



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040987/2025	040987/2025	Município de Brunópolis	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.876.880,56	% Período:	1,28%	2,23%	5,70%	7,01%	7,88%	8,32%	9,50%	9,99%	9,40%	8,88%	7,14%	6,48%
		1\$		36.859,34	64.024,44	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.199,56	% Período:	100,00%											
		2\$		3.199,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	365.290,40	% Período:	9,21%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,39%	5,00%	5,00%	5,00%
		2\$		33.659,78	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	19.699,15	18.264,52	18.264,52	18.264,52
1.2.1.	FUNDAÇÕES	365.290,40	% Período:	9,21%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,39%	5,00%	5,00%	5,00%
		3\$		33.659,78	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	36.529,04	19.699,15	18.264,52	18.264,52	18.264,52
1.3.	SUPRAESTRUTURA	274.954,00	% Período:		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
		2\$		-	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	13.747,70	13.747,70	13.747,70
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	274.954,00	% Período:		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
		3\$		-	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	27.495,40	13.747,70	13.747,70	13.747,70
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	472.837,40	% Período:			6,06%	6,06%	8,66%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	6,97%	6,97%
		2\$		-	-	28.634,42	28.634,42	40.946,72	47.283,74	47.283,74	47.283,74	47.283,74	47.283,74	32.966,53	32.966,53
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	286.344,20	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		3\$		-	-	28.634,42	28.634,42	28.634,42	28.634,42	28.634,42	28.634,42	28.634,42	28.634,42	14.317,21	14.317,21
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	63.370,20	% Período:						10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	-	6.337,02	6.337,02	6.337,02	6.337,02	6.337,02	6.337,02	6.337,02
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	123.123,00	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	12.312,30	12.312,30	12.312,30	12.312,30	12.312,30	12.312,30	12.312,30	12.312,30
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	486.050,80	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		2\$		-	-	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	24.302,54	24.302,54
1.5.1.	TELHADOS	486.050,80	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		3\$		-	-	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	48.605,08	24.302,54	24.302,54
1.6.	REVESTIMENTOS	423.743,80	% Período:			2,98%	6,11%	9,09%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	8,51%	6,94%
		2\$		-	-	12.624,36	25.896,72	38.507,58	42.374,38	42.374,38	42.374,38	42.374,38	42.374,38	36.062,20	29.426,02
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	126.243,60	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		3\$		-	-	12.624,36	12.624,36	12.624,36	12.624,36	12.624,36	12.624,36	12.624,36	12.624,36	6.312,18	6.312,18
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.141,60	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%
		3\$		-	-	-	3.614,16	3.614,16	3.614,16	3.614,16	3.614,16	3.614,16	3.614,16	3.614,16	1.807,08
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.582,00	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040987/2025	040987/2025	Município de Brunópolis	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
		3\$		-	-	-	9.658,20	9.658,20	9.658,20	9.658,20	9.658,20	9.658,20	9.658,20	9.658,20	4.829,10
1.6.4.	FORROS	55.874,80	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	5.587,48	5.587,48	5.587,48	5.587,48	5.587,48	5.587,48	5.587,48	5.587,48
1.6.5.	PINTURA	108.901,80	% Período:					6,45%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	7.023,38	10.890,18	10.890,18	10.890,18	10.890,18	10.890,18	10.890,18	10.890,18
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	136.739,40	% Período:						1,88%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		2\$		-	-	-	-	-	2.569,32	13.673,94	13.673,94	13.673,94	13.673,94	13.673,94	13.673,94
1.7.1.	PISO CERÂMICO	66.747,20	% Período:							10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	6.674,72	6.674,72	6.674,72	6.674,72	6.674,72	6.674,72
1.7.2.	PISO CIMENTADO	25.693,20	% Período:						10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	-	2.569,32	2.569,32	2.569,32	2.569,32	2.569,32	2.569,32	2.569,32
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	44.299,00	% Período:							10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	4.429,90	4.429,90	4.429,90	4.429,90	4.429,90	4.429,90
1.8.	INSTALAÇÕES	701.005,20	% Período:			1,44%	4,92%	4,92%	4,92%	8,16%	10,00%	10,00%	10,00%	9,28%	7,54%
		2\$		-	-	10.079,04	34.498,82	34.498,82	34.498,82	57.211,70	70.100,52	70.100,52	70.100,52	65.061,00	52.851,11
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	239.901,40	% Período:			2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	7,29%	10,00%	10,00%	10,00%	8,85%	8,85%
		3\$		-	-	5.511,66	5.511,66	5.511,66	5.511,66	17.486,34	23.990,14	23.990,14	23.990,14	21.234,31	21.234,31
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	72.147,00	% Período:			6,33%	6,33%	6,33%	6,33%	8,17%	10,00%	10,00%	10,00%	6,83%	6,83%
		3\$		-	-	4.567,38	4.567,38	4.567,38	4.567,38	5.895,64	7.214,70	7.214,70	7.214,70	4.931,01	4.931,01
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	338.297,20	% Período:				7,22%	7,22%	7,22%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	6,39%
		3\$		-	-	-	24.419,78	24.419,78	24.419,78	33.829,72	33.829,72	33.829,72	33.829,72	33.829,72	21.619,83
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	50.659,60	% Período:								10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	5.065,96	5.065,96	5.065,96	5.065,96	5.065,96
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	13.060,00	% Período:								10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	1.306,00	1.306,00	1.306,00	1.306,00	1.306,00
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	13.060,00	% Período:								10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	1.306,00	1.306,00	1.306,00	1.306,00	1.306,00
Total: R\$ 2.876.880,56			%:	1,28%	2,23%	5,70%	7,01%	7,88%	8,32%	9,50%	9,99%	9,40%	8,88%	7,14%	6,48%
			Repassse:	35.874,33	62.313,47	159.585,55	196.270,41	220.527,54	232.959,34	265.873,11	279.688,60	263.308,45	248.531,86	199.895,82	181.553,39
			Contrapartida:	985,01	1.710,97	4.381,79	5.389,07	6.055,10	6.396,44	7.300,17	7.679,50	7.229,76	6.824,02	5.488,61	4.984,97
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	36.859,34	64.024,44	163.967,34	201.659,48	226.582,64	239.355,78	273.173,28	287.368,10	270.538,21	255.355,88	205.384,43	186.538,36
			%:	1,28%	3,51%	9,21%	16,22%	24,09%	32,41%	41,91%	51,90%	61,30%	70,18%	77,32%	83,80%
			Repassse:	35.874,33	98.187,80	257.773,35	454.043,76	674.571,30	907.530,64	1.173.403,75	1.453.092,35	1.716.400,80	1.964.932,66	2.164.828,48	2.346.381,87



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040987/2025	040987/2025	Município de Brunópolis	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
	Acumulado:		Contrapartida:	985,01	2.695,98	7.077,77	12.466,84	18.521,94	24.918,38	32.218,55	39.898,05	47.127,81	53.951,83	59.440,44	64.425,41
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	36.859,34	100.883,78	264.851,12	466.510,60	693.093,24	932.449,02	1.205.622,30	1.492.990,40	1.763.528,61	2.018.884,49	2.224.268,92	2.410.807,28
			Administração Local:												

Brunópolis/SC
Local

quarta-feira, 1 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Natan Francisco Bortolini
CREA/CAU: 213664-2
ART/RRT: 10141809-8



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040987/2025	040987/2025	Município de Brunópolis	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.876.880,56	% Período:	5,30%	4,51%	2,28%	1,41%	1,34%	1,36%						
		1\$		#####	#####	65.611,81	40.551,93	38.609,39	38.994,52	-	-	-	-	-	-
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.199,56	% Período:												
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	365.290,40	% Período:	0,39%											
		2\$		1.434,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	FUNDAÇÕES	365.290,40	% Período:	0,39%											
		3\$		1.434,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SUPRAESTRUTURA	274.954,00	% Período:	5,00%											
		2\$		13.747,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	274.954,00	% Período:	5,00%											
		3\$		13.747,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	472.837,40	% Período:	5,67%	5,00%	1,97%	1,97%	0,67%							
		2\$		26.810,38	23.641,87	9.324,66	9.324,66	3.168,51	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	286.344,20	% Período:	5,00%	5,00%										
		3\$		14.317,21	14.317,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	63.370,20	% Período:	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
		3\$		6.337,02	3.168,51	3.168,51	3.168,51	3.168,51	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	123.123,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
		3\$		6.156,15	6.156,15	6.156,15	6.156,15	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	486.050,80	% Período:	5,00%	5,00%										
		2\$		24.302,54	24.302,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.1.	TELHADOS	486.050,80	% Período:	5,00%	5,00%										
		3\$		24.302,54	24.302,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	REVESTIMENTOS	423.743,80	% Período:	5,46%	4,71%	3,51%	1,40%	1,28%							
		2\$		23.120,59	19.977,88	14.875,01	5.936,45	5.445,09	-	-	-	-	-	-	-
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	126.243,60	% Período:	5,00%	5,00%										
		3\$		6.312,18	6.312,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.141,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%									
		3\$		1.807,08	1.807,08	1.807,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.582,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%									



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040987/2025	040987/2025	Município de Brunópolis	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
		3\$		4.829,10	4.829,10	4.829,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.4.	FORROS	55.874,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
		3\$		2.793,74	2.793,74	2.793,74	2.793,74	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.5.	PINTURA	108.901,80	% Período:	6,78%	3,89%	5,00%	2,89%	5,00%	-	-	-	-	-	-	-
		3\$		7.378,49	4.235,78	5.445,09	3.142,71	5.445,09	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	136.739,40	% Período:	10,00%	9,06%	5,00%	5,00%	5,00%	4,06%	-	-	-	-	-	-
		2\$		13.673,94	12.389,28	6.836,97	6.836,97	6.836,97	5.552,31	-	-	-	-	-	-
1.7.1.	PISO CERÂMICO	66.747,20	% Período:	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	-	-	-	-	-	-
		3\$		6.674,72	6.674,72	3.337,36	3.337,36	3.337,36	3.337,36	-	-	-	-	-	-
1.7.2.	PISO CIMENTADO	25.693,20	% Período:	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	-	-	-	-	-	-	-
		3\$		2.569,32	1.284,66	1.284,66	1.284,66	1.284,66	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	44.299,00	% Período:	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	-	-	-	-	-	-
		3\$		4.429,90	4.429,90	2.214,95	2.214,95	2.214,95	2.214,95	-	-	-	-	-	-
1.8.	INSTALAÇÕES	701.005,20	% Período:	6,87%	6,87%	4,84%	2,54%	3,21%	4,49%	-	-	-	-	-	-
		2\$		48.146,14	48.146,14	33.922,17	17.800,85	22.505,82	31.483,21	-	-	-	-	-	-
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	239.901,40	% Período:	8,85%	8,85%	5,21%	3,85%	3,85%	5,21%	-	-	-	-	-	-
		3\$		21.234,31	21.234,31	12.491,14	9.239,24	9.239,24	12.491,14	-	-	-	-	-	-
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	72.147,00	% Período:	6,83%	6,83%	2,75%	1,83%	1,83%	2,75%	-	-	-	-	-	-
		3\$		4.931,01	4.931,01	1.983,19	1.323,66	1.323,66	1.983,19	-	-	-	-	-	-
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	338.297,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	1,39%	2,78%	2,78%	-	-	-	-	-	-
		3\$		16.914,86	16.914,86	16.914,86	4.704,97	9.409,94	9.409,94	-	-	-	-	-	-
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	50.659,60	% Período:	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	-	-	-	-	-	-
		3\$		5.065,96	5.065,96	2.532,98	2.532,98	2.532,98	7.598,94	-	-	-	-	-	-
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	13.060,00	% Período:	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	-	-	-	-	-	-
		2\$		1.306,00	1.306,00	653,00	653,00	653,00	1.959,00	-	-	-	-	-	-
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	13.060,00	% Período:	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	-	-	-	-	-	-
		3\$		1.306,00	1.306,00	653,00	653,00	653,00	1.959,00	-	-	-	-	-	-
Total: R\$ 2.876.880,56				%:	5,30%	4,51%	2,28%	1,41%	1,34%	1,36%					
				Período:	Repassse:	148.465,45	126.295,96	63.858,43	39.468,23	37.577,61	37.952,45				
					Contrapartida:	4.076,47	3.467,75	1.753,38	1.083,70	1.031,78	1.042,07				
					Outros:	-	-	-	-	-	-				
					Investimento:	152.541,92	129.763,71	65.611,81	40.551,93	38.609,39	38.994,52				
					%:	89,10%	93,61%	95,89%	97,30%	98,64%	100,00%				
					Repassse:	2.494.847,32	2.621.143,28	2.685.001,71	2.724.469,94	2.762.047,55	2.800.000,00				



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040987/2025	040987/2025	Município de Brunópolis	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Construção de 20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
	Acumulado:		Contrapartida:	68.501,88	71.969,63	73.723,01	74.806,71	75.838,49	76.880,56						
			Outros:	-	-	-	-	-	-						
			Investimento:	2.563.349,20	2.693.112,91	2.758.724,72	2.799.276,65	2.837.886,04	2.876.880,56						
			Administração Local:												

Brunópolis/SC
Local

quarta-feira, 1 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Natan Francisco Bortolini
CREA/CAU: 213664-2
ART/RRT: 10141809-8