

Quadro de Composição do BDI

P. M. DE MONTE ALEGRE DOS CAMPOS-RS

OBJETO

OBRAS DO SALÃO CULTURAL E ALMOXARIFADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e reforma de edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,45%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,58%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = (1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) \\ (1-CP-ISS-CRPB)$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5,00%

Observações: