



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA GARAGEM MUNICIPAL DISTRITO DE SANTA LUZIA/MG

Endereço: RUA DOUTOR SEBASTIÃO FIGUEIREDO, S/N, DISTRITO DE SANTA LUZIA, CRISÓLITA/MG.

Área construída: 172,00 m².

Prazo de Execução: 3 meses.

Referência de Preços: SEINFRA (Outubro/2025) e SINAPI (Dezembro/2025).

INTRODUÇÃO

2. GENERALIDADES

Este memorial descreve as especificações para a execução de cobertura metálica e serviços complementares. A execução será de forma indireta, com BDI de 24,74% aplicado sobre os custos diretos.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1 Serviços Preliminares

Placa de Obra: Instalação de placa em chapa galvanizada nº 26 (3,00 x 1,50), plotada em adesivo vinílico. A estrutura de suporte será em metalon (20 x 20 mm) com escoras em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA.

Locação da Obra: Execução de linhas de referência utilizando gabaritos ou cavaletes para marcação precisa dos eixos da ampliação.

3.2 Movimentação de Terra

Escavação: Realização de escavação manual para sapatas ou blocos de coroamento, incluindo o sobrelargura necessária para a montagem de fôrmas.

3.3 Estrutura e Cobertura

Fundação e Concreto: Execução de elementos estruturais em concreto $f_{ck} = 25 \text{ MPa}$, com traço em massa (1:2,3:2,7) e preparo mecânico em betoneira.

Fôrmas e Armação: Utilização de fôrmas em tábuas e sarrafos (com previsão de até 5 reusos) e armadura em aço CA-50/60, incluindo corte, dobra e montagem com espaçadores.

Estrutura Metálica: Fornecimento e montagem de engradamento metálico em aço para telhado, com aplicação de fundo preparador anticorrosivo.

Telhamento: Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal (espessura 0,50 mm), acabamento natural, instalada com acessórios de fixação adequados.

3.4 Instalações de Águas Pluviais

Calhas: Instalação de calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 100 cm.

Condutores: Instalação de tubos de PVC Série R (DN 100 mm) para condução vertical de águas pluviais.

Crisílita/MG, 04 de Fevereiro de 2026.

Chrystian Silva Andrade
Engenheiro Civil
CREA: BA-50.815/D MG