PREFEITURA MUNICIPAL DE MARTINS SOARES-MG

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA INFANTIL ESPRAIADO

1. DadosPrincipais

- Proprietário:Prefeitura Municipal de Martins Soares –MG
- Endereço: Córrego do Espraiado –Zona Rural–Martins Soares/MG
- Áreado Terreno:664,35m²
- Área Construída:345,41m²
- Capacidade de Atendimento:24crianças
- Responsável Técnico: Eduardo Rodrigues Prata–Engenhiro Civil–CREA/MGnº 208017/D.

2. ConsideraçõesIniciais

O presente memorial A edificação enquadra-se como Unidade de Educação Infantil de Pequeno Porte, destinada ao atendimento de 24 crianças, atendendo às diretrizes do FNDE para infraestrutura escolar da Educação Infantil.

Classificação de Ocupação: GrupoE–Serviços de Educação (conformeNBR9077).

A organização espacial contempla setorização pedagógica, administrativa e de apoio, garantindo fluxos independentes, controle de acesso e segurança.

Há no imóvel uma construção predial que será demolida, conjuntamente com parte do muro de divisa. Essas despesas de demolição correrão às custas do município.

O município também arcará com as despesas de construção e reparo do muro de divisa tanto nas suas laterais, fundos e na fachada, conforme projeto apresentado.

SISTEMA CONSTRUTIVO

Estrutura em concreto armado moldado inloco.Vedações

em alvenaria revestida e pintada.

Cobertura em laje maciça de concreto armado,impermeabilizada,com sistema de escoamento pluvial adequado sob estrutura metálica.

ACESSIBILIDADE

A edificação atendeàABNTNBR9050,contemplandosanitáriosacessíveis,rampas com inclinação de 8,33% e circulação compatível com uso universal.

COBERTURA

A cobertura da edificação será em telha metálica, apoiada em estrutura metálica independente, com a finalidade de reduzir a carga térmica interna, proteger a laje contra intempéries e contribuir para o desempenho termoacústico e a longevidade daedificação.

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Pisos internos em cerâmica ou porcelanato de alta resistência.

Áreas molhadas com revestimento cerâmico até altura regulamentar.

Área externa com piso impermeável em concreto desempenado ou intertravado.Pintura

interna em tinta PVA e externa em tinta acrílica lavável.

INSTALAÇÕES

Instalações elétricas, hidrossanitárias e de gás executadas conforme projetos complementares, atendendo às normas técnicas vigentes.

ATENDIMENTO À VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Cozinha:

- Revestimento cerâmico atéoteto

- Piso anti derrapante e lavável

- Pia exclusiva para higienização de alimentos

- Lavatório exclusivo para manipuladores

- Ventilação natural com proteção contra

vetores

- Despensa:

Prateleiras metálicas afastadas do piso e paredes

Sanitários:

- Revestimento até o Teto

- Ventilação adequada

- Equipamentos proporcionais à faixa etária

DML:

- Tanque exclusivo

- Armazenamento isolado de produtos

químicos

- Área Externa:

- Abrigo de resíduos isolado e coberto

- Central de gás externa e ventilada

DESCRIÇÃOARQUITETÔNICA

Setor Pedagógico:

- 02 Salas de Aula–45,90 m² cada
- Área de Recreação Descoberta –240,62m²
- Pátio Coberto/Refeitório–62,40m²

Setor Administrativo:

- Administração/Secretaria–12,19m²

Setor de Apoio:

- Cozinha–13,95 m²
- Despensa–8,55m²
- DML– 3,00 m²
- Sanitários Infantil Masculino e Feminino
- Sanitários Acessíveis–5,87m²cada
- Central de Gás e Depósito de Lixo isolados

3. Sistemas Construtivos

Conforme especificações técinicas do Caderno de Especificações de Serviços disponibilizado pela Secretaria de Estado de Educação – SEE/MG.

Documento assinado digitalmente
gov.br EDUARDO RODRIGUES PRATA
Data: 06/06/2026 10:12:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eduardo Rodrigues Prata

Engenhairo Civil–CREA/MGnº 208017/D.