



# S / W – AGRIMENSURA & CONSULTORIA

Prefeitura Municipal  
de Sapezal  
Folha n.º 315

Avenida Curimba, 460 – Sala 01 – Centro – CEP: 78.365-000  
Fone: (65) 9 9906-7878 – Sapezal / MT  
CNPJ: 17.875.746/0001-41 E-mail: junior@swagrimensura.com.br

Sapezal / MT, 06 de maio de 2.024

**PARA:**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL;**

**A/C Elton Ferraz Machado**  
Ref. Proposta de prestação de serviços\_REV02 – 08-05-2024.

**Proposta para projeto desmembramento de área de imóvel rural.**

## **1) Do Objeto**

- Fazenda Água Clara, matrícula nº 3.035 do RGI de Sapezal / MT, com área documentada de 1.376,6794 ha;

## **2) Dos serviços a serem prestados.**

Etapa 01

- Elaboração de projeto de desmembramento para certificação junto ao SIGEF – Sistema de Gestão Fundiária do INCRA;

Etapa 02

- Elaboração e acompanhamento dos processos para registro do desmembramento junto ao Cartório de 1º ofício de Sapezal / MT.

Etapa 03

- Locação in-loco da área desmembrada e levantamento planialtimétrico e cadastral.

## **3) Documentos necessários para montagem dos processos.**

- Cópia atualizada 30 dias da matrícula do imóvel;
- Cópia documentos pessoais dos proprietários e/ou seu representante legal (RG / CPF), juntamente com a procuração; (somente quando for o caso);
- CCIR 2023 quitado;
- Cópia da declaração do ITR – 2023 com o número da NIRF da área;
- Endereço de correspondência;



## S / W – AGRIMENSURA & CONSULTORIA

Avenida Curimba, 460 – Sala 01 – Centro – CEP: 78.365-000  
Fone: (65) 9 9906-7878 – Sapezal / MT  
CNPJ: 17.875.746/0001-41 E-mail: junior@swagrimensura.com.br

Prefeitura Municipal  
de Sapezal  
Folha n. 32, 5

### 4) Dos honorários.

| ITEM  | QUANTIDADES | UN.                                                     | VALOR UN. | VALOR TOTAL |
|-------|-------------|---------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 01    | 01          | Processo<br>desmembramento                              | 4.600,00  | 4.600,00    |
| 02    | 05          | ha<br>(Levantamento<br>planialtimétrico<br>e cadastral) | 500,00    | 2.500,00    |
| TOTAL |             |                                                         |           | 7.100,00    |

- Para os trabalhos proposto o valor será de R\$ 7.100,00 (sete mil e cem reais).

Forma de pagamento:

a) 100% no protocolo junto ao cartório de 1º de Sapezal;

Depósito bancário:

BANCO DO BRASIL

AG: 1590-3

CC: 27.586-7

TITULARIDADE: CRISTOVAO INOCENCIO JUNIOR - ME

17.875.746/0001-41

### 5) Observação.

- ⇒ Os pagamentos das taxas junto à, PREFEITURA, SINFRA e CARTÓRIO ficam a cargo do proprietário e/ou contratante, como também taxas extras e certidões que for necessário;
- ⇒ Os trabalhos serão apenas referentes ao processo de desmembramento de área e levantamento planialtimétrico e cadastral, não tendo vínculo com os processos judiciais das áreas.
- ⇒ O proprietário é responsável pela definição das linhas divisórias e/ou mediar com seus confrontantes a definição das mesmas.
- ⇒ O cartório só registra um imóvel rural mediante os proprietários estar em dia com as CND Ambientais e fiscais, sendo de responsabilidade dos mesmos estarem em conformidade com as exigências cartoriais.
- ⇒ Nos casos de desmembramentos pelo sistema SIGEF, a somatória das áreas poderá não coincidir com a área total, o que não implica em erro e sim em métodos de cálculo do sistema do INCRA.

CRISTOVAO  
INOCENCIO

JUNIOR:25832511808

Assinado de forma digital por  
CRISTOVAO INOCENCIO  
JUNIOR:25832511808  
Dados: 2024.05.08 09:49:54  
-04'00'

**CRISTÓVÃO INOCÊNCIO JÚNIOR**

Téc. Agrimensor

CFT-BR / RNP: 25832511808

Código credenciamento INCRA: GOIG



**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 29/05/2024 10:02:32 BRT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.41rc1

**Versão do software(Validador de Documentos):** 2.4.2

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** SW.AGRIMENSURA.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

77b4f52787e8c23d29b818ade5e5b50df4a9f584c0fef62a56a3f1e84b1488c2

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

Prefeitura Municipal  
de Sapezal  
Folha n. 33

CN=CRISTOVAO INOCENCIO JUNIOR:\*\*\*325118\*\*,  
OU=presencial, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A3,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=07451691000199, O=ICP-Brasil, C=BR

## Informações da assinatura

**Assinante:** CN=CRISTOVAO INOCENCIO JUNIOR:\*\*\*325118\*\*,  
OU=presencial, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A3,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=07451691000199, O=ICP-Brasil, C=BR

**CPF:** \*\*\*.325.118-\*\*

htm



**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** Correto

**Data da assinatura:** 08/05/2024 10:49:54 BRT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de alerta:** Nenhuma mensagem de alerta

## Certificados utilizados

CN=CRISTOVAO INOCENCIO JUNIOR:\*\*\*325118\*\*,  
OU=presencial, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A3,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=07451691000199, O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC CNDL RFB v3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 30/01/2023 10:03:01 BRT

**Aprovado até:** 30/01/2026 10:03:01 BRT

**Expirado (LCR):** false



CN=AC CNDL RFB v3, OU=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade  
Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 29/08/2018 15:48:34 BRT

**Aprovado até:** 20/02/2029 15:48:34 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4,  
OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 20/07/2016 10:32:04 BRT

**Aprovado até:** 02/03/2029 09:00:04 BRT





**Expirado (LCR):** false

CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,  
OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 02/03/2016 10:01:38 BRT

**Aprovado até:** 02/03/2029 20:59:38 BRT

**Expirado (LCR):** false

## Atributos usados

## Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** IdMessageDigest

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** IdContentType

**Corretude:** Valid

## Atributos Opcionais



**Nome do atributo:** RevocationInfoArchival

**Corretude:** Valid

Prefeitura Municipal  
de Sapezal  
Folha n. 375

ltm