



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto:	REFORMA E AMPLIAÇÃO QUADRA POLIESPORTIVA, UMBURATIBA/MG
Endereço:	RUA SETE DE SETEMBRO, CENTRO – UMBURATIBA/MG
Área construída:	915,08 m ² .

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais e métodos construtivos a serem adotados na execução da obra de Modernização e Reforma da Quadra Poliesportiva no Município de Umburatiba/MG.

Este documento orienta os procedimentos executivos conforme planilha orçamentária, composições SINAPI e códigos referenciais estaduais (ED), servindo como base técnica para execução, fiscalização e controle dos serviços.

Nos casos omissos, prevalecerão as determinações da FISCALIZAÇÃO do Município, bem como as normas técnicas brasileiras vigentes.

É de total responsabilidade da empresa executante o conhecimento integral dos projetos, detalhes executivos, normas técnicas e condições locais da obra.



MODERNIZAÇÃO E REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Fornecimento e instalação de placa de obra

Instalação de placa de obra em chapa galvanizada #26, espessura 0,45 mm, nas dimensões de 3,00 x 1,50 m, plotada com adesivo vinílico e fixada com rebites 4,8 x 40 mm, estruturada em metalon 20 x 20 mm, espessura 1,25 mm, com suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA em duas demãos.

A placa deverá ser instalada em local visível, indicado pela fiscalização, permanecendo em bom estado durante todo o período da obra.

2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA / DEMOLIÇÕES

Demolição manual de alvenaria

Execução de demolição manual de alvenaria em tijolo cerâmico ou bloco de concreto, incluindo afastamento e empilhamento do material no canteiro, conforme orientações da fiscalização.

Lixamento e desbaste mecanizado em piso de concreto

Regularização superficial do piso existente por meio de desbaste mecanizado, garantindo aderência adequada para novos revestimentos.

Escavações manuais

Execução de escavações manuais para blocos de coroamento, sapatas, vigas baldrame ou sapatas corridas, conforme dimensões de projeto estrutural, incluindo conformação do fundo e preparo para recebimento das armaduras e fôrmas.

3. FUNDAÇÃO

Corte, dobra e montagem de aço CA-50/60

Fornecimento e execução das armaduras estruturais em aço CA-50/60, com corte, dobra, montagem e posicionamento conforme detalhamento estrutural, incluindo espaçadores e amarrações.



Concreto magro para lastro

Execução de lastro em concreto magro traço 1:4,5:4,5, preparado mecanicamente em betoneira, aplicado sobre solo previamente regularizado e compactado.

Concreto estrutural FCK 25 MPa

Concreto estrutural preparado mecanicamente, aplicado em blocos, sapatas e vigas, com lançamento, adensamento e cura conforme normas técnicas vigentes.

Fôrmas e desforma

Execução de fôrmas em tábuas e sarrafos com reaproveitamento previsto, incluindo montagem, alinhamento, travamento e posterior desforma após cura adequada do concreto.

4. ALVENARIA

Alvenaria estrutural

Execução de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos 14 x 19 x 29 cm (espessura 14 cm), com argamassa de assentamento preparada mecanicamente, garantindo prumo, alinhamento e nivelamento.

Chapisco

Aplicação de chapisco em traço 1:3, preparado em betoneira, aplicado manualmente para garantir aderência ao revestimento.

Reboco

Revestimento em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura média de 25 mm, aplicado manualmente com acabamento desempenado.

5. ACABAMENTOS

Piso em granilite

Execução de piso em granilite com espessura de 8 mm, incluindo mistura mecanizada, lançamento, colocação de juntas, polimento (4 etapas), estucamento, selador e enceramento.



Inclui instalação de juntas plásticas de dilatação conforme marcação da quadra.

Lona plástica

Aplicação de lona preta 150 micras como barreira de umidade sob o piso.

Alambrado

Instalação de tela de arame galvanizado malha 5 x 5 cm, fio 2,11 mm (14 BWG), com estrutura tubular metálica, incluindo fixações e tensionamento.

Pintura acrílica interna e externa

Aplicação de pintura acrílica em duas demãos em paredes internas e externas, após preparo adequado da superfície.

Revestimentos cerâmicos

Revestimento cerâmico 20 x 20 cm em paredes internas até o teto.

Revestimento cerâmico 45 x 45 cm em pisos de áreas específicas.

Cobertura/TOLDO

Execução de cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal e ondulada, espessura 0,50 mm, incluindo acessórios de fixação.

Fornecimento e montagem de estrutura metálica com aplicação de fundo anticorrosivo.

Esquadrias

Instalação de kit porta pronta em madeira 90 x 210 cm, incluindo marco, alizares e ferragens.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Louças sanitárias

Instalação de vasos sanitários sifonados com caixa acoplada, padrão médio.

Bancadas

Fornecimento e instalação de bancadas em mármore branco com cuba embutida, válvula, sifão e misturador.



Pontos de esgoto

Execução de pontos de esgoto em tubo PVC DN 100 mm, embutidos em piso, incluindo conexões e recomposição.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Pontos de interruptor

Execução de pontos de interruptor simples 10A, com eletroduto embutido, cabeamento antichama e recomposição da alvenaria.

Refletores LED

Instalação de refletores LED 300W para iluminação da quadra, conforme projeto elétrico.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e atender às normas técnicas brasileiras vigentes.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, obedecendo às boas práticas construtivas, normas de segurança do trabalho e determinações da fiscalização municipal.

Umburatiba/MG, 05 de março de 2026.

Chrystian Silva Andrade
Engenheiro Civil
CREA: BA-50.815/D MG