



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA RESUMO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (COMPOSIÇÃO EM ANEXO)	mês	5,00	16.280,78	R\$ 81.403,90
2.0	PLACA DE OBRA (3,60x1,80) m REFERÊNCIA: ORSE - 00051	m²	6,48	637,23	R\$ 4.129,25
3.0	ALUGUEL DE CONTAINER REFERÊNCIA: SINAPI - JVC	mês	5,00	3.383,07	R\$ 16.915,35
4.0	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS	und	1,00	2.451.072,93	R\$ 2.451.072,93
TOTAL GERAL (R\$)					R\$ 2.553.521,43



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PRAÇA DE EVENTOS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						12.774,21
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno, H=2,20m com blocos de concreto (instalado paralelo à rua)	m	240,00	41,74	Composição 01	10.017,60	
1.2	Locação de praça com piquetes de madeira	m²	3.205,36	0,86	Composição 02	2.756,61	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						8.618,76
2.1	Escavação e carga de material de jazida p/ aterro	m³	358,48	1,91	Composição 04	684,70	
2.2	Compactação de aterros a 100% do Proctor Normal	m³	358,48	6,87	Composição 05	2.462,76	
2.3	Transporte com caminhão basculante de 14 m³ - rodovia pavimentada (material de jazida DMT=11 km)	t x km	7.393,65	0,74	Composição 06	5.471,30	
3.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO						254.957,34
3.1	Piso em concreto, esp: 5,0cm, traço 1:2,7:3 (cimento, areia e brita 1) para rampas de acessibilidade	m³	1,81	1.210,42	94990	2.190,86	
3.2	Piso em blocos intertravados de concreto 10x20cm, cor natural, superfície polida, esp=6,0cm	m²	2.515,70	100,11	92396	251.846,73	
3.3	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso espessura 2,0cm com juntas plasticas de dilatacao e argamassa em preparo manual	m²	16,65	55,24	98679	919,75	
4.0	INSTALAÇÕES						186.536,53
4.1	Instalações elétricas - Iluminação da praça	un	1,00	97.320,76	Planilha anexo	97.320,76	
4.2	Instalações elétricas - Entrada de energia	un	1,00	74.188,17	Planilha anexo	74.188,17	
4.3	Instalações de alimentação geral	un	1,00	15.027,60	Planilha anexo	15.027,60	
5.0	MEIO-FIO						240,93
5.1	Meio-fio em concreto pré-moldado (13x15x30x100) cm	m	4,30	56,03	94273	240,93	
6.0	EQUIPAMENTOS URBANOS						1.998,76
6.1	Conjunto de lixeira com 3 cestos de 20L cada	un	4,00	499,69	Composição 12	1.998,76	
7.0	EDIFICAÇÕES						1.869.397,79
7.1	Construção de banheiros em alvenaria	un	1,00	207.534,06	Planilha anexa	207.534,06	
7.2	Construção de palco em alvenaria	un	1,00	726.580,49	Planilha anexa	726.580,49	
7.3	Construção de quiosques	un	1,00	935.283,24	Planilha anexa	935.283,24	
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						112.051,47
8.1	Construção de escadaria	un	1,00	54.801,44	Planilha anexa	54.801,44	
8.2	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados 1,00m, travessa superior e inferior de 1.1/4", gradil formado por tubos verticais de 1", fixado com adesivo estrutural epoxi e pintura com tinta alquímica.	m	88,96	580,29	Composição 31	51.622,60	
8.3	Corrimão duplo em aço inox ø=1 1/2", h=90cm	m	14,68	383,34	Composição 32	5.627,43	
9.0	SERVIÇOS FINAIS						4.497,14
9.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	3.205,36	0,84	Composição 17	2.692,50	
9.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	160,27	11,26	100981	1.804,64	
TOTAL GERAL (R\$)							R\$ 2.451.072,93



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BANHEIROS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						329,83
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	40,72	8,10	Composição 03	329,83	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						1.741,94
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	8,84	104,53	93358	924,05	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	3,84	104,53	93358	401,40	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	17,90	7,71	101616	138,01	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	8,88	31,36	93382	278,48	
3.0	INFRAESTRUTURA						11.026,87
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	8,84	900,47	Composição 07	7.960,15	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	3,20	56,30	95241	180,16	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	1,60	954,53	102487	1.527,25	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	7,35	184,94	103335	1.359,31	
4.0	SUPERESTRUTURA						9.667,16
4.1	Concreto fck=25 MPa p/cintas	m³	0,52	842,93	94965	438,32	
4.2	Concreto fck=25 MPa p/vigas	m³	0,43	842,93	94965	362,46	
4.3	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	0,94	842,93	94965	792,35	
4.4	Lançamento de concreto fck=25 Mpa	m³	1,89	360,22	103670	680,82	
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	108,16	15,91	92759	1.720,80	
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	99,79	12,17	92762	1.214,44	
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	23,76	70,04	92435	1.664,15	
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	17,07	126,01	92472	2.150,99	
4.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	14,70	43,73	98555	642,83	
5.0	PISOS						6.564,75
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	1,76	955,97	Composição 08	1.682,51	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	35,20	43,74	87620	1.539,65	
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	35,20	94,96	87256	3.342,59	
6.0	PAREDES E PAINÉIS						22.797,98
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	150,96	151,02	103333	22.797,98	
7.0	COBERTURA						12.584,65
7.1	Telhamento com telha termo acustica	m²	36,40	234,71	94216	8.543,44	
7.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoacústica, incluso transporte vertical	m²	36,40	58,33	92580	2.123,21	
7.3	Rufo de concreto	m	16,00	39,22	Composição 21	627,52	
7.4	Chapim de concreto	m	27,80	46,42	Composição 22	1.290,48	
8.0	INSTALAÇÕES						38.451,43
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	2.752,21	planilha anexa	2.752,21	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	25.981,88	planilha anexa	25.981,88	
8.3	Instalações pluvial	un	1,00	2.690,95	planilha anexa	2.690,95	
8.4	Instalações elétricas	un	1,00	7.026,39	planilha anexa	7.026,39	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BANHEIROS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
9.0	REVESTIMENTOS						34.454,79
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	316,62	5,88	87879	1.861,73	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	316,62	46,62	87529	14.760,82	
9.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	92,51	123,00	104612	11.378,73	
9.4	Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado	m²	45,89	140,63	Composição 23	6.453,51	
10.0	ESQUADRIAS						22.791,30
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	13,35	1.519,09	Composição 24	20.279,85	
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	3,20	690,33	94569	2.209,06	
10.3	Janela de correr, 4 folhas, alumínio e vidro	m²	0,75	403,18	94573	302,39	
11.0	PINTURA						5.921,62
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	13,35	62,28	100759	831,44	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	85,61	4,83	88485	413,50	
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	85,61	13,23	88495	1.132,62	
11.4	Aplicação e lixamento de massa látex em forro, duas demãos	m²	35,20	13,23	88495	465,70	
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	m²	35,20	15,22	88489	535,74	
11.6	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas cores	m²	85,61	29,70	88431	2.542,62	
12.0	FORRO						1.968,03
12.1	Forro em placas de gesso	m²	35,20	55,91	96113	1.968,03	
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						39.199,51
13.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²	13,90	800,90	Composição 26	11.132,51	
13.2	Divisória em granito verde ubatuba, e=2cm	m²	20,88	1.153,33	102253	24.081,53	
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente 80cm	un	3,00	302,85	100868	908,55	
13.4	Letras em ACM	m²	0,45	329,12	Composição 29	148,10	
13.5	Friso de acabamento para parede de embutir, alumínio	m	36,56	80,11	Composição 30	2.928,82	
14.0	SERVIÇOS FINAIS						34,20
14.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	40,72	0,84	Composição 17	34,20	
TOTAL GERAL (R\$)							207.534,06



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PALCO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						2.473,74
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	305,40	8,10	Composição 03	2.473,74	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						11.934,05
2.1	Escavação manual de vala p/fundação tipo sapatas	m³	87,28	104,53	93358	9.123,38	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação viga baldrame	m³	7,72	104,53	93358	806,97	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	73,92	7,71	101616	569,92	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m²	45,72	31,36	93382	1.433,78	
3.0	INFRAESTRUTURA						78.198,34
3.1	Fundação em pedra argamassada para muro de arrimo	m³	82,22	900,47	Composição 07	74.036,64	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	73,92	56,30	95241	4.161,70	
4.0	SUPERESTRUTURA						137.524,42
4.1	Concreto fck=35 MPa p/sapatas	m³	42,49	803,11	Composição 09	34.124,14	
4.2	Concreto fck=35 MPa p/cintas baldrame	m³	3,05	803,11	Composição 09	2.449,49	
4.3	Concreto fck=35 MPa p/ pilares	m³	3,84	803,11	Composição 09	3.083,94	
4.4	Concreto fck=35 MPa p/ vigas	m³	6,04	803,11	Composição 09	4.850,78	
4.5	Lançamento de concreto fck=35 Mpa	m³	55,42	360,22	103670	19.963,39	
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	205,00	15,91	92759	3.261,55	
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	232,90	14,78	92760	3.442,26	
4.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	69,00	13,74	92761	948,06	
4.9	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	428,00	12,17	92762	5.208,76	
4.10	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	1.128,20	10,19	92763	11.496,36	
4.11	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 16 mm - montagem	kg	1.012,00	9,81	92764	9.927,72	
4.12	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 20 mm - montagem	kg	21,00	11,13	92765	233,73	
4.13	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje "It" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4).	m²	12,11	217,70	101964	2.636,35	
4.14	Montagem e desmontagem de fôrma de sapatas em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	75,12	70,04	92435	5.261,40	
4.15	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	76,84	70,04	92435	5.381,87	
4.16	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	147,50	126,01	92472	18.586,48	
4.17	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	50,52	43,73	98555	2.209,24	
4.18	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm (laje)	m²	12,11	368,20	98547	4.458,90	
5.0	PISOS						69.950,19
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m²	14,32	955,97	Composição 08	13.689,49	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	286,41	43,74	87620	12.527,57	
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	6,08	94,96	87256	577,36	
5.4	Piso em granilite, esp=8mm, com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado	m²	280,33	143,24	104162	40.154,47	
5.5	Piso em blocos intertravados de concreto 10x20cm, cor natural, superfície polida, esp=6,0cm	m²	29,98	100,11	92396	3.001,30	
6.0	PAREDES E PAINÉIS						61.608,61
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	407,95	151,02	103333	61.608,61	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PALCO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
7.0	COBERTURA						145.467,03
7.1	Telhamento com telha termo acustica	m²	87,21	234,71	94216	20.469,06	
7.2	Telhamento com telha metálica ondulada pintada nas duas faces	m²	379,20	154,77	Composição 18	58.688,78	
7.3	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoacústica, incluso transporte vertical	m²	87,21	58,33	92580	5.086,96	
7.4	Estrutura metálica treliçada, em aço, incluso içamento e chumbadores para cobertura do palco	un	1,00	58.162,91	Composição 19	58.162,91	
7.5	Rufo de concreto	m	26,40	39,22	Composição 21	1.035,41	
7.6	Chapim de concreto	m	43,60	46,42	Composição 22	2.023,91	
8.0	INSTALAÇÕES						57.044,42
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	1.634,50	planilha anexa	1.634,50	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	14.897,27	planilha anexa	14.897,27	
8.3	Instalações de águas pluviais	un	1,00	2.677,71	planilha anexa	2.677,71	
8.4	Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico	un	1,00	791,02	planilha anexa	791,02	
8.5	Instalações elétricas	un	1,00	37.043,92	planilha anexa	37.043,92	
9.0	REVESTIMENTOS						59.394,31
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	815,90	5,88	87879	4.797,49	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	815,90	46,62	87529	38.037,26	
9.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	61,16	123,00	104612	7.522,68	
9.4	Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado	m²	64,26	140,63	Composição 23	9.036,88	
10.0	ESQUADRIAS						26.209,21
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	15,33	1.519,09	Composição 24	23.287,65	
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	2,48	690,33	94569	1.712,02	
10.3	Janela de correr, 4 folhas, alumínio e vidro	m²	3,00	403,18	94573	1.209,54	
11.0	PINTURA						23.739,49
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	15,33	62,28	100759	954,75	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	556,75	4,83	88485	2.689,10	
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	556,75	13,23	88495	7.365,80	
11.4	Aplicação e lixamento de massa látex em forro, duas demãos	m²	77,51	13,23	88495	1.025,46	
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	415,11	15,22	88489	6.317,97	
11.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, em duas demãos	m²	77,51	15,22	88489	1.179,70	
11.7	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas cores	m²	141,64	29,70	88431	4.206,71	
12.0	FORRO						4.333,58
12.1	Forro em placas de gesso	m²	77,51	55,91	96113	4.333,58	
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						48.446,56
13.1	Barras de apoio de inox para deficiente 80cm	un	3,00	302,85	100868	908,55	
13.2	Barras de apoio em "U" de inox para deficiente Ø 40mm	un	1,00	172,20	Composição 27	172,20	
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm - banheiro	un	1,00	137,42	Composição 28	137,42	
13.4	Banco articulado, em aço inox, para pcid, fixado na parede	un	1,00	841,62	100875	841,62	
13.5	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados 1,00m, travessa superior e inferior de 1.1/4", gradil formado por tubos verticais de 1", fixado com adesivo estrutural epoxi e pintura com tinta alquímica.	m	16,40	580,29	Composição 31	9.516,76	
13.6	Corrimão duplo em aço inox ø=1 1/2", h=90cm	m	6,60	383,34	Composição 32	2.530,04	
13.7	Revestimento em acm	m²	97,91	350,73	Composição 34	34.339,97	
14.0	SERVIÇOS FINAIS						256,54
14.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	305,40	0,84	Composição 17	256,54	
TOTAL GERAL (R\$)							726.580,49



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUIOSQUES

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						3.134,78
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	387,01	8,10	Composição 03	3.134,78	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						16.831,07
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	102,71	104,53	93358	10.736,28	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	28,30	104,53	93358	2.958,20	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	114,82	7,71	101616	885,26	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	71,79	31,36	93382	2.251,33	
3.0	INFRAESTRUTURA						161.875,63
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	112,92	900,47	Composição 07	101.681,07	
3.2	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	44,82	900,47	Composição 07	40.359,07	
3.3	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	21,44	56,30	95241	1.207,07	
3.4	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	8,66	954,53	102487	8.266,23	
3.6	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	56,03	184,94	103335	10.362,19	
4.0	SUPERESTRUTURA						68.589,48
4.1	Concreto fck=25 MPa p/cintas inferiores	m³	2,61	842,93	94965	2.200,05	
4.2	Concreto fck=25 MPa p/vigas	m³	7,33	842,93	94965	6.178,68	
4.3	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	4,49	842,93	94965	3.784,76	
4.4	Lançamento de concreto fck=25 Mpa	m³	14,43	360,22	103670	5.197,97	
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	626,41	15,91	92759	9.966,20	
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	606,36	12,17	92762	7.379,40	
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	106,27	70,04	92435	7.443,15	
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	170,93	126,01	92472	21.538,89	
4.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	112,06	43,73	98555	4.900,38	
5.0	PISOS						50.954,77
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	8,58	955,97	Composição 08	8.202,22	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	171,05	43,74	87620	7.481,73	
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	171,05	94,96	87256	16.242,91	
5.4	Piso em granilite, esp=8mm, com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado	m²	190,07	100,11	92396	19.027,91	
6.0	PAREDES E PAINÉIS						84.166,47
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	557,32	151,02	103333	84.166,47	
7.0	COBERTURA						144.248,75
7.1	Telhamento com telha termo acustica	m²	400,40	234,71	94216	93.977,88	
7.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoacústica, incluso transporte vertical	m²	400,40	58,33	92580	23.355,33	
7.3	Treliça metálica	m	39,00	553,51	Composição 20	21.586,89	
7.4	Rufo de concreto	m	61,30	39,22	Composição 21	2.404,19	
7.5	Chapim de concreto	m	63,00	46,42	Composição 22	2.924,46	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUIOSQUES

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
8.0	INSTALAÇÕES						182.511,79
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	10.678,12	planilha anexa	10.678,12	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	28.179,12	planilha anexa	28.179,12	
8.3	Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico	un	1,00	1.084,65	planilha anexa	1.084,65	
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	142.569,90	planilha anexa	142.569,90	
9.0	REVESTIMENTOS						113.693,77
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	1.170,67	5,88	87879	6.883,54	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	1.170,67	46,62	87529	54.576,64	
9.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	382,36	123,00	104612	47.030,28	
9.4	Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado	m²	37,00	140,63	Composição 23	5.203,31	
10.0	ESQUADRIAS						72.232,69
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	36,96	1.519,09	Composição 24	56.145,57	
10.2	Janela de correr, 4 folhas, alumínio e vidro	m²	9,90	403,18	94573	3.991,48	
10.3	Janela de aço chapa 24, de enrolar, raída, larga com acabamento galvanizado natural	m²	24,20	499,82	Composição 25	12.095,64	
11.0	PINTURA						28.572,16
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	61,16	62,28	100759	3.809,04	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	636,35	4,83	88485	3.073,57	
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	636,35	13,23	88495	8.418,91	
11.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	388,74	15,22	88489	5.916,62	
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas cores	m²	247,61	29,70	88431	7.354,02	
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						7.928,91
12.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²	9,90	800,90	Composição 26	7.928,91	
13.0	SERVIÇOS FINAIS						542,97
13.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	387,01	0,84	Composição 17	325,09	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	19,35	11,26	100981	217,88	
TOTAL GERAL (R\$)							935.283,24



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESCADARIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	MOVIMENTO DE TERRA						3.235,04
1.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x80)cm	m³	11,56	104,53	93358	1.208,37	
1.2	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,92	104,53	93358	200,70	
1.3	Apiloamento manual do fundo de valas/fundação dos pilares em madeira (60x60)cm	m²	18,29	7,71	101616	141,02	
1.4	Aterro manual de valas com compactação mecanizada	m³	15,09	111,66	94342	1.684,95	
2.0	INFRAESTRUTURA						13.182,17
2.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	9,25	900,47	Composição 07	8.329,35	
2.2	Base em concreto simples p/blocos dos pilares em madeira, e=5,0 cm	m²	3,84	56,30	95241	216,19	
2.3	Bloco de concreto traço 1:4,5:4,5 dos pilares em madeira	m³	1,68	954,53	102487	1.603,61	
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	16,40	184,94	103335	3.033,02	
3.0	SUPERESTRUTURA						13.317,38
3.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	0,83	805,29	94964	668,39	
3.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,31	842,93	94965	1.104,24	
3.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	0,83	360,22	103670	298,98	
3.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,31	360,22	103670	471,89	
3.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	156,00	15,91	92759	2.481,96	
3.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	196,00	12,17	92762	2.385,32	
3.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	37,28	70,04	92435	2.611,09	
3.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	14,77	126,01	92472	1.861,17	
3.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	32,80	43,73	98555	1.434,34	
4.0	PISOS						2.190,86
4.1	Execução de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, e=5cm	m³	1,81	1.210,42	94990	2.190,86	
5.0	PAREDES						6.726,43
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	44,54	151,02	103333	6.726,43	
6.0	REVESTIMENTOS						6.398,70
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	121,88	5,88	87879	716,65	
6.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	121,88	46,62	87529	5.682,05	
7.0	PINTURA						1.419,94
7.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	89,08	4,83	88485	430,26	
7.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	89,08	11,11	104641	989,68	
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						8.330,92
8.1	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	37,00	225,16	Composição 33	8.330,92	
TOTAL GERAL (R\$)							54.801,44



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

4.3	Instalação hidráulica - Alimentação geral (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
4.3.1	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 40 mm - fornecimento e instalação	UN	2,00	64,67	78,72	157,44	94491
4.3.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	UN	1,00	71,91	87,54	87,54	94495
4.3.3	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 32 mm x 1" - fornecimento e instalação	UN	2,00	26,42	32,16	64,32	94704
4.3.4	Adaptador Com Flange E Anel De Vedação, Pvc, Soldável, Dn 40 Mm X 1.1/4" , Instalado Em Reservação De Água De Edificação Que Possua Reservatório De Fibra/Fibrocimento Fornecimento E Instalação	UN	2,00	36,26	44,14	88,28	94705
4.3.5	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1"□	UN	2,00	5,75	7,00	14,00	89553
4.3.6	Luva De Redução, Pvc, Soldável, Dn 40Mm X 32Mm - Fornecimento E Instalação	UN	1,00	10,06	12,25	12,25	105143
4.3.7	Curva 90 graus, pvc, soldável, DN 40 mm - fornecimento e instalação	UN	10,00	19,19	23,36	233,60	94677
4.3.8	Joelho 90° PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	11,98	14,58	14,58	89413
4.3.9	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	2,10	10,76	13,10	27,51	89447
4.3.10	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	88,60	16,47	20,05	1.776,43	89448
4.3.11	Te, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	18,07	22,00	22,00	89398
4.3.12	Te, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	19,26	23,45	23,45	89623
4.3.13	Tê de redução, PVC soldável, DN 40mm x 25mm - Fornecimento e instalação	un	1,00	27,89	33,95	33,95	Comp. Inst. 01
4.3.14	Tê de redução, PVC soldável, DN 40mm x 32mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	17,78	21,64	21,64	89624
4.3.15	Reservatório elevado c/ caixa d'agua em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto	un	1,00	10.228,05	12.450,61	12.450,61	Comp. Inst. 02
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						15.027,60	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalação hidráulica - Alimentação geral)						15.027,60	



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.1	Instalação hidráulica - Banheiros (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
8.1.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	3,00	46,36	56,43	169,29	89353
8.1.2	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4" □	UN	6,00	19,65	23,92	143,52	94703
8.1.3	Luva De Redução, Pvc, Soldável, Dn 40Mm X 32Mm - Fornecimento E Instalação	UN	1,00	10,06	12,25	12,25	105143
8.1.4	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 40 x 32mm, para água fria predial	UN	1,00	9,73	11,84	11,84	103993
8.1.5	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 32x25mm, para água fria predial	UN	1,00	7,80	9,49	9,49	103948
8.1.6	Joelho 90° PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	20,00	8,54	10,40	208,00	89408
8.1.7	Joelho 90° PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	13,14	16,00	16,00	89497
8.1.8	Joelho de redução, PVC soldável, com rosca 90°, 25 x 1/2"	UN	9,00	9,98	12,15	109,35	103955
8.1.9	Joelho de redução 90° com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	2,00	12,88	15,68	31,36	90373
8.1.10	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	36,60	12,20	14,85	543,51	89402
8.1.11	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	2,80	10,76	13,10	36,68	89447
8.1.12	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	8,00	12,90	15,70	125,60	89395
8.1.13	Tê de redução, PVC soldável, DN 32mm x 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	14,01	17,05	17,05	89622
8.1.14	Tê com bucha de latão, PVC soldável, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	5,00	20,30	24,71	123,55	89396
8.1.15	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	6,00	153,41	186,75	1.120,50	86915
8.1.16	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	6,00	10,16	12,37	74,22	86884
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						2.752,21	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalação hidráulica - Banheiros)						2.752,21	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.2	Instalação sanitária - Banheiros (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
	CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =					0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.2.1	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	UN	3,00	75,77	92,23	276,69	Comp. Inst. 04
8.2.2	Caixa enterrada retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto.	UN	3,00	468,07	569,78	1.709,34	97906
8.2.3	Caixa sifonada PVC Dn=100x150x75mm - fornecimento e instalação	un	11,00	39,92	48,59	534,49	Comp. Inst. 05
8.2.4	Curva 45 graus, curta, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	un	2,00	32,73	39,84	79,68	Comp. Inst. 06
8.2.5	Curva longa, 45 graus, pvc ocre, junta elástica, dn 100 mm, para coletor predial de esgoto.	UN	9,00	63,25	76,99	692,91	104063
8.2.6	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	7,00	12,71	15,47	108,29	89728
8.2.7	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	9,00	41,80	50,88	457,92	89748
8.2.8	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	3,00	10,25	12,48	37,44	89726
8.2.9	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	26,00	15,93	19,39	504,14	89732
8.2.10	Joelho PVC soldável 90 Graus, Dn 75 mm, para esgoto predial	UN	4,00	21,03	25,60	102,40	89805
8.2.11	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	UN	7,00	11,15	13,57	94,99	Comp. Inst. 07
8.2.12	Redução excêntrica PVC, DN=75x50 mm para esgoto predial - fornecido e instalado	un	2,00	20,03	24,38	48,76	Comp. Inst. 08
8.2.13	Junção simples, PVC, Dn 100 x 100 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	52,66	64,10	64,10	89834
8.2.14	Junção simples, PVC, Dn 100 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	5,00	23,12	28,14	140,70	Comp. Inst. 10
8.2.15	Junção simples, PVC, Dn 75 x 50 mm, para esgoto sanitário	un	8,00	38,78	47,21	377,68	Comp. Inst. 11
8.2.16	Junção Simples, PVC, Dn 40 x 40 mm, para esgoto sanitário	UN	2,00	14,61	17,78	35,56	89783
8.2.17	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	34,70	36,03	43,86	1.521,94	89714
8.2.18	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	10,20	20,53	24,99	254,90	89711
8.2.19	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	54,10	25,87	31,49	1.703,61	89712



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.2.20	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	5,60	32,18	39,17	219,35	89713
8.2.21	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	8,00	21,56	26,24	209,92	Comp. Inst. 12
8.2.22	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	20,00	12,84	15,63	312,60	Comp. Inst. 13
8.2.23	Terminal de ventilação 50mm	UN		10,36	12,61	0,00	104348
8.2.24	Terminal de ventilação 75mm	UN	2,00	21,55	26,23	52,46	104351
8.2.24	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm	UN	9,00	529,69	644,79	5.803,11	86931
8.2.25	Assento para vaso sanitário branco	UN	9,00	45,64	55,56	500,04	100849
8.2.26	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	UN	6,00	244,66	297,82	1.786,92	86937
8.2.27	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica de mesa PNE	un	1,00	340,92	415,00	415,00	Comp. Inst. 15
8.2.28	Sistema de tratamento com Multi biodigestor e tanque de secagem	UN	1,00	6.520,12	7.936,94	7.936,94	Comp. Inst. 17
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						25.981,88	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalação sanitária - Banheiros)						25.981,88	

8.3 Instalações de águas pluviais - Banheiros (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.3.1	Curva 45 graus, curta, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	un	4,00	32,73	39,84	159,36	Comp. Inst. 06
8.3.2	Curva 90° curta 100mm	UN	6,00	58,16	70,80	424,80	95695
8.3.3	Caixa de areia modulada 40x40cm	UN	1,00	218,72	266,25	266,25	97882
8.3.4	Tubo PVC rígido 100mm	M	23,50	30,45	37,07	871,15	89578
8.3.5	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm	M	9,00	88,48	107,71	969,39	94228
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						2.690,95	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalações de águas pluviais - Banheiros)						2.690,95	



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.1 Instalação hidráulica - Quiosque (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
8.1.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	UN	8,00	71,91	87,54	700,32	94495
8.1.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - Fornecimento e instalação	UN	4,00	97,95	119,23	476,92	94496
8.1.3	Luva PVC soldável com rosca, DN 25mm x 3/4" - fornecimento e instalação	UN	16,00	7,16	8,72	139,52	89385
8.1.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1" □	UN	16,00	5,75	7,00	112,00	89553
8.1.5	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1 1/4" □	UN	8,00	8,68	10,57	84,56	89572
8.1.6	Luva de redução, PVC soldável, DN 32mm x 25mm - fornecimento e instalação	UN	16,00	10,43	12,70	203,20	89596
8.1.7	Luva De Redução, Pvc, Soldável, Dn 40Mm X 32Mm - Fornecimento E Instalação	UN	8,00	10,06	12,25	98,00	105143
8.1.8	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 40 x 32mm, para água fria predial	UN	3,00	9,73	11,84	35,52	103993
8.1.9	Curva 90 graus, pvc, soldável, DN 25 mm - fornecimento e instalação	UN	1,00	7,00	8,52	8,52	94673
8.1.10	Curva 90 graus, pvc, soldável, DN 40 mm - fornecimento e instalação	UN	5,00	19,19	23,36	116,80	94677
8.1.11	Joelho 90° PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	43,00	8,54	10,40	447,20	89408
8.1.12	Joelho 90° PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	23,00	11,98	14,58	335,34	89413
8.1.13	Joelho 90° PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	4,00	13,14	16,00	64,00	89497
8.1.14	Joelho de redução, PVC soldável, 90°, 32x25 mm para água fria predial	UN	11,00	14,81	18,03	198,33	103951
8.1.15	Luva soldável com rosca, PVC, 32mm x 1" fornecimento e instalação	UN	8,00	8,53	10,38	83,04	89551
8.1.16	Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4" □ Fornecimento e instalação	UN	11,00	16,16	19,67	216,37	89366
8.1.17	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	300,00	12,20	14,85	4.455,00	89402
8.1.18	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	18,70	10,76	13,10	244,97	89447
8.1.19	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	11,10	16,47	20,05	222,56	89448
8.1.20	Te, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	6,00	18,07	22,00	132,00	89398
8.1.21	Te, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	19,26	23,45	70,35	89623
8.1.22	Tê de redução, PVC soldável, DN 40mm x 32mm - Fornecimento e instalação	UN	2,00	17,78	21,64	43,28	89624
8.1.23	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	11,00	153,41	186,75	2.054,25	86915
8.1.24	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	11,00	10,16	12,37	136,07	86884
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						10.678,12	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalação hidráulica - Quiosque)						10.678,12	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.2	Instalação sanitária - Quiosque (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.2.1	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	UN	4,00	75,77	92,23	368,92	Comp. Inst. 04
8.2.2	Caixa de gordura circular em PVC D=30cm	UN	11,00	351,85	428,31	4.711,41	98110
8.2.3	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	9,00	15,93	19,39	174,51	89732
8.2.5	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	44,00	10,24	12,47	548,68	89801
8.2.5	Redução excêntrica PVC, DN=75x50 mm para esgoto predial - fornecido e instalado	un	2,00	20,03	24,38	48,76	Comp. Inst. 08
8.2.6	Redução excêntrica PVC, DN=100x75 mm para esgoto predial - fornecido e instalado	un	1,00	26,07	31,74	31,74	Comp. Inst. 09
8.2.7	Junção simples, PVC, Dn 100 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	2,00	23,12	28,14	56,28	Comp. Inst. 10
8.2.8	Junção simples, PVC, Dn 75 x 50 mm, para esgoto sanitário	un	3,00	38,78	47,21	141,63	Comp. Inst. 11
8.2.9	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	9,80	36,03	43,86	429,83	89714
8.2.10	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	33,00	25,87	31,49	1.039,17	89712
8.2.11	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	18,00	32,18	39,17	705,06	89713
8.2.12	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	11,00	12,84	15,63	171,93	Comp. Inst. 13
8.2.13	Válvula admissora de ar 50mm	UN	11,00	83,58	101,74	1.119,14	Comp. Inst. 14
8.2.14	Cuba de embutir em aço inoxidável média para pia da cozinha, incluso: válvula e sifão	UN	11,00	285,58	347,64	3.824,04	86935
8.2.15	Sistema de tratamento com Multi biodigestor e tanque de secagem	UN	2,00	6.082,32	7.404,01	14.808,02	Comp. Inst. 16
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						28.179,12	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalação sanitária - Quiosque)						28.179,12	



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.1 Instalação hidráulica - Palco (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
8.1.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	UN	3,00	71,91	87,54	262,62	94495
8.1.2	Registro de pressão com canopla cromada, roscável, 3/4" - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	38,27	46,59	139,77	89351
8.1.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4" □	UN	3,00	19,65	23,92	71,76	94703
8.1.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1" □	UN	6,00	5,75	7,00	42,00	89553
8.1.5	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 40 x 32mm, para água fria predial	UN	1,00	9,73	11,84	11,84	103993
8.1.6	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 32x25mm, para água fria predial	UN	3,00	7,80	9,49	28,47	103948
8.1.7	Joelho 90° PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	8,54	10,40	10,40	89408
8.1.8	Joelho 90° PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	4,00	11,98	14,58	58,32	89413
8.1.9	Joelho 90° PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	13,14	16,00	16,00	89497
8.1.10	Joelho de redução, PVC soldável, 90°, 32x25 mm para água fria predial	UN	3,00	14,81	18,03	54,09	103951
8.1.11	Joelho de redução, PVC soldável, com rosca 90°, 25 x 1/2"	UN	3,00	9,98	12,15	36,45	103955
8.1.12	Luva soldável com rosca, PVC, 25mm x 3/4" fornecimento e instalação	UN	3,00	7,16	8,72	26,16	89385
8.1.13	Joelho de redução 90° com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	3,00	12,88	15,68	47,04	90373
8.1.14	Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4" □ Fornecimento e instalação	UN	3,00	16,16	19,67	59,01	89366
8.1.15	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	7,80	12,20	14,85	115,83	89402
8.1.16	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	27,30	10,76	13,10	357,63	89447
8.1.17	Te, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	5,00	18,07	22,00	110,00	89398
8.1.18	Tê de redução, PVC soldável, DN 32mm x 25mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	14,01	17,05	51,15	89622
8.1.19	Chuveiro plástico sem registro	UN	3,00	37,23	45,32	135,96	Comp. Inst. 03
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.634,50	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalação hidráulica - Palco)						1.634,50	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.2 Instalação sanitária - Palco (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.2.1	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	UN	1,00	75,77	92,23	92,23	Comp. Inst. 04
8.2.2	Caixa enterrada retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto.	UN	1,00	468,07	569,78	569,78	97906
8.2.3	Caixa sifonada PVC Dn=150x150x75mm - fornecimento e instalação	UN	3,00	97,55	118,75	356,25	89708
8.2.4	Curva longa, 45 graus, pvc ocre, junta elástica, dn 100 mm, para coletor predial de esgoto.	UN	1,00	63,25	76,99	76,99	104063
8.2.5	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	3,00	12,71	15,47	46,41	89728
8.2.6	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	3,00	41,80	50,88	152,64	89748
8.2.7	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	3,00	10,25	12,48	37,44	89726
8.2.8	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	5,00	15,93	19,39	96,95	89732
8.2.9	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	6,00	10,24	12,47	74,82	89801
8.2.10	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	UN	3,00	11,15	13,57	40,71	Comp. Inst. 07
8.2.11	Junção simples, PVC, Dn 100 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	23,12	28,14	28,14	Comp. Inst. 10
8.2.12	Junção Simples, PVC, Dn 50 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	24,48	29,80	29,80	89784
8.2.13	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	33,00	36,03	43,86	1.447,38	89714
8.2.14	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	7,00	20,53	24,99	174,93	89711
8.2.15	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	6,10	25,87	31,49	192,09	89712
8.2.16	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	3,00	21,56	26,24	78,72	Comp. Inst. 12
8.2.17	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	6,00	12,84	15,63	93,78	Comp. Inst. 13
8.2.18	Terminal de ventilação 50mm	UN	2,00	10,36	12,61	25,22	104348
8.2.19	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm	UN	3,00	529,69	644,79	1.934,37	86931
8.2.20	Assento para vaso sanitário branco	UN	3,00	45,64	55,56	166,68	100849
8.2.21	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica de mesa PNE	un	3,00	340,92	415,00	1.245,00	Comp. Inst. 15
8.2.22	Sistema de tratamento com Multi biodigestor e tanque de secagem	UN	1,00	6.520,12	7.936,94	7.936,94	Comp. Inst. 17
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						14.897,27	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalação sanitária - Palco)						14.897,27	



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA PRAÇA DE EVENTOS

8.3 Instalações de águas pluviais - Palco (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.3.1	Joelho 90° para água pluvial DN 100mm	UN	4,00	36,44	44,36	177,44	89529
8.3.2	Caixa de areia modulada 40x40cm	UN	1,00	218,72	266,25	266,25	97882
8.3.3	Tubo PVC rígido 100mm	M	16,10	30,45	37,07	596,83	89578
8.3.4	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm	M	15,20	88,48	107,71	1.637,19	94228
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						2.677,71	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalações de águas pluviais - Palco)						2.677,71	
8.4 Instalações de combate à incêndio - Palco (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.4.1	Extintor de incêndio portátil com carga de PQS de 4 kg, classe BC - fornecimento e instalação	UN	1,00	243,40	296,29	296,29	101908
8.4.2	Extintor portátil de água 10L	UN	1,00	250,91	305,43	305,43	101905
8.4.3	Pintura de piso com tinta acrílica para sinalização	M²	1,00	20,36	24,78	24,78	102491
8.4.4	Plaqueta de sinalização de extintor de incêndio 20x20cm	UN	1,00	33,25	40,48	40,48	Comp. Inst. 18
8.4.5	Plaqueta de sinalização de saída de emergência 20x40cm	UN	2,00	50,95	62,02	124,04	Comp. Inst. 19
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						791,02	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalações de combate à incêndio - Palco)						791,02	
8.3 Instalações de combate à incêndio - Quiosque (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
8.3.1	Extintor de incêndio portátil com carga de PQS de 4 kg, classe BC - fornecimento e instalação	UN	3,00	243,40	296,29	888,87	101908
8.3.2	Pintura de piso com tinta acrílica para sinalização	M²	3,00	20,36	24,78	74,34	102491
8.3.3	Plaqueta de sinalização de extintor de incêndio 20x20cm	UN	3,00	33,25	40,48	121,44	Comp. Inst. 18
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.084,65	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL (Instalações de combate à incêndio - Palco)						1.084,65	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES					
				1	2	3	4	5	6
				%	%	%	%	%	%
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS									
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3,19%	81.403,90	16.280,78	16.280,78	16.280,78	16.280,78	16.280,78	
2.0	PLACA DE OBRA (3,60x1,80) m	0,16%	4.129,25	4.129,25					
3.0	ALUGUEL DE CONTAINER	0,66%	16.915,35	3.383,07	3.383,07	3.383,07	3.383,07	3.383,07	
4.0	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS								
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,50%	12.774,21	12.774,21					
4.2	MOVIMENTO DE TERRA	0,34%	8.618,76	8.618,76					
4.3	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	9,98%	254.957,34				76.487,20	178.470,14	
4.4	INSTALAÇÕES	7,31%	186.536,53	20.726,28	31.089,42			134.720,83	
4.5	MEIO-FIO	0,01%	240,93					240,93	
4.7	EQUIPAMENTOS URBANOS	0,08%	1.998,76			1.998,76			
4.8	EDIFICAÇÕES	73,21%	1.869.397,79	467.349,45	467.349,45	467.349,45	467.349,45	(0,01)	
4.9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4,39%	112.051,47					112.051,47	
4.10	SERVIÇOS FINAIS	0,18%	4.497,14					4.497,14	
TOTAL	SIMPLES	100,00%	100%	20,88%	20,29%	19,15%	22,07%	17,61%	
				533.261,80	518.102,72	489.012,06	563.500,50	449.644,35	
	ACUMULADO			533.261,80	1.051.364,52	1.540.376,58	2.103.877,09	2.553.521,43	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Escavação e carga de material de jazida com escavadeira hidráulica de 1,56 m³				Composição 04	Fonte DNIT-SICRO	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
						4016096	230,19		m³
Equipamento	Quant.	Unid.	Referência	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Produtivo	Improdutivo	
Escavadeira hidráulica sobre esteira com caçamba com capacidade de 1,56 m³ - 110 kW	1,00	CP	SICRO	E9515	1,00	-	331,7675	153,0777	331,77
Custo horário dos equipamentos									331,77
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código			Salário hora		Custo horário
Servente	1,00	H	SINAPI	88316			21,7100		21,71
Custo horário total da mão-de-obra c/l									21,71
									Custo horário de execução
									353,48
									Custo unitário de execução
									1,54
									Fator de influência de chuvas
									0,01728
Materiais e/ou serviços									Valor R\$
	Quant.	Unid.	Referência	Código					Custo unitário
									-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi									-
									-
CUSTO UNITARIO DIRETO TOTAL									1,57
B.D.I. = 21,73%									0,34
PREÇO UNITARIO TOTAL									1,91

Compactação de aterros a 100% Proctor Normal				Composição 05	Fonte DNIT-SICRO	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:	
						5502978	168,20			
Equipamento	Quant.	Unid.	Referência	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário	
					Produtiva	Improdutiva	Produtivo	Improdutivo		
Caminhão tanque com capacidade de 10.000 l - 188 kW	1,00	CP	SICRO	E9571	0,90	0,10	353,7340	96,1088	327,97	
Grade de 24 discos rebocável de 24"	1,00	CP	SICRO	E9518	0,52	0,48	5,0652	3,5273	4,33	
Motoniveladora - 93 kW	1,00	CP	SICRO	E9524	0,29	0,71	341,0676	149,7407	205,23	
Rolo compactador pé de carneiro vibratório autopropelido de 11,6 t - 82 kW	1,00	CP	SICRO	E9685	1,00	-	244,7568	112,0495	244,76	
Trator agrícola - 77 kW	1,00	CP	SICRO	E9577	0,52	0,48	179,0886	72,5103	127,93	
								Custo horário dos equipamentos	910,22	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora				Custo horário	
Servente	1,00	H	SINAPI	88316	21,7100				21,71	
Custo horário total da mão-de-obra c/s								Custo horário da mão-de-obra	21,71	
								Custo horário de execução	931,93	
								Custo unitário de execução	5,54	
								Fator de influência de chuvas	0,01728	
Materiais e/ou serviços								Valor R\$	Custo unitário	
									-	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi										-
CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL										5,64
B.D.I. = 21,73%										1,23
PREÇO UNITÁRIO TOTAL										6,87

Transporte com caminhão basculante de 14 m³ - rodovia pavimentada					Composição 06	Fonte DNIT-SICRO	Código	Produção da equipe:		UNIDADE:
							5915321	522,90		txkm
Equipamento		Quant.	Unid.	Referência	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
						Produtiva	Improdutiva	Produtivo	Improdutivo	
Caminhão basculante com capacidade de 14 m³ - 188 kW		1,00	CP	SICRO	E9667	1,00	-	318,1366	95,8318	318,14
Custo horário dos equipamentos										318,14
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora				Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/l						Custo horário da mão-de-obra				-
						Custo horário de execução				318,14
						Custo unitário de execução				0,61
						Fator de influência de chuvas				-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$				Custo unitário
										-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi										-
										-
CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL										0,61
B.D.I. = 21,73%										0,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL										0,74



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Tapume de proteção em tela de polietileno, H=2,20m.		Composição 01		Fonte ORSE	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora
Servente c/ encargos complementares	0,15	h		SINAPI	88316	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,26
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	0,003312	m³		SINAPI	4006	2262,82
Tela de polietileno estirado para tapumes (malha 80x40 e 65x40mm)	2,00	m		SINAPI	37524	2,31
Prego de aço polido com cabeça 18 x 27 (2 1/2 x 10)	0,04	kg		SINAPI	5061	20,00
Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, preparo mecânico com betoneira 400 l	0,03	m³		SINAPI	94963	603,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						31,03
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						34,29
B.D.I. = 21,73%						7,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						41,74

Locação de praças com piquetes de madeira.		Composição 02		Fonte ORSE	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora
Servente c/ encargos complementares	0,010	h		SINAPI	88316	21,71
Topógrafo c/ encargos complementares	0,005	h		SINAPI	90781	41,20
Aux. de topografia c/ encargos complementares	0,005	h		SINAPI	88253	21,45
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,54
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,024	m		ORSE	1569	6,69
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0005	kg		SINAPI	5074	22,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,17
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						0,71
B.D.I. = 21,73%						0,15
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						0,86

Locação de obra com gabarito de madeira.		Composição 03		Fonte ORSE	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora
Topógrafo com encargos complementares	0,020	h		SINAPI	90781	41,20
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	h		SINAPI	88253	21,45
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	h		SINAPI	88262	26,97
Servente com encargos complementares	0,040	h		SINAPI	88316	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,20
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m		ORSE	1569	6,69
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg		SINAPI	345	30,79
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg		SINAPI	5067	21,68
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m		SINAPI	10567	11,36
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						6,65
B.D.I. = 21,73%						1,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8,10



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Fundação corrida em pedra argamassada.		Composição 07		Fonte SINAPI	Código 95467*	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	6,00	h	SINAPI	88309	27,39	164,34
Servente com encargos complementares	6,00	h	SINAPI	88316	21,71	130,26
Custo horário total da mão-de-obra [1]						294,60
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,10	m³	SINAPI	4730	244,97	269,47
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,30	m³	SINAPI	87316	585,54	175,66
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						445,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						739,73
B.D.I. = 21,73%						160,74
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						900,47

*OBS: Código (95467) desativado do SINAPI atual

Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento.		Composição 08		Fonte SINAPI	Código 83534	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88309	27,39	54,78
Servente com encargos complementares	6,00	h	SINAPI	88316	21,71	130,26
Custo horário total da mão-de-obra [1]						185,04
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Concreto magro para lastro traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), preparo mecânico com betoneira	1,10	m³	SINAPI	94962	542,91	597,20
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	0,30	L	SINAPI	123	10,28	3,08
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						600,28
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						785,32
B.D.I. = 21,73%						170,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						955,97

Concreto simples usinado fck=35mpa, bombeado e adensado em superestrutura		Composição 09		Fonte ORSE	Código 105-ADAP	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Concreto usinado bombeável, classe de resistência c35, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (nº 8953)	1,00	M³	SINAPI	34495	603,20	603,20
Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m³, (disponibilização de bomba), sem o lançamento	1,00	M³	SINAPI	44535	56,55	56,55
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						659,75
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						659,75
B.D.I. = 21,73%						143,36
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						803,11



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20L cada, com tampa vai e vem.		Composição 12		Fonte ORSE		Código 09367-A	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88309	27,39	8,22	
Servente com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88316	21,71	6,51	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						14,73	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20L cada, com tampa vai e vem		1,00	un	ORSE	9676	376,89	376,89
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)		0,030	m³	SINAPI	94962	542,91	16,29
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m		0,030	m³	SINAPI	93358	85,87	2,58
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						395,76	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						410,49	
B.D.I. = 21,73%						89,20	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						499,69	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Limpeza final de obra com varrição.		Composição 17		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	06191-Adap	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,0285	h	SINAPI	88316	21,71	0,62
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,62
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Vassoura piaçava	0,0050	un	ORSE	2414	14,87	0,07
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						0,69
B.D.I. = 21,73%						0,15
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						0,84

Telhamento com telha em aço galvanizado, simples, ondulada, pré-pintada, OND17 - 0,43mm		Composição 18		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12386	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88261	26,03	7,81
Servente c/ encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88316	21,71	6,51
Custo horário total da mão-de-obra [1]						14,32
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Massa 3M p/calafetação	0,004	kg	ORSE	7696	32,66	0,13
Telha em aço galvanizado, simples, ondulada, pré-pintada, OND17 - 0,43mm, Kings pan- Isoeste ou similar	1,06	m²	ORSE	13483	104,53	110,80
Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16" x 110 mm, para fixação de telha em madeira	1,00	UN	SINAPI	4299	1,89	1,89
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						112,82
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						127,14
B.D.I. = 21,73%						27,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						154,77

Estrutura metálica para cobertura do palco com tubos quadrados		Composição 19		Fonte	Código	UNIDADE:
				Composição elaborada		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Montador de estrutura metálica com encargos complementares	15,00	h	SINAPI	88278	22,39	335,85
Ajudante de estrutura metálica com encargos complementares	15,00	h	SINAPI	88240	21,18	317,70
Custo horário total da mão-de-obra [1]						653,55
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Tubo quadrado 100x4,25	202,736	m	ORSE	13151	15,42	3.126,19
Tubo quadrado 60x3,00	333,805	m	ORSE	13151	15,42	5.147,27
Tubo quadrado 80x3,0	508,485	m	ORSE	13151	15,42	7.840,84
Tubo quadrado 40x3,0	61,282	m	ORSE	8851	79,56	4.875,60
Tubo quadrado 30x20x1,0	2,2230	m	ORSE	10907	39,07	86,85
chapa de aço grossa, astm a36, e = 3/8" (9,53 mm) 74,69 kg/m²	115,87	KG	SINAPI	1332	9,92	1.149,43
eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	405,00	KG	SINAPI	10997	34,11	13.814,55
Parafusos de ancoragem - Ø 12 e 16mm	88,82	KG	SINAPI	43055	6,17	548,02
Tirantes em aço CA25, 8,0mm	100,00	KG	SINAPI	43053	6,83	683,00
Tirantes em aço CA25, 8,0mm	376,00	M²	SINAPI	100721	26,21	9.854,96
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						47.126,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						47.780,26
B.D.I. = 21,73%						10.382,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						58.162,91



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Treliza metálica, em perfis U127x50		Composição 20		Fonte ORSE		Código 12386	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Serralheiro c/ encargos complementares	0,53	h	SINAPI	88315	27,19		14,41
Soldador c/ encargos complementares	1,26	h	SINAPI	88317	28,13		35,44
Servente c/ encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88316	21,71		43,42
Custo horário total da mão-de-obra [1]							93,27
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Máquina de solda elétrica	1,26	h	ORSE	8904		4,00	5,04
Perfil Aço, UDC Simples 127 x 50 x 5,13(kg/m) - SAE 1008/1012	22,23	kg	ORSE	13113		8,66	192,51
Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta epoxi funo óxido de ferro - R1	1,90	m²	ORSE	3738		22,33	42,43
Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, aplicado com rolo e pincel - R1	1,90	m²	ORSE	3759		63,92	121,45
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							361,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							454,70
B.D.I. = 21,73%							98,81
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							553,51

Rufo em concreto pré-moldado, largura 25 cm, espessura 5,0 cm		Composição 21		Fonte ORSE		Código 304-ADAP	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,33	H	SINAPI	88309	27,39		9,12
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,17	H	SINAPI	88262	26,97		4,50
Servente c/ encargos complementares	0,17	H	SINAPI	88316	21,71		3,63
Custo horário total da mão-de-obra [1]							17,25
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,01	KG	SINAPI	5074		22,79	0,18
Areia grossa	0,00	M³	SINAPI	367		96,24	0,10
Cimento portland composto CP II-32	4,17	KG	SINAPI	1379		1,04	4,33
Pedra britada Nº 1	0,01	M³	SINAPI	4721		260,63	2,87
Tábua 2,5x30cm em pinus, mista ou equivalente	0,03	M	SINAPI	6212		16,67	0,48
Arame recozido 16BWG d=1,65mm	0,07	KG	SINAPI	43132		21,59	1,40
Aço CA-60 4.2mm ou 5.0mm ou 6.0mm	0,83	KG	SINAPI	43059		6,74	5,61
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							14,97
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							32,22
B.D.I. = 21,73%							7,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							39,22

Chapim de concreto pré-moldado		Composição 22		Fonte ORSE		Código 8637	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	0,80	kg	ORSE	81		9,00	7,20
concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	0,01	h	SINAPI	94964		661,54	6,62
montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. af_09/2020	0,35	h	SINAPI	92431		60,99	21,35
lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	0,01	h	SINAPI	103670		295,92	2,96
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							38,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							38,13
B.D.I. = 21,73%							8,29
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							46,42



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado		Composição 23		Fonte ORSE		Código 13430-adap	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,40	h	SINAPI	88309	27,39		10,96
Servente com encargos complementares	0,34	h	SINAPI	88316	21,71		7,38
Custo horário total da mão-de-obra [1]							18,34
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos		0,38	kg	ORSE	2540	2,80	1,06
Porcelanato 19 x 90 cm, linha bali camel ex, Eliane ou similar		1,05	m²	ORSE	14159	80,50	84,53
Argamassa industrializada AC-II		8,00	KG	SINAPI	34353	1,45	11,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							97,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							115,53
B.D.I. = 21,73%							25,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							140,63

Porta em chapa de ferro 2mm, de abrir, quadro em barra chata de 2.1/2 x 3/8, inclusive dobradiças e e ferrolho		Composição 24		Fonte ORSE		Código 01857-adap	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Serralheiro com encargos complementares	5,60	h	SINAPI	88315	27,19		152,21
Pedreiro com encargos complementares	1,35	h	SINAPI	88309	27,39		36,95
Servente com encargos complementares	6,95	h	SINAPI	88316	21,71		150,94
Custo horário total da mão-de-obra [1]							340,10
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Chapa aço fina preta lisa nº14, e=2,00mm (16,0 kg/m²)		2,201	m²	ORSE	3664	130,72	287,71
Barra redonda de aço mecânico laminado 1/2" (0,99 kg/m)		0,148	m	ORSE	8811	18,63	2,76
Barra chata de ferro 2.1/2" x 3/8" (4,75 kg/m)		16,587	kg	ORSE	13495	10,50	174,16
Fechadura Papaiz ref.140 CR68 Tetra		0,529	un	ORSE	13567	99,90	52,85
barra de aço chato, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m		1,571	M	SINAPI	559	24,22	38,05
chapa de aço fina a quente bitola msg 14, e = 2,00 mm (16,0 kg/m²)		11,455	KG	SINAPI	1318	10,07	115,35
eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm		4,926	KG	SINAPI	10997	34,11	168,03
Dobradiça ferro cromado 3" x 2 1/2", sem aneis, c/parafusos		1,058	un	ORSE	9252	20,05	21,21
Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, preparo mecânico com betoneira 400 l		0,079	M³	SINAPI	94963	603,85	47,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							907,82
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							1.247,92
B.D.I. = 21,73%							271,17
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							1.519,09



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Janela de aço, raiada, tipo de enrolar.		Composição 25		Fonte ORSE	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	01857-adap
Pedreiro com encargos complementares	0,80	h		SINAPI	88309	27,39
Servente com encargos complementares	0,80	h		SINAPI	88316	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]						39,28
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Porta de enrolar raiada larga, em aço galvanizado N°24	1,00	M²		SINAPI	4911	358,68
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,016	M³		SINAPI	88629	789,97
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						371,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						410,60
B.D.I. = 21,73%						89,22
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						499,82

Bancada em granito verde ubatuba. COMPOSIÇÃO 21		Composição 26		Fonte ORSE	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	11150-adap
Pedreiro com encargos complementares	0,80	h		SINAPI	88309	27,39
Servente com encargos complementares	0,80	h		SINAPI	88316	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]						39,28
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm, inclusive filete 3cm	1,00	m²		ORSE	11608	609,47
Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1/8" - vara com 6m - 0,408 kg/m	0,60	m		SINAPI	3116	15,30
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						618,65
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						657,93
B.D.I. = 21,73%						142,97
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						800,90

Barra de apoio para lavatório, em "U" em aço inox.		Composição 27		Fonte ORSE	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	10759-adap
Pedreiro com encargos complementares	0,30	h		SINAPI	88309	27,39
Custo horário total da mão-de-obra [1]						8,22
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Barra de apoio para lavatório em U, em aço inox	1,00	un		ORSE	14669	133,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						133,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						141,46
B.D.I. = 21,73%						30,74
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						172,20

Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm.		Composição 28		Fonte ORSE	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	10759-adap
Pedreiro com encargos complementares	0,30	h		SINAPI	88309	27,39
Custo horário total da mão-de-obra [1]						8,22
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Barra de apoio reta em aço inox, L=40cm para lavatório	1,00	un		ORSE	2062	104,67
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						104,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						112,89
B.D.I. = 21,73%						24,53
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						137,42



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Letras em ACM		Composição 29		Fonte S/ REF	Código	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	m²
Pedreiro com encargos complementares		h	SINAPI	88309	27,39	-	-
Custo horário total da mão-de-obra [1]							-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem		1,00	m²	ORSE	11961	260,11	260,11
Fita adesiva dupla face - rolo com 20m, modelo 3M ou similar		0,10	un	ORSE	14762	87,45	8,75
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"		1,20	UN	SINAPI	4332	1,05	1,26
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"		1,20	UN	SINAPI	11962	0,21	0,25
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							270,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							270,37
B.D.I. = 21,73%							58,75
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							329,12

Friso de acabamento para parede de embutir, alumínio		Composição 30		Fonte ORSE	Código	Código 9597	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	m
Pedreiro com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88309	27,39	8,22	
Servente com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88316	21,71	6,51	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							14,73
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Friso de alumínio, 3m, 1cm		0,33	un	COTAÇÃO		149,44	49,32
argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia grossa umida) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400		0,003	M³	SINAPI	87316	585,54	1,76
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							51,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							65,81
B.D.I. = 21,73%							14,30
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							80,11

Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados 1,00m, travessa superior e inferior de 1.1/4", gradil formado por tubos verticais de 1", fixado com adesivo estrutural epoxi e pintura com tinta alquímica.		Composição 31		Fonte SINAPI	Código	Código 99842	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	m
Auxiliar de serralheiro com encargos complementares	2,8217	h	SINAPI	88251	22,37	63,12	
Serralheiro com encargos complementares	3,9713	h	SINAPI	88315	27,19	107,98	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							171,10
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
adesivo estrutural a base de resina epoxi, bicomponente, fluido		0,0154	KG	SINAPI	156	76,19	1,17
eletrodo revestido aws - e6013, diametro igual a 2,50 mm		0,0625	KG	SINAPI	11002	32,75	2,05
parafuso de aço zincado, tipo chumbador parabol, diametro 3/8", comprimento 75 mm		0,8333	UN	SINAPI	11964	2,31	1,92
tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 25 mm (1"), e = 2,65 mm, *2,11* kg/m (nbr 5580)		4,5000	M	SINAPI	21010	31,67	142,52
tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 32 mm (1 1/4"), e = 2,65 mm, *2,71* kg/m (nbr 5580)		1,8000	M	SINAPI	21011	46,16	83,09
tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 40 mm (1 1/2"), e = 3,00 mm, *3,48* kg/m (nbr 5580)		1,1000	M	SINAPI	21012	51,01	56,11
pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af 01/2020		0,6682	M²	SINAPI	100726	28,04	18,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							305,60
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							476,70
B.D.I. = 21,73%							103,59
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							580,29



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Corrimão em aço inox $\phi=1\ 1/2"$, duplo, h=90cm		Composição 32		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	8759	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88309	27,39	27,39
Servente com encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316	21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]						49,10
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
						Custo unitário
Parafuso de fixação com bucha plástica 8 mm		6,000	cj	ORSE	1689	0,96
Corrimão em aço inox $\phi=1\ 1/2"$, duplo, h=90cm		1,000	m	ORSE	9017	260,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						265,81
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						314,91
B.D.I. = 21,73%						68,43
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						383,34

Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria		Composição 33		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	12188	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88309	27,39	8,22
Servente com encargos complementares	0,50	h	SINAPI	88316	21,71	10,86
Serralheiro com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88315	27,19	8,16
Soldador com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88317	28,13	8,44
Custo horário total da mão-de-obra [1]						35,68
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
						Custo unitário
Eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm		0,600	KG	SINAPI	10997	34,11
Tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 40 mm (1 1/2"), e = 3,00 mm, *3,48* kg/m (nbr 5580)		2,330	M	SINAPI	21012	51,01
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo mecânico		0,003	M³	SINAPI	87316	585,54
Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas		0,2928	M²	SINAPI	100726	28,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						149,29
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						184,97
B.D.I. = 21,73%						40,19
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						225,16

Volume/revestimento em ACM		Composição 34		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Serralheiro c/ encargos complementares	1,10	h	SINAPI	88315	27,19	29,91
Servente c/ encargos complementares	1,35	h	SINAPI	88316	21,71	29,31
Custo horário total da mão-de-obra [1]						59,22
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
						Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem		1,10	m²	ORSE	11961	208,09
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						228,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						288,12
B.D.I. = 21,73%						62,61
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						350,73



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITARIOS - Instalações

Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40 x 25mm		Comp. Inst. 01		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	3147	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88267	26,67	8,00
Auxiliar de encanador com encargos complementares		h	SINAPI	88248	21,82	-
Servente com encargos complementares	0,30	h	SINAPI	88316	21,71	6,51
Pedreiro com encargos complementares		h	SINAPI	88309	27,39	-
Custo horário total da mão-de-obra [1]						14,51
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	0,01	kg	ORSE	138	72,41	1,01
Solução limpadora pvc	0,02	l	ORSE	2036	69,74	1,39
Tê 90° redução pvc rígido soldável, marrom, d= 40 x 25mm	1,00	un	ORSE	2572	10,98	10,98
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						13,38
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						27,89
B.D.I. = 21,73%						6,06
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						33,95

Reservatório elevado c/ caixa d'água em fibra de vidro de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da		Comp. Inst. 02		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	10203	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Caixa d'água fibra vidro 5.000 litros - Fortlev-Torres (ou similar)	1,00	un	ORSE	463	2862,44	2.862,44
Estrutura pre-moldada de concreto p/ caixas d'água de 5.000 litros, composta de capitel p/apoio da caixa d'água e pilar cilíndrico d=40cm e altura = 7,50m, incluso montagem no local, ref: Cilel ou similar	1,00	un	ORSE	10971	5745,93	5.745,93
areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	2,00	M³	SINAPI	367	96,24	192,48
cimento portland composto cp ii-32	400,00	KG	SINAPI	1379	1,04	416,00
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	2,00	M³	SINAPI	4721	260,63	521,26
pedra de mão ou pedra rachão para arrimo/fundação (posto pedra/fornecedor, sem frete)	2,00	M³	SINAPI	4730	244,97	489,94
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						10.228,05
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						10.228,05
B.D.I. = 21,73%						2.222,56
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						12.450,61

Chuveiro plástico sem registro		Comp. Inst. 03		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	3147	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,40	h	SINAPI	88267	26,67	10,67
Custo horário total da mão-de-obra [1]						10,67
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Ducha / chuveiro plástico simples, 5", branco, para acoplar em haste 1/2", água fria	1,00	UN	SINAPI	7608	10,89	10,89
Braco ou haste com canopla plástica, 1/2", para chuveiro simples	1,00	UN	SINAPI	11680	15,67	15,67
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						26,56
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						37,23
B.D.I. = 21,73%						8,09
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						45,32



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Caixa de passagem modulada D=40cm com tampa.		Comp. Inst. 04		Fonte SINAPI	Código 98102-A	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI	88316	21,71	1,39
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	h	SINAPI	88309	27,39	1,76
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,15
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	M³	SINAPI	93358	85,87	4,10
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa	1,00	UN	SINAPI - adap	11881	65,00	65,00
Lastro em concreto simples esp=3,0cm	0,0038	M²	SINAPI	96620	925,18	3,52
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						72,62
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						75,77
B.D.I. = 21,73%						16,46
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						92,23

Caixa sifonada em pvc, 100x150x50mm, acabamento branco, c/grelha e porta grelha		Comp. Inst. 05		Fonte ORSE	Código 4280	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI	88316	21,71	10,86
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,50	h	SINAPI	88267	26,67	13,34
Custo horário total da mão-de-obra [1]						24,20
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE	3348	15,72	15,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						15,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						39,92
B.D.I. = 21,73%						8,67
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						48,59



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Curva 45° curta em pvc rígido c/ anéis, diâm = 100mm		Comp. Inst. 06		Fonte ORSE		Código 1613	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,23	h	SINAPI	88267	26,67	6,13	
Servente com encargos complementares	0,2300	h	SINAPI	88316	21,71	4,99	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						11,12	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Curva 45 curta pvc sanitario d= 100mm		1,000	un	ORSE	795	14,89	14,89
Pasta lubrificante p/ pvc je		0,046	kg	ORSE	1703	63,50	2,92
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm		1,000	UN	SINAPI	301	3,80	3,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						21,61	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							32,73
B.D.I. = 21,73%							7,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							39,84



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Joelho PVC 90 graus, com anel para esgoto secundário 40mm - 1/2" .		Comp. Inst. 07		Fonte SINAPI	Código	Código S/R	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico		0,08	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares		0,08	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]							3,88
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Joelho PVC com anel 40mm para esgoto secundário		1,000	UN	SINAPI	10835	5,21	5,21
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g		0,012	UN	SINAPI	122	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³		0,014	UN	SINAPI	20083	82,38	1,15
Lixa água em folha, grão 100		0,020	UN	SINAPI	38383	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							7,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							11,15
B.D.I. = 21,73%							2,42
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							13,57

Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm		Comp. Inst. 08		Fonte ORSE	Código	Código 1655	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico		0,18	h	SINAPI	88267	26,67	4,80
Servente com encargos complementares		0,1800	h	SINAPI	88316	21,71	3,91
Custo horário total da mão-de-obra [1]							8,71
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Pasta lubrificante p/ pvc je		0,025	kg	SINAPI	1703	63,50	1,59
Redução excêntrica pvc sanitário d= 75 x 50mm		1,000	un	SINAPI	1936	7,59	7,59
anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm (nbr 5688)		1,000	UN	SINAPI	296	2,14	2,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							11,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							20,03
B.D.I. = 21,73%							4,35
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							24,38

Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 75mm		Comp. Inst. 09		Fonte ORSE	Código	Código 1657	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico		0,23	h	SINAPI	88267	26,67	6,13
Servente com encargos complementares		0,2300	h	SINAPI	88316	21,71	4,99
Custo horário total da mão-de-obra [1]							11,12
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Pasta lubrificante p/ pvc je		0,038	kg	SINAPI	1703	63,50	2,41
Redução excêntrica pvc sanitário d= 100 x 75mm		1,000	un	SINAPI	1938	9,39	9,39
anel borracha para tubo esgoto predial, dn 75 mm (nbr 5688)		1,000	UN	SINAPI	297	3,15	3,15
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							14,95
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							26,07
B.D.I. = 21,73%							5,67
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							31,74



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Junção simples PVC 100x50 mm.		Comp. Inst. 10		Fonte SINAPI		Código S/R	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	h		SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	h		SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]							3,88
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Junção simples PVC 100x50 mm para esgoto predial		1,000	UN	SINAPI	3659	17,18	17,18
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g		0,012	UN	SINAPI	122	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³		0,014	UN	SINAPI	20083	82,38	1,15
Lixa água em folha, grão 100		0,020	UN	SINAPI	38383	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							19,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							23,12
B.D.I. = 21,73%							5,02
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							28,14

Junção simples PVC 75x50 mm.		Comp. Inst. 11		Fonte ORSE		Código 1560	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,37	h		SINAPI	88267	26,67	9,87
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,37	h		SINAPI	88248	21,82	8,07
Custo horário total da mão-de-obra [1]							17,94
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Adesivo pvc em frasco de 850 gramas		0,042	kg	SINAPI	138	72,41	3,04
Solução limpadora pvc		0,063	l	SINAPI	2036	69,74	4,39
Junção simples pvc rígido p/ esgoto primário, diam = 75 x 50mm		1,000	un	SINAPI	1268	13,41	13,41
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							20,84
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							38,78
B.D.I. = 21,73%							8,43
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							47,21



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Tê PVC 100x50mm.		Comp. Inst. 12		Fonte SINAPI	Código	Código S/R	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico		0,08	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares		0,08	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]							3,88
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Tê sanitário PVC 100x50mm para esgoto predial		1,000	un	SINAPI	11655	15,62	15,62
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g		0,012	un	SINAPI	122	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³		0,014	un	SINAPI	20083	82,38	1,15
Lixa água em folha, grão 100		0,020	un	SINAPI	38383	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							17,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							21,56
B.D.I. = 21,73%							4,68
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							26,24

Tê PVC 50x50mm.		Comp. Inst. 13		Fonte SINAPI	Código	Código S/R	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico		0,08	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares		0,08	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]							3,88
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Tê sanitário PVC 50x50mm para esgoto predial		1,000	un	SINAPI	7097	6,90	6,90
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g		0,012	un	SINAPI	122	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³		0,014	un	SINAPI	20083	82,38	1,15
Lixa água em folha, grão 100		0,020	un	SINAPI	38383	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							8,96
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							12,84
B.D.I. = 21,73%							2,79
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							15,63

Válvula de admissão de ar para esgoto 50mm		Comp. Inst. 14		Fonte SINAPI	Código	Código S/R	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Encanador ou bombeiro hidráulico		0,50	h	SINAPI	88267	26,67	13,34
Custo horário total da mão-de-obra [1]							13,34
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Válvula de admissão de ar para esgoto 50mm		1,000	un	COTAÇÃO		70,00	70,00
Fita veda rosca 18mm		0,800	un	ORSE	981	0,30	0,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							70,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							83,58
B.D.I. = 21,73%							18,16
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							101,74



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica de mesa PNE - fornecimento e instalação.	Comp. Inst. 15			Fonte	Código	UNIDADE:	
				SINAPI	S/R	un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares		h	SINAPI	88309	27,39	-	
Servente c/ encargos complementares		h	SINAPI	88316	21,71	-	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-	
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	1,0000	kg	SINAPI	86879	9,09	9,09	
sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação.	1,0000	kg	SINAPI	86883	11,18	11,18	
engate flexível em plástico branco, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação.	1,0000	un	SINAPI	86884	10,16	10,16	
lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	1,0000	kg	SINAPI	86904	152,76	152,76	
torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa	1,0000	un	SINAPI	36796	157,73	157,73	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						340,92	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						340,92	
B.D.I. = 21,73%						74,08	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						415,00	



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Sistema de tratamento com Biogestor 700L, leito de secagem, 2 manilhas diâmetro 60cm		Comp. Inst. 16		Fonte composição elaborada		Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	un
Pedreiro com encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88309	27,39		54,78
Servente com encargos complementares	3,00	h	SINAPI	88316	21,71		65,13
Custo horário total da mão-de-obra [1]							119,91
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Manilha em concreto PM D=0,60m e alt=50cm com furos (sumidouro)		2,000	un	SINAPI	12532	119,75	239,50
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)		1,750	un	SINAPI	4734	856,75	1.499,31
Escavação manual de valas		1,130	un	SINAPI	93358	85,87	97,03
Argamassa traço 1:3 de cimento e areia		0,150	un	SINAPI	87372	957,80	143,67
Reaterro de valas		0,590	un	SINAPI	93382	25,76	15,20
Escavação manual de valas- biodigestor		2,540	m³	SINAPI	93358	85,87	218,11
Escavação manual de valas- leito de secagem		0,520	m³	SINAPI	93358	85,87	44,65
Tampa em concreto armado PM D=0,60m e esp=5cm		1,000	m³	SINAPI	93358	85,87	85,87
Fossa séptica biodigestor 700l/dia		1,000	un	COTAÇÃO		2048,58	2.048,58
Leito de secagem p/ biodigestor de até 1500l		1,000	un	COTAÇÃO		484,74	484,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							4.876,66
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							4.996,57
B.D.I. = 21,73%							1.085,75
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							6.082,32

Sistema de tratamento com Biogestor 1500L, leito de secagem, 2 manilhas diâmetro 60cm		Comp. Inst. 17		Fonte composição elaborada		Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	un
Pedreiro com encargos complementares	2,00	h	SINAPI	88309	27,39		54,78
Servente com encargos complementares	3,00	h	SINAPI	88316	21,71		65,13
Custo horário total da mão-de-obra [1]							119,91
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Manilha em concreto PM D=0,60m e alt=50cm com furos (sumidouro)		2,000	un	SINAPI	12532	119,75	239,50
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)		1,750	un	SINAPI	4734	856,75	1.499,31
Escavação manual de valas		1,130	un	SINAPI	93358	85,87	97,03
Argamassa traço 1:3 de cimento e areia		0,150	un	SINAPI	87372	957,80	143,67
Reaterro de valas		0,590	un	SINAPI	93382	25,76	15,20
Escavação manual de valas- biodigestor		3,380	m³	SINAPI	93358	85,87	290,24
Escavação manual de valas- leito de secagem		0,520	m³	SINAPI	93358	85,87	44,65
Tampa em concreto armado PM D=0,60m e esp=5cm		1,000	m³	SINAPI	93358	85,87	85,87
Fossa séptica biodigestor 1500l/dia		1,000	un	COTAÇÃO		3500,00	3.500,00
Leito de secagem p/ biodigestor de até 1500l		1,000	un	COTAÇÃO		484,74	484,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							6.400,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							6.520,12
B.D.I. = 21,73%							1.416,82
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							7.936,94



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

Placa de sinalização contra incêndio 20x20cm. COMP. INST. 12		Comp. Inst. 18		Fonte SINAPI		Código S/R	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	un
Mão-de-obra							
Servente c/ encargos complementares	0,20	h	SINAPI	88316	21,71		4,34
Custo horário total da mão-de-obra [1]							4,34
Materials e/ou serviços							
Placa de sinalização 20x20cm	1,00	un	SINAPI	37556	28,91		28,91
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							28,91
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							33,25
B.D.I. = 21,73%							7,23
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							40,48

Placa de sinalização de saída de emergência 20x40cm. COMP. INST. 13		Comp. Inst. 19		Fonte SINAPI		Código S/R	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	un
Mão-de-obra							
Servente c/ encargos complementares	0,20	h	SINAPI	88316	21,71		4,34
Custo horário total da mão-de-obra [1]							4,34
Materials e/ou serviços							
Placa de sinalização 20x40cm	1,00	un	SINAPI	37558	46,61		46,61
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							46,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							50,95
B.D.I. = 21,73%							11,07
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							62,02



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA E ALUGUEL DE CONTAINER

Administração local da obra			Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: MÊS
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro c/ encargos complementares	30,0000	H	SINAPI 90778	131,95	3.958,50
Encarregado geral c/ encargos complementares	100,0000	H	SINAPI 90776	38,42	3.842,00
Apontador c/ encargos complementares	100,0000	H	SINAPI 90767	26,17	2.617,00
Auxiliar de Engenharia c/ encargos complementares	100,0000	H	SINAPI 88255	29,57	2.957,00
					13.374,50
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
-	-	-	-	-	-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					13.374,50
B.D.I. = 21,73% [4]					2.906,28
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					16.280,78
PREÇO UNITÁRIO P/ 5 MESES					81.403,90

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado, inclusive pintura			Fonte ORSE	Código 00051-ADAP	UNIDADE: M²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88262	26,97	26,97
Servente com encargos complementares	1,9900	H	SINAPI 88316	21,71	43,20
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					70,17
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	1,00	M²	SINAPI 4813	400,00	400,00
Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba, angelim ou equi	1,00	M	SINAPI 4417	5,44	5,44
Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada (p/ forma	4,00	M	SINAPI 4491	10,05	40,20
Concreto magro p/ lastro, traço 1:4:5:4:5 (cimento/areia média/brita 1) - prepar	0,01	M³	SINAPI 94962	542,91	5,43
Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	0,110	KG	SINAPI 5075	20,34	2,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					453,31
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					523,48
B.D.I. = 21,73% [4]					113,75
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					637,23

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 51- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Aluguel de container			Fonte SINAPI	Código JVC	UNIDADE: mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					0,00
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritório, sem divisórias internas e sem sanitários	1,00	unid/ mês	SINAPI 10776	1.132,81	1.132,81
Locação de container 2,30 x 4,30 m, alt. 2,50 m, para sanitário, com 3 bacias, 4 chuveiros, 1 lavatório e 1 mictório	1,00	unid/ mês	SINAPI 10777	1.646,35	1.646,35
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					2.779,16
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					2.779,16
B.D.I. = 21,73% [4]					603,91
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					3.383,07

* JVC: JUNÇÃO DE VÁRIAS COMPOSIÇÕES



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,40	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,02	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,11	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,17	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,45	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	1,80	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21,73\% \quad (VALOR SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
CPRB	4,50	0,00	4,50
BDI	19,60	20,97	24,23

LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB.

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de RIBEIRO GONÇALVES, a alíquota cobrada é de 3% sobre a mão-de-obra de 60%, sendo cobrado no final 1,8% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



Prefeitura Municipal de
**Porto Alegre
do Piauí**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA: SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	INDICES	
A	GRUPO A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A4	SENAI	1,00%	1,00%
A5	INCRA	0,20%	0,20%
A6	SEBRAE	0,60%	0,60%
A7	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A8	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A9	FGTS	8,00%	8,00%
A10	SECONCI	0,00%	0,00%
	SUBTOTAL DO GRUPO A	36,80%	36,80%
B	GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DÍAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
	SUBTOTAL DO GRUPO B	47,40%	18,59%
C	GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
	SUBTOTAL DO GRUPO C	11,22%	8,53%
D	GRUPO D - INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS		
D1	Reincidência de A sobre B (A*B)	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de A2 sobre C1 (A2*C1)	0,47%	0,36%
	SUBTOTAL DO GRUPO D	17,91%	7,20%
E	GRUPO E - TAXAS COMPLEMENTARES		
E1		0,00%	0,00%
	SUBTOTAL DO GRUPO E	0,00%	0,00%
	TOTAL GERAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D+E)	113,33%	71,12%



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno, H=2,20m com blocos de concreto (instalado paralelo à rua)	perímetro	m	1,00	240,00			-	-		240,00	240,00
1.2	Locação de praça com piquetes de madeira	Quadro de áreas	m²	1,00	3.205,36	1,00		3.205,36	-		3.205,36	3.205,36
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação e carga de material de jazida p/ aterro	Aterro	m³	1,00	358,48	1,00	1,00	358,48	358,48		358,48	358,48
2.2	Compactação de aterros a 100% do Proctor Normal	Aterro	m³	1,00	358,48	1,00	1,00	358,48	358,48		358,48	358,48
2.3	Transporte com caminhão basculante de 14 m³ - rodovia pavimentada (material de jazida DMT=11 km)	Aterro	t x km	1,00	448,10	1,50	11,00		7.393,65		7.393,65	7.393,65
Obs: A quantidade de 1,15 corresponde ao empolamento de 15%												
3.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO											
3.1	Piso em concreto, esp: 5,0cm, traço 1:2,7:3 (cimento, areia e brita 1) para rampas de acessibilidade	Quadro de áreas	m³	1,00	36,26	1,00	0,05	36,26	1,81		1,81	1,81
3.2	Piso em blocos intertravados de concreto 10x20cm, cor natural, superfície polida, esp=6,0cm	Quadro de áreas	m²	1,00	2.515,70	1,00		2.515,70	-		2.515,70	2.515,70
3.3	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso espessura 2,0cm com juntas plasticas de dilatacao e argamassa em preparo manual	Quadro de áreas	m²	1,00	16,65	1,00		16,65	-		16,65	16,65
4.0	INSTALAÇÕES											
4.1	Instalações elétricas - Iluminação da praça		un	1,00				-	-		1,00	1,00
4.2	Instalações elétricas - Entrada de energia		un	1,00				-	-		1,00	1,00
4.3	Instalações de alimentação geral		un	1,00				-	-		1,00	1,00
5.0	MEIO-FIO											
5.1	Meio-fio em concreto pré-moldado (13x15x30x100) cm	Quadro de áreas	m	1,00	4,30			-	-		4,30	4,30
6.0	EQUIPAMENTOS URBANOS											



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 21,73%
LSO: 113,33%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.1	Conjunto de lixeira com 3 cestos de 20L cada	Quadro resumo	un	4,00	-	-	-	-	-		4,00	4,00
7.0	EDIFICAÇÕES											
7.1	Construção de banheiros em alvenaria	Quadro resumo	un	1,00	-	-	-	-	-		1,00	1,00
7.2	Construção de palco em alvenaria	Quadro resumo	un	1,00	-	-	-	-	-		1,00	1,00
7.3	Construção de quiosques	Quadro resumo	un	1,00	-	-	-	-	-		1,00	1,00
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
8.1	Construção de escadaria		un	1,00				-	-		1,00	1,00
8.2	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados 1,00m, travessa superior e inferior de 1.1/4", gradil formado por tubos verticais de 1", fixado com adesivo estrutural epoxi e pintura com tinta alquímica.	Praça	m	1,00	43,06		1,10	47,37	-		43,06	
8.2	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados 1,00m, travessa superior e inferior de 1.1/4", gradil formado por tubos verticais de 1", fixado com adesivo estrutural epoxi e pintura com tinta alquímica.	Quiosque	m	1,00	45,90		1,10	50,49	-		45,90	88,96
8.3	Corrimão duplo em aço inox ø=1 1/2", h=90cm	Praça	m	1,00	6,60		0,90	5,94	-		6,60	
8.3	Corrimão duplo em aço inox ø=1 1/2", h=90cm	Quiosque	m	1,00	8,08		0,90	7,27	-		8,08	14,68
9.0	SERVIÇOS FINAIS											
9.1	Limpeza final da obra com varrição	Area total	m²	1,00	3.205,36	1,00		3.205,36	-		3.205,36	3.205,36
9.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	volume estimado	m³	1,00	3.205,36	1,00	0,05	3.205,36	160,27		160,27	160,27



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PALCO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	1,00	305,40	1,00		305,40	0,00		305,40	305,40
2.0	MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação tipo sapatas	m³	1,00	87,28	1,00	1,00	87,28	87,28		87,28	87,28
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação vigas baldrame	m³	1,00	7,72	1,00	1,00	7,72	7,72		7,72	7,72
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	66,12	1,00		66,12	0,00		66,12	73,92
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	7,80	1,00		7,80	0,00		7,80	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	1,00	45,72	1,00	1,00	45,72	45,72		45,72	45,72
3.0	INFRAESTRUTURA										
3.1	Fundação em pedra argamassada para muro de arrimo	m³	1,00	39,02	2,11	1,00	82,22	82,22		82,22	82,22
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	1,00	73,92	1,00		73,92	0,00		73,92	73,92
4.0	SUPERESTRUTURA										
4.1	Concreto fck=35 MPa p/sapatas	m³	1,00	42,490	1,00	1,00	42,49	42,49		42,49	42,49
4.2	Concreto fck=35 MPa p/cintas baldrame	m³	1,00	3,050	1,00	1,00	3,05	3,05		3,05	3,05
4.3	Concreto fck=35 MPa p/ pilares	m³	1,00	3,840	1,00	1,00	3,84	3,84		3,84	3,84
4.4	Concreto fck=35 MPa p/ vigas	m³	1,00	6,040	1,00	1,00	6,04	6,04		6,04	6,04
4.5	Lançamento de concreto fck=35 Mpa	m³	1,00	42,490	1,00	1,00	42,49	42,49		42,49	55,42
4.5	Lançamento de concreto fck=35 Mpa	m³	1,00	3,050	1,00	1,00	3,05	3,05		3,05	
4.5	Lançamento de concreto fck=35 Mpa	m³	1,00	3,840	1,00	1,00	3,84	3,84		3,84	55,42
4.5	Lançamento de concreto fck=35 Mpa	m³	1,00	6,040	1,00	1,00	6,04	6,04		6,04	
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	205,00				0,00	0,00		205,00	205,00
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	232,90				0,00	0,00		232,90	232,90
4.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	69,00				0,00	0,00		69,00	69,00
4.9	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	428,00				0,00	0,00		428,00	428,00
4.10	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	1.128,20				0,00	0,00		1.128,20	1.128,20
4.11	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 16 mm - montagem	kg	1.012,00				0,00	0,00		1.012,00	1.012,00
4.12	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 20 mm - montagem	kg	21,00				0,00	0,00		21,00	21,00
4.13	Laje pré-moldada unidirecional, biapoçada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4).	m²	1,00	12,11	1,00		12,11	0,00		12,11	12,11



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PALCO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.14	Montagem e desmontagem de fôrma de sapatas em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	75,12	1,00		75,12	0,00		75,12	75,12
4.15	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	76,84	1,00		76,84	0,00		76,84	76,84
4.16	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	147,50	1,00		147,50	0,00		147,50	147,50
4.17	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	1,00	50,52	1,00		50,52	0,00		50,52	50,52
4.18	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm (laje)	m²	1,00	12,11	1,00		12,11	0,00		12,11	12,11
5.0	PISOS										
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	1,00	6,08	1,00	0,05	6,08	0,30		0,30	
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	1,00	280,33	1,00	0,05	280,33	14,02		14,02	14,32
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	1,00	6,08	1,00		6,08	0,00		6,08	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	1,00	280,33	1,00		280,33	0,00		280,33	286,41
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	1,00	6,08	1,00		6,08	0,00		6,08	6,08
5.4	Piso em granilite, esp=8mm, com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado	m²	1,00	280,33	1,00		280,33	0,00		280,33	280,33
5.5	Piso em blocos intertravados de concreto 10x20cm, cor natural, superfície polida, esp=6,0cm	m²	1,00	29,98	1,00		29,98	0,00		29,98	29,98
6.0	PAREDES E PAINÉIS										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	15,60		5,62	87,67	0,00	5,83	81,85	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	17,76		5,62	99,81	0,00	16,06	83,75	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	68,00		1,00	68,00	0,00		68,00	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	5,70		5,62	32,03	0,00	1,68	30,35	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	5,70		4,87	27,76	0,00		27,76	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	2,00	5,70		4,38	24,97	0,00		49,94	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	2,00	1,50		2,60	3,90	0,00		7,80	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	4,55		5,00	22,75	0,00	1,89	20,86	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	2,00	4,10		5,00	20,50	0,00	3,36	37,64	407,95



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PALCO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	COBERTURA										
7.1	Telhamento com telha termo acustica	m²	1,00	87,21	1,00		87,21	0		87,21	87,21
7.2	Telhamento com telha metálica ondulada pintada nas duas faces	m²	1,00	379,20	1,00		379,2	0		379,2	379,20
7.3	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoacústica, incluso transporte vertical	m²	1,00	87,21	1,00		87,21	0		87,21	87,21
7.4	Estrutura metálica treliçada, em aço, incluso içamento e chumbadores para cobertura do palco	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
7.5	Rufo de concreto	m	1,00	26,40			-	-		26,40	26,40
7.6	Chapim de concreto	m	1,00	43,60			-	-		43,60	43,60
8.0	INSTALAÇÕES										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.3	Instalações de águas pluviais	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.4	Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.5	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PALCO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.0	REVESTIMENTOS										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	407,95		1,00	407,95	0		815,9	815,90
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	2,00	407,95		1,00	407,95	0		815,9	815,90
9.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	1,00	24,60		2,80	68,88	0,00	7,73	61,16	61,16
9.4	Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-	m²	2,00	12,47		1,00	12,47	0,00		24,94	
9.4	Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-	m²	1,00	22,47		1,75	39,32	0,00		39,32	64,26
10.0	ESQUADRIAS										
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	8,00	0,80		2,10	1,68	0,00		13,44	
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	1,00	0,90		2,10	1,89	0,00		1,89	15,33
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	2,00	1,50		0,50	0,75	0,00		1,50	
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	1,00	1,95		0,50	0,98	0,00		0,98	2,48
10.3	Janela de correr, 4 folhas, alumínio e vidro	m²	3,00	2,00		0,50	1,00	0,00		3,00	3,00



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PALCO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.0	PINTURA										
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	1,00	15,33		1,00	15,33	0,00		15,33	15,33
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	21,40		5,13	109,78	0,00	6,60	103,18	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	2,00	21,40		4,38	93,73	0,00	11,08	176,38	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	27,92		2,60	72,59	0,00	5,04	67,55	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	68,00		1,00	68,00	0,00		68,00	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	31,64		4,82	152,50	0,00	10,87	141,64	556,75
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	1,00	556,75		1,00	556,75	0,00		556,75	556,75
11.4	Aplicação e lixamento de massa látex em forro, duas demãos	m²	1,00	77,51		1,00	77,51	0,00		77,51	77,51
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	1,00	415,11		1,00	415,11	0,00		415,11	415,11
11.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, em duas demãos	m²	1,00	77,51		1,00	77,51	0,00		77,51	77,51
11.7	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas	m²	1,00	141,64		1,00	141,64	0,00		141,64	141,64
12.0	FORRO										
12.1	Forro em placas de gesso	m²	1,00	77,51		1,00	77,51	0,00		77,51	77,51



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PALCO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
13.1	Barras de apoio de inox para deficiente 80cm	un	3,00				0,00	0,00		3,00	3,00
13.2	Barras de apoio em "U" de inox para deficiente Ø 40mm	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm - banheiro	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
13.4	Banco articulado, em aço inox, para pod, fixado na parede	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
13.5	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados 1,00m, travessa superior e inferior de 1.1/4", gradil formado por tubos verticais de 1", fixado com adesivo estrutural epoxi e pintura com tinta alquímica.	m	1,00	16,40		1,10	18,04	0,00		16,40	16,40
13.6	Corrimão duplo em aço inox ø=1 1/2", h=90cm	m	4,00	1,65		0,90	1,49	0,00		6,60	6,60
13.7	Revestimento em acm	m²	1,00	97,91		1,00	97,91	0,00		97,91	97,91
14.0	SERVIÇOS FINAIS										
14.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	1,00	305,40	1,00	0,00	305,40	0,00		305,40	305,40



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIROS

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	1,00	40,72	1,00		40,72	0,00		40,72	40,72
2.0	MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	1,65	0,40	0,60	0,66	0,40		0,40	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	4,00	4,15	0,40	0,60	1,66	1,00		4,00	
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	2,00	9,25	0,40	0,60	3,70	2,22		4,44	8,84
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	8,00	0,60	0,67	1,20	0,40	0,48		3,84	3,84
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	1,65	0,40		0,66	0,00		0,66	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	4,00	4,15	0,40		1,66	0,00		6,64	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	2,00	9,25	0,40		3,70	0,00		7,40	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	8,00	0,60	0,67		0,40	0,00		3,20	17,90
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	0,70	12,68	1,00	1,00	12,68	12,68		8,88	8,88
3.0	INFRAESTRUTURA										
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	1,65	0,40	0,60	0,66	0,40		0,40	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	4,00	4,15	0,40	0,60	1,66	1,00		4,00	
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	2,00	9,25	0,40	0,60	3,70	2,22		4,44	8,84
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	8,00	0,60	0,67		0,40	0,00		3,20	3,20
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	8,00	0,60	0,67	0,50	0,40	0,20		1,60	1,60
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	1,65		0,20	0,33	0,00		0,33	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	4,00	4,15		0,20	0,83	0,00		3,32	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	2,00	9,25		0,20	1,85	0,00		3,70	7,35

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 - CREA/PI



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIROS

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	SUPERESTRUTURA										
4.1	Concreto fck=25 MPa p/cintas	m³	1,00	0,519	1,00	1,00	0,52	0,52		0,52	0,52
4.2	Concreto fck=25 MPa p/vigas	m³	1,00	0,434	1,00	1,00	0,43	0,43		0,43	0,43
4.3	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	0,936	1,00	1,00	0,94	0,94		0,94	0,94
4.4	Lançamento de concreto fck=25 Mpa	m³	1,00	0,519	1,00	1,00	0,52	0,52		0,52	
4.4	Lançamento de concreto fck=25 Mpa	m³	1,00	0,434	1,00	1,00	0,43	0,43		0,43	
4.4	Lançamento de concreto fck=25 Mpa	m³	1,00	0,936	1,00	1,00	0,94	0,94		0,94	1,89
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	108,16				0,00	0,00		108,16	108,16
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	99,79				0,00	0,00		99,79	99,79
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	23,76	1,00		23,76	0,00		23,76	23,76
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	17,07	1,00		17,07	0,00		17,07	17,07
4.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	2,00	7,35	1,00		7,35	0,00		14,70	14,70
5.0	PISOS										
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	2,00	17,60	1,00	0,05	17,60	0,88		1,76	1,76
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³			1,00	0,05	0,05	0,00		0,00	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	2,00	17,60	1,00		17,60	0,00		35,20	35,20
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	0,00	0,00	1,00		0,00	0,00		0,00	
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	2,00	17,60	1,00		17,60	0,00		35,20	35,20
6.0	PAREDES E PAINÉIS										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	1,50		3,12	4,68	0,00	1,89	2,79	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	2,00	4,00		3,12	12,48	0,00		24,96	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	2,00	4,00		4,87	19,48	0,00		38,96	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	2,00	9,40		4,87	45,78	0,00	7,31	84,25	150,96



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIROS

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	COBERTURA										
7.1	Telhamento com telha termo acustica	m²	1,00	36,40	1,00		36,4	0		36,4	36,40
7.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoaústica, incluso transporte vertical	m²	1,00	36,40	1,00		36,4	0		36,4	36,40
7.3	Rufo de concreto	m	1,00	16,00			-	-		16,00	16,00
7.4	Chapim de concreto	m	1,00	27,80			-	-		27,80	27,80
8.0	INSTALAÇÕES										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.3	Instalações pluvial	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.4	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
9.0	REVESTIMENTOS										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	7,35		1,00	7,35	0		14,7	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	150,96		1,00	150,96	0		301,92	316,62
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	2,00	7,35		1,00	7,35	0		14,7	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	2,00	150,96		1,00	150,96	0		301,92	316,62
9.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	1,00	37,60		2,60	97,76	0,00	5,25	92,51	92,51
9.4	Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-	m²	8,00	1,20		4,87	5,84	0,00	0,83	45,89	45,89

Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 - CREA/PI



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIROS

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	ESQUADRIAS										
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	8,00	0,60		1,60	0,96	0,00		7,68	
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	2,00	0,90		2,10	1,89	0,00		3,78	
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	1,00	0,90		2,10	1,89	0,00		1,89	13,35
10.2	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²	2,00	3,20		0,50	1,60	0,00		3,20	3,20
10.3	Janela de correr, 4 folhas, alumínio e vidro	m²	1,00	1,50		0,50	0,75	0,00		0,75	0,75
11.0	PINTURA										
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	1,00	13,35		1,00	13,35	0,00		13,35	13,35
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²					0,00	0,00		0,00	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²					0,00	0,00		0,00	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	5,50		3,12	17,16	0,00	1,89	15,27	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	25,90		4,77	123,54	0,00	53,20	70,34	85,61
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	1,00	85,61		1,00	85,61	0,00		85,61	85,61
11.4	Aplicação e lixamento de massa látex em forro, duas demãos	m²	2,00	17,60		1,00	17,60	0,00		35,20	35,20
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro, duas demãos	m²	2,00	17,60		1,00	17,60	0,00		35,20	35,20
11.6	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas	m²	1,00	85,61		1,00	85,61	0,00		85,61	85,61
12.0	FORRO										
12.1	Forro em placas de gesso	m²	2,00	17,60	1,00	1,00	17,60	17,60		35,20	35,20



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - BANHEIROS

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
13.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²			1,00		0,00	0,00		0,00	
13.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²			1,00		0,00	0,00		0,00	
13.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²	2,00	6,95	1,00		6,95	0,00		13,90	13,90
13.2	Divisória em granito verde ubatuba, e=2cm	m²	2,00	4,20		1,80	7,56	0,00		15,12	
13.2	Divisória em granito verde ubatuba, e=2cm	m²	2,00	1,60		1,80	2,88	0,00		5,76	20,88
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente 80cm	un	3,00				0,00	0,00		3,00	3,00
13.4	Letras em ACM	m²	1,00	1,80		0,25	0,45	0,00		0,45	0,45
13.5	Friso de acabamento para parede de embutir, alumínio	m	1,00	36,56			0,00	0,00		36,56	36,56
14.0	SERVIÇOS FINAIS										
14.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	1,00	40,72	1,00	0,00	40,72	0,00		40,72	40,72


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 - CREA/PI



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUES

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	1,00	387,01	1,00		387,01	0,00		387,01	387,01
2.0	MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	1,00	102,71	1,00	1,00	102,71	102,71		102,71	102,71
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	1,00	28,30	1,00	1,00	28,30	28,30		28,30	28,30
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	93,38		1,00	93,38	0,00		93,38	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	1,00	21,44		1,00	21,44	0,00		21,44	114,82
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	1,00	71,79	1,00	1,00	71,79	71,79		71,79	71,79
3.0	INFRAESTRUTURA										
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	1,00	10,00	1,00	2,91	10,00	29,10		29,10	
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	1,00	3,00	1,00	8,90	3,00	26,70		26,70	
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	1,00	10,00	1,00	2,13	10,00	21,31		21,31	
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	1,00	7,22	1,00	2,06	7,22	14,87		14,87	
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	1,00	9,00	1,00	0,99	9,00	8,91		8,91	
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	1,00	2,00	1,00	3,42	2,00	6,84		6,84	
3.1	Fundação em pedra argamassada do muro de arrimo	m³	1,00	5,58	1,00	0,93	5,58	5,19		5,19	112,92
3.2	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	44,82	1,00	1,00	44,82	44,82		44,82	44,82
3.3	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
3.3	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	1,00	93,38	0,00		0,00	0,00		0,00	
3.3	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	m²	1,00	21,44	1,00		21,44	0,00		21,44	21,44
3.4	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00		0,00	
3.4	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00		0,00	
3.4	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	1,00	8,66	1,00	1,00	8,66	8,66		8,66	8,66
3.5	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	186,75		0,30	56,03	0,00		56,03	56,03



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUES

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	SUPERESTRUTURA										
4.1	Concreto fck=25 MPa p/cintas inferiores	m³	1,00	2,615	1,00	1,00	2,61	2,61		2,61	2,61
4.2	Concreto fck=25 MPa p/vigas	m³	1,00	7,330	1,00	1,00	7,33	7,33		7,33	7,33
4.3	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	4,488	1,00	1,00	4,49	4,49		4,49	4,49
4.4	Lançamento de concreto fck=25 Mpa	m³	1,00	14,430	1,00	1,00	14,43	14,43		14,43	14,43
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	626,41				0,00	0,00		626,41	626,41
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	606,36				0,00	0,00		606,36	606,36
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	106,27	1,00		106,27	0,00		106,27	106,27
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	170,93	1,00		170,93	0,00		170,93	170,93
4.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	2,00	56,03	1,00		56,03	0,00		112,06	112,06
5.0	PISOS										
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	11,00	15,55	1,00	0,05	15,55	0,78		8,58	8,58
5.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	0,00	190,07	1,00	0,05	190,07	9,50		0,00	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	11,00	15,55	1,00		15,55	0,00		171,05	
5.2	Base de regularização em argamassa traço 1:4	m²	0,00	190,07	1,00		190,07	0,00		0,00	171,05
5.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	11,00	15,55	1,00		15,55	0,00		171,05	171,05
5.4	Piso em granilite, esp=8mm, com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado	m²	1,00	190,07	1,00		190,07	0,00		190,07	190,07
6.0	PAREDES E PAINÉIS										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	45,50		3,00	136,50	0,00	28,38	108,12	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	45,50		3,48	158,34	0,00	42,68	115,66	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	11,00	3,00		3,00	9,00	0,00		99,00	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	45,80		1,42	65,04	0,00		65,04	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	2,00	4,30		4,22	18,15	0,00		36,30	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	10,00	4,00		3,33	13,32	0,00		133,20	557,32



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUES

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	COBERTURA										
7.1	Telhamento com telha termo acustica	m²	1,00	400,40	1,00		400,4	0		400,4	400,40
7.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoacústica, incluso transporte vertical	m²	1,00	400,40	1,00		400,4	0		400,4	400,40
7.3	Treliça metálica	m	10,00	3,90	1,00		3,90	-		39,00	39,00
7.4	Ruífo de concreto	m	1,00	61,30			-	-		61,30	61,30
7.5	Chapim de concreto	m	1,00	63,00			-	-		63,00	63,00
8.0	INSTALAÇÕES										
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.3	Instalações elétricas	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
9.0	REVESTIMENTOS										
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	1,00	56,03		1,00	56,03	0		56,03	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	557,32		1,00	557,32	0		1114,64	1.170,67
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	1,00	56,03		1,00	56,03	0		56,03	
9.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	2,00	557,32		1,00	557,32	0		1114,64	1.170,67
9.3	Revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas 60x60 cm	m²	11,00	20,40		1,80	36,72	0,00	21,56	382,36	382,36
9.4	Revestimento em porcelanato 19 x 90 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-	m²	1,00	45,80		1,00	45,80	0,00	8,80	37,00	37,00



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUES

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	ESQUADRIAS										
	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr.	m²		0,80		2,10	1,68	0,00		0,00	0,00
10.1	Porta em chapa de ferro, 2mm	m²	22,00	0,80		2,10	1,68	0,00		36,96	36,96
	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso, com vidros	m²					0,00	0,00		0,00	0,00
10.2	Janela de correr, 4 folhas, alumínio e vidro	m²	11,00	1,80		0,50	0,90	0,00		9,90	9,90
10.3	Janela de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural	m²	11,00	2,00		1,10	2,20	0,00		24,20	24,20



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUIOSQUES

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.0	PINTURA										
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	1,00	36,96		1,00	36,96	0,00		36,96	
11.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	11,00	2,00		1,10	2,20	0,00		24,20	61,16
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	11,00	22,00		1,68	36,96	0,00	17,82	388,74	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	45,80		3,15	144,27	0,00	28,38	115,89	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	1,00	45,80		2,48	113,58	0,00	33,88	79,70	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	2,00	8,45		4,37	36,93	0,00	21,84	52,02	636,35
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m²	1,00	636,35		1,00	636,35	0,00		636,35	636,35
11.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	1,00	388,74		1,00	388,74	0,00		388,74	388,74
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, duas	m²	1,00	247,61		1,00	247,61	0,00		247,61	247,61
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
12.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²			1,00		0,00	0,00		0,00	
12.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²			1,00		0,00	0,00		0,00	
12.1	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm	m²	11,00	2,00	0,45		0,90	0,00		9,90	9,90
13.0	SERVIÇOS FINAIS										
13.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	1,00	387,01	1,00	0,00	387,01	0,00		387,01	387,01
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	387,01	1,00	0,05	387,01	19,35		19,35	19,35



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESCADARIA

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	MOVIMENTO DE TERRA										
1.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x80)cm	m³	1,00	20,38	0,40	0,80	8,15	6,52		6,52	
1.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x80)cm	m³	1,00	15,74	0,40	0,80	6,30	5,04		5,04	11,56
1.2	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	24,00	0,40	0,40	0,50	0,16	0,08		1,92	1,92
1.3	Apiloamento manual do fundo de valasp/fundação dos pilares em madeira (60x60)cm	m²	1,00	20,38	0,40		8,15	0,00		8,15	
1.3	Apiloamento manual do fundo de valasp/fundação dos pilares em madeira (60x60)cm	m²	1,00	15,74	0,40		6,30	0,00		6,30	
1.3	Apiloamento manual do fundo de valasp/fundação dos pilares em madeira (60x60)cm	m²	24,00	0,40	0,40		0,16	0,00		3,84	18,29
1.4	Aterro manual de valas com compactação mecanizada	m³	1,00	6,56	2,30	1,00	15,09	15,09		15,09	15,09
2.0	INFRAESTRUTURA										
2.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	11,56	1,00	0,80	11,56	9,25		9,25	9,25
2.2	Base em concreto simples p/blocos dos pilares em madeira, e=5,0 cm	m²	24,00	0,40	0,40		0,16	0,00		3,84	3,84
2.3	Bloco de concreto traço 1:4,5:4,5 dos pilares em madeira	m³	24,00	0,40	0,40	0,45	0,16	0,07		1,68	1,68
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	2,00	2,00		0,20	0,40	0,00		0,80	
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	2,00	2,00		0,30	0,60	0,00		1,20	
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	3,00	2,00		0,40	0,80	0,00		2,40	
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	3,00	2,00		0,60	1,20	0,00		3,60	
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	4,00	2,00		0,50	1,00	0,00		4,00	
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	2,00	2,00		0,70	1,40	0,00		2,80	
2.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	1,00	2,00		0,80	1,60	0,00		1,60	16,40
3.0	SUPERESTRUTURA										
3.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	1,00	0,83	1,00	1,00	0,83	0,83		0,83	0,83
3.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	1,31	1,00	1,00	1,31	1,31		1,31	1,31
3.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	m³	1,00	0,83	1,00	1,00	0,83	0,83		0,83	0,83
3.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	1,00	1,31	1,00	1,00	1,31	1,31		1,31	1,31
3.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	156,00				0,00	0,00		156,00	156,00
3.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	196,00				0,00	0,00		196,00	196,00
3.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	37,28		1,00	37,28	0,00		37,28	37,28
3.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	1,00	14,77		1,00	14,77	0,00		14,77	14,77
3.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas camadas (baldrame)	m²	2,00	16,40		1,00	16,40	0,00		32,80	32,80



Prefeitura Municipal de
Porto Alegre
do Piauí

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DE EVENTOS
LOCAL: SEDE DO MUN. DE PORTO ALEGRE DO PIAUÍ-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESCADARIA

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	PISOS										
4.1	Execução de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, e=5cm	m³	1,00	36,26	1,00	0,05	36,26	1,81		1,81	1,81
5.0	PAREDES										
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	15,78		1,23	19,41	0,00		19,41	
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	1,00	20,43		1,23	25,13	0,00		25,13	44,54
6.0	REVESTIMENTOS										
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	16,40		1,00	16,40	0,00		32,80	
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	2,00	44,54		1,00	44,54	0,00		89,08	121,88
6.2	Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	m²	1,00	121,88		1,00	121,88	0,00		121,88	121,88
7.0	PINTURA										
7.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes, uma demão	m²	2,00	44,54		1,00	44,54	0,00		89,08	89,08
7.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, em duas demãos	m²	1,00	89,08		1,00	89,08	0,00		89,08	89,08
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
8.1	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	1,00	37,00			0,00	0,00		37,00	37,00