



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por fim encontrar a melhor solução para atender à necessidade da Secretaria de Infraestrutura nos termos a seguir expostos.

1. INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar – ETP é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação, que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução. Ele serve de base ao Termo de Referência a ser elaborado, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O ETP tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento de demanda registrada no Documento de Formalização da Demanda – DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar a tomada de decisão e o prosseguimento do respectivo processo de contratação.

Referência: Inciso XI, do art. 2º e art. 11 da IN SGD/ME nº 94/2022.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, elaborado pela Prefeitura Municipal de Jatobá-PE, é a escolha da melhor solução para a **contratação de serviços de Construção para a execução de passeio, na Avenida Caruaru**, localizado no município de Jatobá-PE.

A contratação é necessária para garantir a segurança e a acessibilidade dos pedestres que atualmente precisam transitar pelo leito da via, expondo-se ao risco de acidentes. A ausência de um passeio obriga os transeuntes a caminharem pelo asfalto, compartilhando o espaço com veículos e comprometendo a fluidez e a segurança do tráfego. Além disso, a obra visa promover acessibilidade, com a implantação de rampas, assegurando condições adequadas de deslocamento para pessoas com deficiência, idosos e cidadãos com mobilidade reduzida. Assim, a construção da calçada representa uma medida essencial para a mobilidade urbana, inclusão social e valorização do espaço

público.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A **execução De passeio na Avenida Caruaru** representa uma intervenção urbana de caráter essencial e imediato para a comunidade local. A ausência de passeio adequado tem exposto pedestres à circulação direta pela pista de rolamento, situação que compromete a segurança, dificulta a acessibilidade e gera desconforto no deslocamento diário.

Com a implantação do passeio, serão asseguradas condições adequadas de mobilidade e acessibilidade, em conformidade com a legislação vigente e as normas técnicas aplicáveis. Além de garantir maior segurança aos pedestres, a obra trará benefícios sociais, urbanísticos e ambientais, promovendo a valorização do espaço público, a integração entre bairros e a melhoria da qualidade de vida da população.

Os serviços serão executados de acordo com as especificações técnicas constantes no Termo de Referência, no município de Jatobá-PE.

A Avenida Caruaru é uma via de relevância local, utilizada diariamente pela população para deslocamentos cotidianos, como acesso a residências, comércios e serviços essenciais. Apesar da importância para a mobilidade urbana do bairro, a avenida não possui calçada adequada, o que obriga pedestres a circularem diretamente sobre a pista de rolamento.

A inexistência de passeio regularizado compromete a segurança dos transeuntes, que dividem espaço com veículos, ainda que o fluxo não seja intenso. Essa condição aumenta a vulnerabilidade de crianças, idosos e pessoas com mobilidade reduzida, dificultando também a circulação de pessoas com deficiência, carrinhos de bebê e bicicletas infantis.

A execução do passeio se fundamenta no atendimento à Lei nº 10.098/2000 (Lei da Acessibilidade) e às diretrizes do Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001), que estabelecem a obrigatoriedade de promover acessibilidade e qualidade nos espaços urbanos. Além disso, deve seguir os parâmetros da ABNT NBR 9050:2020, que dispõe sobre acessibilidade em edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

Portanto, a implantação imediata de um passeio na Avenida Caruaru apresenta-se como necessidade urgente para assegurar o direito de circulação segura e acessível, promover a organização do espaço urbano e melhorar a qualidade de vida da comunidade local.

Trata-se, portanto, de **uma contratação pontual de obra pública**, e não de uma aquisição de bens ou serviços de fornecimento contínuo. Diante disso, justifica-se a contratação de empresa especializada em construção civil, com capacidade técnica para executar a obra conforme os padrões exigidos pela legislação e pelas boas práticas da engenharia, de forma a assegurar a durabilidade e a funcionalidade das instalações.

Neste sentido, o objetivo principal deste serviço é a **contratação de empresa especializada na execução de obras civis para a execução de um passeio, na Avenida Caruaru no Município de Jatobá-PE**, garantindo maior segurança aos pedestres, a obra trará benefícios sociais, urbanísticos e ambientais, promovendo a valorização do espaço público, a integração entre bairros e a melhoria da qualidade de vida da população.

Neste viés, a contratada deverá dispor de:

- A. Equipe técnica qualificada com profissionais habilitados em engenharia civil;
- B. Experiência comprovada na execução de obras semelhantes em ambientes públicos;
- C. Capacidade técnica-operacional para execução dos serviços dentro do prazo estabelecido;



D. Disponibilidade de equipamentos e materiais conforme as exigências técnicas previstas no Termo de Referência.

Quadro 01 - Características Gerais da Contratação

Nº	REQUISITO	JUSTIFICATIVA PARA EXIGÊNCIA
1	Empresa com registro no CREA/CAU e responsável técnico habilitado	Garantir que a execução da obra siga normas técnicas e legais
2	Apresentação de atestados de capacidade técnica	Comprovar experiência anterior em obras similares
3	Disponibilidade de equipamentos próprios ou terceirizados compatíveis com o porte da obra	Assegurar a eficiência e o cumprimento dos prazos na execução
4	Equipe técnica mínima composta por engenheiro civil, mestre de obras e operários qualificados	Garantir qualidade e segurança na execução da obra

Há contrato vigente ou anterior com o mesmo objeto?
NÃO. Não há contrato vigente ou anterior com objeto semelhante no município de Jatobá-PE.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A pesquisa de preços realizada resultou na definição dos valores estimados para os serviços a serem contratados, demonstrando que há viabilidade de atendimento por parte do mercado à necessidade identificada pela administração municipal.

Todos os valores referentes à execução da obra foram obtidos por meio de **cotação eletrônica realizada no site Orçafascio**, utilizando como base os preços médios disponibilizados nos seguintes bancos de dados integrados à plataforma: **ORSE, SINAPI, SBC e SICRO**.

Essas referências garantem maior confiabilidade na formação da estimativa de custos, assegurando que os valores estejam alinhados com os praticados no mercado da construção civil e compatíveis com a realidade das contratações públicas.

5. ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

A presente contratação tem por finalidade a execução de passeio, na Avenida Caruaru no Municipal de Jatobá-PE. A calçada será em concreto, com travamento em ambos os lados com meio fio em concreto prefabricado, com rampas localizadas em pontos estratégicos, para garantir a acessibilidade, visando oferecer maior segurança e acessibilidade para a população

A Avenida Caruaru é uma via de relevância local, utilizada diariamente pela população para deslocamentos cotidianos, como acesso a residências, comércio e serviços essenciais. Apesar da importância para a mobilidade urbana do bairro, a avenida não possui calçada adequada, o que obriga pedestres a circularem diretamente sobre a pista de rolamento.

A inexistência de passeio regularizado compromete a segurança dos transeuntes, que dividem espaço com veículos, ainda que o fluxo não seja intenso. Essa condição aumenta a vulnerabilidade de crianças, idosos e pessoas com mobilidade reduzida, dificultando também a circulação de pessoas com deficiência, carrinhos de



bebê e bicicletas infantis.

A execução do passeio se fundamenta no atendimento à Lei nº 10.098/2000 (Lei da Acessibilidade) e às diretrizes do Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001), que estabelecem a obrigatoriedade de promover acessibilidade e qualidade nos espaços urbanos. Além disso, deve seguir os parâmetros da ABNT NBR 9050:2020, que dispõe sobre acessibilidade em edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

Portanto, a implantação imediata de calçada na Avenida Caruaru apresenta-se como necessidade urgente para assegurar o direito de circulação segura e acessível, promover a organização do espaço urbano e melhorar a qualidade de vida da comunidade local.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação, cujo objeto compreende a **contratação de serviços de Construção para a execução de um passeio, na Avenida Caruaru**, localizado no município de Jatobá-PE, deverá garantir a prestação de serviços com **alta qualidade técnica, eficácia na execução, economicidade, durabilidade das estruturas e o melhor aproveitamento dos recursos públicos investidos**.

A obra deverá ser realizada conforme as especificações técnicas constantes no Termo de Referência, visando entregar uma obra de qualidade, acessível e funcional, que atenda plenamente às finalidades públicas do equipamento urbano.

Dessa maneira, é crucial que a empresa contratada apresente, no decorrer da execução dos serviços, os seguintes benefícios:

- A.** Equipe técnica qualificada e devidamente registrada nos conselhos profissionais competentes (CREA/CAU);
- B.** Planejamento e controle rigoroso dos serviços para cumprimento dos prazos estipulados em contrato;
- C.** Utilização de materiais de qualidade e equipamentos compatíveis com a natureza da obra, visando à segurança, durabilidade e funcionalidade das estruturas entregues.

7. ESTIMATIVA DE PREÇO

Após análise e estudos técnicos, optou-se pela solução de **contratação de serviços de Construção para a execução de um passeio, na Avenida Caruaru**, localizado no município de Jatobá-PE, conforme demonstrado ao longo deste Estudo Técnico Preliminar.

Em consonância com as diretrizes das normativas do Poder Executivo e do Tribunal de Contas



Prefeitura Municipal de Jatobá



da União (TCU), foram obtidos valores de referência por meio da plataforma **Orçafascio**, com base nos bancos de dados **ORSE, SINAPI, SBC e SICRO**, formando uma **cesta de preços exequíveis**, devidamente tratada com critérios estatísticos compatíveis com as exigências legais.

Com base nessas fontes, chegou-se ao seguinte custo estimado total da contratação:

Valor Global Estimado da Obra: R\$ 171.583,46 (Cento e setenta e um mil, quinhentos e oitenta e três reais e quarenta e seis centavos)

Esses valores servirão de base para a elaboração do Termo de Referência e para a posterior fase de seleção da empresa executora, garantindo transparência, viabilidade e compatibilidade com os preços de mercado.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO




. 9.1 De acordo com o artigo 40, § 3º, da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto em uma licitação só deve ser evitado quando certas condições estratégicas ou técnicas assim o justificarem, como economia de escala significativa ou a integridade de sistemas técnicos que poderiam ser comprometidos pela divisão.

9.2. Para o projeto de **contratação de serviços de Construção para a execução de passeio, na Avenida Caruaru, localizado no município de Jatobá-PE**, a análise técnica sugere que o parcelamento pode resultar em complexidade adicional e potencial comprometimento da integridade dos sistemas envolvidos. Os riscos associados à divisão do projeto podem superar os benefícios da competição ampliada devido às exigências técnicas específicas e interdependências entre as tarefas.

9.3. Considerando o caráter integrado e a complexidade do projeto, a decisão é pela **NÃO ADOÇÃO DO PARCELAMENTO**. A justificativa baseia-se no potencial risco técnico e operacional que tal divisão implicaria, além de potencialmente elevar os custos de gestão e supervisão do contrato. Optou-se por manter o projeto como um contrato único para garantir a coerência na execução e a qualidade do resultado.

9.4. Esta decisão alinha-se aos preceitos do Artigo 40, § 3º, da Lei nº 14.133/2021, garantindo que a gestão do contrato permaneça eficaz e que os objetivos de qualidade e integridade do projeto sejam mantidos. A opção por não parcelar o objeto reflete uma abordagem cautelosa, que valoriza a entrega de uma infraestrutura de saúde robusta e durável para a comunidade

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

  [prefeituradejatobape](#) |  [Prefeitura de Jatobá-PE](#)

Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e execução desta demanda. A obra em questão será contratada de forma independente, não estando vinculada a outros contratos ou ações que condicionem ou interfiram em sua execução.

10. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Em conformidade com o previsto no inciso IX do Art. 7º, da IN 40/2020, a presente contratação não encontra-se respaldada no Plano de Contratações Anual, tendo em vista a ausência de sua elaboração, devido uma série de fatores que limitaram a sua implementação até o momento, apesar de sua obrigatoriedade constante no Art. 12, VII, da Lei nº 14.133/21, porém é imprescindível considerar as circunstâncias específicas que podem justificar a sua ausência temporária, isto é, a escassez de técnicos disponíveis para a elaboração do referido plano.

Todavia, é crucial ressaltar que a Secretaria Municipal de Infraestrutura está tomando todas as medidas cabíveis para resolver essa situação, restando demonstrado o compromisso da administração municipal em cumprir com as exigências legais e implementar boas práticas de gestão, realizando assim, levantamento minucioso das necessidades da Secretaria de Infraestrutura, bem como a análise de fornecedores e a definição de critérios claros para as contratações.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção de um passeio na Avenida Caruaru visa garantir melhores condições de mobilidade e segurança aos pedestres, que hoje precisam caminhar pela pista devido à ausência de passeio. O projeto inclui a execução de rampas de acessibilidade em pontos estratégicos, facilitando o deslocamento de pessoas com deficiência, idosos, gestantes e usuários de carrinhos de bebê. Dessa forma, a obra promoverá inclusão social, conforto e segurança, adequando o espaço urbano às normas de acessibilidade e contribuindo para uma cidade mais organizada e acessível a todos. A construção proporcionará:

- Segurança Viária

Redução significativa do risco de acidentes e atropelamentos, ao retirar os pedestres da pista de rolamento.

- Acessibilidade

Melhoria das condições de deslocamento de pessoas com deficiência, mobilidade reduzida, idosos, crianças

e gestantes, em conformidade com a ABNT NBR 9050:2020.

- Ordenamento Urbano

Organização do espaço público, delimitando claramente a área destinada a pedestres e veículos.

- Qualidade de Vida da População

Criação de um ambiente urbano mais seguro e confortável, incentivando o deslocamento a pé e fortalecendo a convivência comunitária.

- Saúde Pública

Estímulo a caminhadas e ao uso do espaço público de forma saudável, contribuindo para práticas de atividade física e bem-estar da população.

- Impacto Ambiental Positivo

Incentivo à mobilidade ativa (deslocamentos a pé), reduzindo a dependência de veículos automotores para percursos curtos.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CONTRATAÇÃO

Não se verifica a necessidade de providências específicas a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS QUE PODEM SER ADOTADAS

Em conformidade com o Decreto Federal nº 10.024/2019, o princípio do desenvolvimento sustentável deve ser observado em todas as etapas do processo de contratação, considerando suas dimensões econômica, social, ambiental e cultural, com base nos Planos de Gestão de Logística Sustentável dos órgãos e entidades da Administração Pública (art. 2º, §1º).

Durante a execução do objeto que se trata da **Construção do Passeio na Avenida Caruaru**, poderão ocorrer alguns impactos ambientais pontuais, decorrentes das atividades de obra. A seguir,

são descritos os principais impactos identificados e as respectivas medidas mitigadoras propostas:

Impactos Ambientais Possíveis:

- Geração de resíduos sólidos, como sobras de concreto, argamassa e embalagens de materiais;
- Emissão de poeira durante as etapas de escavação, preparo do subleito e transporte de materiais;
- Aumento temporário de ruídos, provenientes do uso de máquinas e equipamentos;
- Risco de compactação e erosão do solo, caso não haja manejo adequado;
- Possível supressão de vegetação existente em alguns trechos da via;
- Interferência temporária no tráfego local e na circulação de pedestres.

Medidas Mitigadoras Recomendadas:




- Destinação correta dos resíduos sólidos para locais devidamente licenciados e reutilização de materiais sempre que possível;
- Umidificação periódica do solo e vias de acesso para controle da poeira;
- Limitação das atividades ruidosas aos horários permitidos pela legislação municipal.
- Proteção e manejo adequado do solo, evitando erosões e acúmulo de entulhos;
- Sinalização e isolamento das áreas de obra, garantindo a segurança de pedestres e veículos.

A adoção dessas medidas assegura que a execução do passeio ocorra de forma ambientalmente responsável, minimizando os impactos negativos e promovendo uma melhoria sustentável na infraestrutura urbana da Avenida Caruaru.

14. DA ANÁLISE DE RISCO

Não se vislumbra necessidade de análise de riscos, visto que se trata de contratação de solução simples. Assim, não demanda a elaboração de um gerenciamento de riscos específico. Ademais, a análise é obrigatória somente em contratações que o valor estimado supere R\$10.000.000,00 (dez milhões), conforme art. 22, §3º, A, da Lei municipal n. 541/2023.

15.POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

  [prefeituradejatobape](#) |  [Prefeitura de Jatobá-PE](#)



Diante do exposto, a equipe de Planejamento da Prefeitura Municipal de Jatobá-PE, após a conclusão dos Estudos Técnicos Preliminares aqui registrados, **posiciona-se pela viabilidade da contratação** de empresa especializada para a **construção de um Passeio na Avenida Caruaru município de Jatobá – PE**, com base nos elementos acima apresentados.

A contratação mostra-se necessária em virtude da ausência de passeio público adequado, o que obriga os pedestres a circularem pela pista de rolamento, expondo-se a riscos de acidentes e comprometendo a segurança viária. Além disso, a obra é essencial para promover acessibilidade universal, por meio da implantação de rampas em conformidade com as normas da ABNT NBR 9050, garantindo o direito de locomoção de pessoas com deficiência, idosos e demais usuários com mobilidade reduzida.

A seguir, apresenta-se a **lista de verificação** que resume o atendimento aos requisitos essenciais deste Estudo Técnico Preliminar:

Item do estudo técnico preliminar:	Atende?
1. A necessidade da contratação é clara e adequadamente justificada?	SIM
2. O alinhamento entre a contratação e o planejamento institucional do órgão ou entidade está demonstrado?	SIM
3. Os requisitos técnicos e a solução tecnológica como um todo foram adequadamente descritos e analisados?	SIM
4. A quantidade de itens está coerente com a demanda prevista?	SIM
5. O levantamento de mercado e a pesquisa de preços foram devidamente realizados?	SIM
6. A análise de cenário e escolha do tipo de solução foram devidamente justificadas?	SIM
7. O parcelamento da solução foi analisado e justificado, se for o caso?	SIM
8. As estimativas preliminares dos preços foram feitas, a partir dos preços pesquisados?	SIM
9. Há orçamento disponível para a contratação no exercício corrente, bem como previsão de provimento de recursos no caso de contratação que se estenda por vários exercícios no caso de serviços contínuos?	SIM
10. Os riscos relevantes para a contratação foram levantados, incluindo-se ações para prevenção ou contingência?	SIM



Prefeitura Municipal de Jatobá



Pernambuco

11. A relação custo-benefício da contratação é considerada favorável e vantajosa para o órgão ou entidade?

SIM

Sendo assim, **declara-se que a contratação é viável, necessária e adequada ao interesse público**, estando em conformidade com a legislação vigente. Ressalta-se ainda que **existe oferta disponível no mercado capaz de atender satisfatoriamente à demanda** apresentada.



Jatobá/PE, 14 de outubro de 2025.

Mariana Barros Sandes

CREA PE - 1821781848

Eng. Civil

  [prefeituradejatobape](#) |  [Prefeitura de Jatobá-PE](#)