Prefeitura Municipal de SAPEZAL | DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL/MT, INSCRITO NO CNPJ: 01.614.225/0001-09, FONE 65 - 33834500 - PAÇO MUNICIPAL

PLANILHA DE DEMONSTRAÇÃO DE VALORES - BALIZAMENTO - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAMÍLIA, ASSISTENCIA SOCIAL E CIDADANIA

OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA ELABORAR E EXECUTAR O PROJETO DE TRABALHO SOCIAL (PTS), NO ÂMBITO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 974360/2024, OPERAÇÃO 1100329-41, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE SAPEZAL/MT E A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (MCMV) FNHIS SUB-50

ITEM	CÓD. TCE	CÓD. MATERIAL	UNI. MEDIDA	DESCRIÇÃO	ECO-HABITAT CONSULTORIA SOCIAL LTDA - CNPJ Nº 41.245.254/0001-57	ANDRE DORIA CONSULTORIA LTDA - ME ADLOGIC CONSULTING - CNPJ Nº 15.748.710/0001-71	SOLIDARIUS CONSULTORIA PROJETOS E PESQUISAS LTDA - ME - CNPJ Nº 44.509.234/0001-34	MÉDIA MERCADO
1	00034179	173317	UN	Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos para elaborar e executar o Projeto de Trabalho Social (PTS).	R$ 292.500,00	R$ 186.250,00	R$ 164.498,34	**R$ 214.416,11**

JUSTIFICATIVA DA CESTA DE PREÇO ACIMA - BALIZAMENTO

1- A pesquisa de preços realizada cumpre o papel fundamental de balizar o valor máximo que a Administração se dispõe a pagar, tendo como premissa a busca incessante pelo melhor preço de mercado. Para chegar ao preço estimado de mercado, a metodologia adotada refletiu fielmente a média praticada por outros entes públicos, expurgando distorções para garantir a justa proteção do erário. Desse modo, o valor estimado funcionará como critério rigoroso de aceitabilidade na fase de lances/propostas da dispensa de licitação. Com isso, estimula-se a disputa entre os interessados para que o Município obtenha a proposta de menor impacto financeiro e maior eficiência material, cumprindo as exigências do Decreto Municipal nº 031/2024.

2- A metodologia adotada para o balizamento de preços fundamentou-se na pesquisa direta de mercado, mediante a obtenção de três orçamentos junto a fornecedores do ramo pertinente ao objeto da contratação, em observância ao disposto no art. 23, § 1º, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021 e às boas práticas de planejamento das contratações públicas. Para a composição da pesquisa de preços, foram consideradas as propostas comerciais apresentadas pelas seguintes empresas: ECO-HABITAT CONSULTORIA SOCIAL LTDA; ADLOGIC CONSULTING LTDA; SOLIDARIUS CONSULTORIA LTDA. A escolha dos fornecedores consultados fundamentou-se na pertinência de suas áreas de atuação em relação à natureza dos serviços pretendidos, buscando obter referências de preços junto a empresas potencialmente aptas ao atendimento das necessidades da Administração Pública. A utilização de orçamentos diretamente fornecidos por empresas do segmento constitui parâmetro legalmente admitido para a formação do preço estimado, permitindo à Administração conhecer os valores ofertados no mercado para serviços com características e condições de execução compatíveis com o objeto pretendido. A metodologia busca observar os princípios da economicidade, eficiência, razoabilidade, transparência e planejamento, proporcionando elementos para a avaliação da adequação dos preços e subsidiando a tomada de decisão administrativa. Dessa forma, a pesquisa direta com três fornecedores foi adotada como fonte de referência para a elaboração do balizamento de preços, devendo as propostas comerciais, a justificativa da escolha dos fornecedores e a memória de cálculo integrar os autos do processo administrativo, de modo a assegurar a rastreabilidade, a transparência e a fundamentação dos valores estimados para a contratação.

3- No presente momento, não há escolha ou definição de fornecedor para a futura contratação, uma vez que os preços coletados junto às empresas ECO-HABITAT CONSULTORIA SOCIAL LTDA, ADLOGIC CONSULTING LTDA e SOLIDARIUS CONSULTORIA LTDA destinam-se exclusivamente à realização da pesquisa de mercado e à composição do balizamento de preços. A consulta às referidas empresas possui caráter estritamente referencial, não implicando preferência, indicação ou compromisso de contratação com qualquer uma delas. A metodologia adotada busca subsidiar a formação do preço estimado da contratação, observando os princípios da economicidade, impessoalidade, transparência e eficiência, em consonância com as boas práticas de planejamento das contratações públicas e com o disposto no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021.

ROSANI GARMATZ
ASSISTENTE SOCIAL

Sapezal/MT, 22 de setembro de 2026

Prefeitura Municipal de Sapezal
Folha nº 20

Prefeitura Municipal de SAPEZAL | DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL/MT, INSCRITO NO CNPJ: 01.614.225/0001-09, FONE 65 - 3383-4500

OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA ELABORAR E EXECUTAR O PROJETO DE TRABALHO SOCIAL (PTS), NO ÂMBITO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 974360/2024, OPERAÇÃO 1100329-41, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE SAPEZAL/MT E A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (MCMV) FNHIS SUB-50

PLANILHA DE EMPRESAS E CNPJ - BUSCA DE PREÇOS

BUSCA DE PREÇO PÚBLICO

NOME DA EMPRESA	CNPJ	ESTADO CIDADE
ECO-HABITAT CONSULTORIA SOCIAL LTDA	41.245.254/0001-57	AV AVENIDA MARECHAL CAMARA - RIO DE JANEIRO - RJ
ANDRE DORIA CONSULTORIA LTDA - ME ADLOGIC CONSULTING - CNPJ	15.748.710/0001-71	R PRINCIPAL 75 LT RITA CACETE - AREA RUARAL DE SÃO C RISTOVÃO - SE
SOLIDARIUS CONSULTORIA PROJETOS E PESQUISAS LTDA - ME	44.509.234/0001-34	R IVAI 71 APT 146 - TATUAPE - SÃO PAULO - SP

ROSANI GARMATZ

ASSISTENTE SOCIAL

Sapezal/MT, 22 de setembro de 2026

Prefeitura Municipal de Sapezal Folha nº 191

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 122

eco habitat
Consultoria Social

ECO-HABITAT CONSULTORIA SOCIAL LTDA
CNPJ 41.245.254/0001-57

COTAÇÃO DE PREÇOS – ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE PTS

À Secretaria Municipal da Família, Assistência Social e Cidadania de Sapezal/MT
A/C Departamento de Habitação – Sra. Débora Duarte de Araújo Oliveira
Ref.: Solicitação de orçamento de 27/10/2026 – MCMV FNHIS Sub-50 – Termo de Compromisso nº 1099213-51

A ECO-HABITAT CONSULTORIA SOCIAL LTDA - ME, CNPJ nº 41.245.254/0001-57, em atendimento à solicitação de orçamento encaminhada pelo Departamento de Habitação, apresenta cotação para contratação de pessoa jurídica especializada na elaboração e execução do Projeto de Trabalho Social (PTS), referente à construção de 50 unidades habitacionais no Bairro Jardim Primavera, Município de Sapezal/MT, conforme objeto, atividades, produtos e condições definidos no Termo de Referência encaminhado.

A contratação abrange a etapa de elaboração, com pesquisas censitária e de grupo focal, mapeamento socioterritorial, proposta de comunicação social, elaboração e validação participativa do PTS, e a etapa de execução, com mobilização comunitária, atividades dos cinco eixos temáticos, acompanhamento social, produção de evidências e Relatórios de Atividades do Trabalho Social (RATS).

QUADRO DE COTAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R$)
01	Elaboração participativa do PTS, diagnósticos, pesquisas, planejamento e produtos técnicos	51.437,90
02	Execução do PTS: ações dos cinco eixos, mobilização, acompanhamento, registros e RATS	241.062,10
	VALOR GLOBAL DA COTAÇÃO	**292.500,00**

Valor global: R$ 292.500,00 (duzentos e noventa e dois mil e quinhentos reais). Distribuição referencial entre as duas etapas do serviço.

Prazo estimado: 18 (dezoito) meses para o PTS, sendo 60 (sessenta) dias previstos para a etapa de elaboração, observada a articulação com o cronograma da obra. Regime: empreitada por preço global. O preço contempla custos diretos e indiretos, equipe técnica, materiais, logística, encargos e tributos necessários ao atendimento do objeto.

Cotação destinada exclusivamente à pesquisa de preços solicitada pela Administração Municipal.

Rio de Janeiro/RJ, 27 de outubro de 2026.

ISAAC BRUNO DA SILVA NERY:12978291745

Assinado de forma digital por ISAAC BRUNO DA SILVA NERY:12978291745
Dados: 2026.10.28 18:02:45 -03'00'

ISAAC BRUNO DA SILVA NERY
Representante Legal | Coordenador Operacional
CPF: 129.782.917-45

Avenida Marechal Câmara,160, Sala 1107/722 - Edifício Orly, Condomínio Centro Empresarial Charles de Gaulle, Centro, Rio de Janeiro - RJ, 20020-080.
E-mail: administrativo@eco-habitatconsultoria.com.br
Whatsapp: (21) 99322-7180

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 193

ITI Instituto Nacional de Tecnologia da Informação — Relatório de conformidade

Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 03/11/2026 16:28:10 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.32.1

Versão do software(Validador de Documentos): 3.5.2

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: COTACAO_PTS_SAPEZAL_MT_.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

999ae6f04e713b4be6dbfcd2ae13ec702c5c24c3358f3dc6b0e84e8f4f746d74

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 1

Quantidade de assinaturas ancoradas: 1

CN=ISAAC BRUNO DA SILVA NERY:***782917**, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=20050491000192, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Informações da assinatura

Assinante: CN=ISAAC BRUNO DA SILVA NERY:***782917**, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=20050491000192, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

CPF: ***.782.917-**

Tipo de assinatura: Destacada

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 124

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Aprovado

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 28/10/2026 18:02:45 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=ISAAC BRUNO DA SILVA NERY:12978291745, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=20050491000192, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC SOLUTI Multipla v5, OU=AC SOLUTI v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 26/01/2026 12:09:00 BRT

Aprovado até: 26/01/2027 12:09:00 BRT

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 125

Expirado (LCR): false

CN=AC SOLUTI Multipla v5, OU=AC SOLUTI v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC SOLUTI v5, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 05/02/2019 12:34:56 BRST

Aprovado até: 02/03/2029 08:58:59 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC SOLUTI v5, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 29/06/2018 15:55:20 BRT

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 526

Aprovado até: 02/03/2029 09:00:20 BRT

Expirado (LCR): false

CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 02/03/2016 10:01:38 BRT

Aprovado até: 02/03/2029 20:59:38 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 597

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Nome do atributo: RevocationInfoArchival

Corretude: Valid

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 128

ADLOGIC
CONSULTING

PROPOSTA DE PREÇO

São Cristóvão/SE, 23 de outubro de 2026.

Proposta Comercial nº 028/2026

À Prefeitura Municipal de Sapezal/MT

APRESENTAÇÃO

A **ADLOGIC CONSULTING** posiciona-se como o braço estratégico de gestores que buscam excelência na execução de políticas públicas. Nossa missão é converter a complexidade normativa em resultados concretos, garantindo segurança jurídica e impacto social real.

NOSSOS PILARES DE ATUAÇÃO

Atuamos com uma abordagem multidisciplinar para cobrir todas as frentes da gestão social e urbana:

1. Consultoria Estratégica e Planejamento – Focamos na estruturação inteligente da política pública. Realizamos diagnósticos socioterritoriais, elaboração de Planos Municipais (PMAS), reordenamento de serviços (CRAS/CREAS) e gestão financeira de fundos, assegurando a eficiência no uso de verbas federais.

2. Habitação de Interesse Social (PTTS) – Oferecemos suporte especializado na **elaboração e execução de Projetos de Trabalho Técnico Social (PTTS)**. Nossa equipe atua em empreendimentos habitacionais (como o *Minha Casa, Minha Vida*), garantindo o cumprimento rigoroso das normativas do **Ministério das Cidades** e das exigências operacionais da **Caixa Econômica Federal**. O foco é assegurar a sustentabilidade dos projetos e a correta inserção comunitária das famílias beneficiadas.

3. Assessoria Técnica Continuada – Acompanhamos o dia a dia da gestão para destravar processos e evitar inconformidades. Prestamos suporte na elaboração de leis, monitoramento de sistemas da Rede SUAS (como SAA e CadSuas), prestação de contas e fortalecimento dos conselhos municipais (CMAS), oferecendo segurança para a tomada de decisão do gestor.

ADLogic Consulting – CNPJ: 15.748.710/0001-71
Rua Principal, 75 – anexo, Povoado Rita Cacete, São Cristóvão/SE, CEP: 49100-000,
Telefone: 79 – 998-938-613 E-mail: andre@andredoria.com.br

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 529

ADLOGIC
CONSULTING

4. Capacitação e Educação Permanente – Investimos na qualificação das equipes técnicas e de gestão. Através de mentorias (como a *Mentoria SUAS Extremo*), cursos e workshops, traduzimos a teoria técnica em práticas aplicáveis, elevando o padrão de atendimento à população e a competência gerencial dos servidores.

SOBRE ANDRÉ DÓRIA

André Dória é Assistente Social, Mestre em Serviço Social pela Universidade Federal de Sergipe (UFS), Especialista em Docência em Serviço Social e possui MBA em Gestão Pública. Atuou como Secretário Municipal Adjunto de Assistência Social de São Cristóvão/SE e é Consultor Especializado no SUAS desde 2013. Com ampla experiência na gestão pública, destaca-se por sua atuação na Gerência Orçamentária e Financeira na Secretaria Municipal de Assistência Social de São Cristóvão/SE. Além disso, foi professor do CAPACITASUAS em Sergipe pela Universidade Tiradentes (UNIT) e está no quadro de Professores da UNIASSELVI para a etapa de Supervisão Técnica do CAPACITASUAS em andamento e é organizador de diversas publicações técnicas na área.

PUBLICAÇÕES

A **ADLOGIC CONSULTING** também se dedica à produção acadêmica e técnica, organizando livros e revistas que contribuem para o desenvolvimento e aprimoramento da assistência social no Brasil. Uma de nossas publicações é a revista "Assistência Social em Foco", que aborda temas relevantes e atuais na área.

E estamos à disposição para auxiliar no seu desenvolvimento profissional e contribuir para uma atuação mais segura e eficiente na Política de Assistência Social.

OBJETIVO

CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA ELABORAR E EXECUTAR O PROJETO DE TRABALHO SOCIAL (PTS), NO ÂMBITO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 974360/2024, OPERAÇÃO 1100329-41, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE SAPEZAL/MT E A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (MCMV) FNHIS SUB-50 em

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 130

ADLOGIC
CONSULTING

atendimento a Secretaria Municipal da Família, Assistência Social e Cidadania do município de Sapezal/MT.

CONDIÇÕES COMERCIAIS:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	V. UNITÁRIO	V. TOTAL
01	Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços técnicos para elaborar e executar o Projeto de Trabalho Social (PTS) 50 unidades habitacionais	1	R$ 186.250,00	**R$ 186.250,00**
VALOR GLOBAL: (**Cento e oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais**) Considerando o percentual de 2,5% do valor global do termo de compromisso.				

Nestes preços estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, decorram da execução deste contrato, inclusive custos com deslocamento, alimentação, hospedagem, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, administração, tributos, emolumentos e contribuições de qualquer natureza.

DO PAGAMENTO

Os pagamentos serão realizados mensalmente, mediante apresentação de nota fiscal e atestação dos serviços pelo fiscal do contrato da Secretaria Municipal de Assistência Social.

DADOS BANCÁRIOS

BANCO INTER – 077
Tipo: Pessoa Jurídica
Ag: 0001
Conta: 28343954-8
Pix: 15.748.710/0001-71

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 133

ADLOGIC
CONSULTING

PRAZO
Esta proposta comercial é válida por 60 (sessenta) dias a partir da data de sua apresentação.

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDRE LUIZ NOVAIS DORIA
Data: 23/10/2026 15:22:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

André Luiz Novais Dória
Assistente Social, Mestre em Serviço Social, Professor e Consultor Especializado no SUAS
(79) 988-070-202

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 132

ITI
Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

Relatório de conformidade

Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 03/11/2026 16:28:47 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.32.1

Versão do software(Validador de Documentos): 3.5.2

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: ANDREÌ• DOÌ•RIA - Proposta_Comercial_-_028-2026_-_Sapezal_-_PTTS.p

Resumo da SHA256 do arquivo:

8a007dfd50509804bef2ce4d40473e143f8e0b02809bd14714bb5568a66c45a5

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 1

Quantidade de assinaturas ancoradas: 1

CN=ANDRE LUIZ NOVAIS DORIA

Informações da assinatura

Assinante: CN=ANDRE LUIZ NOVAIS DORIA

CPF: ***.493.015-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 533

Caminho de certificação: Aprovado

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 23/10/2026 15:22:17 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=ANDRE LUIZ NOVAIS DORIA

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 22/09/2026 15:48:38 BRT

Aprovado até: 21/09/2029 15:48:38 BRT

Expirado (LCR): false

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 834

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Prefeitura Municipal
de Sapezal
Folha nº 135

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid