1.119,2840000	
1.6.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	1119,284	5,89	7,44	8.327,47	7,71 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR	$2,90 \times (343,42 + 73,16 - 7,00 - 8,60 - 8,60 - 9,70 - 9,70) + (12,76 + 12,76 + 4,35 + 4,35) \times 1,10$				1.119,2840000	
1.6.3	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	89,46	20,58	25,98	2.324,17	2,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA	$(20,00 \times (0,80 \times 2,10) + (0,70 \times 2,10) \times 2,00 + (1,20 \times 2,10) \times 2,00 + (1,50 \times 2,10) \times 2,00)$				89,4600000	
1.6.4	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	293,7	14,57	18,39	5.401,14	5,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO	$(17,53 + 9,18 + 25,30 + 7,61 + 33,22 + 11,50 + 6,00 + 4,20 + 4,20 + 11,00 + 10,00 + 7,20 + 6,00 + 6,00 + 3,03 + 2,16 + 5,28 + 5,28 + 38,68 + 3,06 + 3,48 + 11,80 + 10,00 + 9,70 + 16,70 + 11,16 + 5,31 + 9,12)$				293,7000000	
1.6.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	293,7	5,97	7,54	2.214,50	2,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FUNDO SELADOR ACRÍLICO	$(17,53 + 9,18 + 25,30 + 7,61 + 33,22 + 11,50 + 6,00 + 4,20 + 4,20 + 11,00 + 10,00 + 7,20 + 6,00 + 6,00 + 3,03 + 2,16 + 5,28 + 5,28 + 38,68 + 3,06 + 3,48 + 11,80 + 10,00 + 9,70 + 16,70 + 11,16 + 5,31 + 9,12)$				293,7000000	
1.6.6	ED-50506	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	293,7	3,98	5,02	1.474,37	1,37 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	$(17,53 + 9,18 + 25,30 + 7,61 + 33,22 + 11,50 + 6,00 + 4,20 + 4,20 + 11,00 + 10,00 + 7,20 + 6,00 + 6,00 + 3,03 + 2,16 + 5,28 + 5,28 + 38,68 + 3,06 + 3,48 + 11,80 + 10,00 + 9,70 + 16,70 + 11,16 + 5,31 + 9,12)$				293,7000000	



Obra

MANUTENÇÃO UBS DOMICIO MANOEL DE CAIRES
LOCAL: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº143

Bancos

SINAPI - 02/2026 - Minas

Gerais

SBC - 03/2026 - Minas

Gerais

SICRO3 - 10/2025 - Minas

Gerais

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Memorial de Calculo

1.6.7	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	58,6	30,29	38,24	2.240,86	2,08 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO)	(11,72*2,50)*2,00			58,6000000		
1.6.8	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	58,6	11,17	14,10	826,26	0,77 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA	(11,72*2,50)*2,00			58,6000000		
1.6.9	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	58,6	29,26	36,94	2.164,68	2,01 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO	(11,72*2,50)*2,00			58,6000000		
1.7			DIVERSOS		1		7.387,15	7.387,15	6,84 %
1.7.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	293,7	4,26	5,38	1.580,11	1,46 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			LIMPEZA DE PISO CERÂMICO	(17,53+9,18+25,30+7,61+33,22+11,50+6,00+4,20+4,20+11,00+10,00+7,20+6,00+6,00+3,03+2,16+5,28+5,28+38,68+3,06+3,48+11,80+10,00+9,70+16,70+11,16+5,31+9,12)			293,7000000		
1.7.2	COMPOSIÇÃO 7	Próprio	LETRAS CAIXA (UBS DO DISTRITO DE ANTONIO FERREIRA) FACHADA DE 07 M COMPRIMENTO X 01 M DE ALTURA, MATERIAL PVC EXPANDIDO DE 30 MM OE ALTURA COM PINTURA AUTOMOTIVA BRANCA E VERNIZ PARA PROTEyAO E DURABILIDADE. OBS.: MATERIAL APLICADO NA OBRA	UN	1	4.600,00	5.807,04	5.807,04	5,38 %
1.8			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		5.181,27	5.181,27	4,80 %
1.8.1	93568	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0727273	29.556,17	37.311,71	2.713,58	2,51 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR	(2*4*2)/220			0,0727273		



Obra

MANUTENÇÃO UBS DOMICIO MANOEL DE CAIRES
LOCAL: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº143

Bancos

SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais
SBC - 03/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Memorial de Calculo

1.8.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,1818182	10.751,20	13.572,31	2.467,69	2,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS	(1*5*4*2)/220				0,1818182	

LIVIO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:02
642
723511642

Assinado de forma
digital por LIVIO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:02723511
642
Dados: 2026.09.29
09:59:46 -03'00'

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

85.508,24
22.446,06
107.954,30

Lívio Pereira de Oliveira
Setor de Engenharia