

MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO DE REFORMA ESCOLAR

1. Identificação da Obra

Obra: Reforma Edificação Da E.M.E.F. Carlos Gomes - Tabai/RS.

Local: Rua 28 de Dezembro, nº. 1590, Bairro Centro.

Município: Tabai/RS

Área de reforma: 527,59 m²

Responsável Técnico: Eng. Civil João Guilherme da Silva Pereira – CREA RS 237837

Proprietário: Município de Tabai – CNPJ 01.615.515/0001-69

2. Objetivo

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na reforma da Escola de Ensino Fundamental Carlos Gomes, do município de Tabai/RS, abrangendo a recuperação estrutural de fundação, correção de patologias construtivas, reforma dos sanitários, substituição de pisos e esquadrias, adequação elétrica e pintura geral, com vistas à conservação do patrimônio público e à segurança dos usuários.

3. Descrição dos Serviços

3.1 Serviços Preliminares

Será executada a confecção, fornecimento e instalação da placa de identificação da obra, conforme padrão estabelecido pelo Manual de Aplicação da Marca do Governo Federal.

A placa deverá possuir dimensões de 3,00 m de largura por 1,50 m de altura, contendo as informações referentes a obra, agentes participantes. A estrutura de sustentação deverá garantir adequada estabilidade e durabilidade durante todo o período de execução da obra, devendo a placa ser instalada em local visível ao público.

3.2 Recuperação de Fundação – Parede da Biblioteca

Será realizada a recuperação da fundação da parede da biblioteca, que apresenta sinais de recalque diferencial. A localização dos pontos de ancoragem deve ser conferida em projeto.

Serviços previstos:

- Escavação de estaca até a cota firme diâmetro de 30cm e escavação de bloco conforme projeto;
- Execução de estacas de concreto armado conforme dimensionamento estrutural (armadura longitudinal: 4 barras de $\varnothing 10\text{mm}$; estribos 10x10cm $\varnothing 5\text{mm}$);
- Concretagem de bloco de coroamento e pilar de reforço junto à parede existente;
- Remoção do reboco nas áreas fissuradas e comprometidas;
- Tratamento de fissuras com tela metálica galvanizada e argamassa de reboco único;

3.3 Reforma dos Sanitários (Masculino e Feminino)

Serviços previstos:

- Demolição de revestimento cerâmico existente até 1,50 m de altura e remoção de piso e contrapiso;
- Compactação e recomposição de lastro granular (5 cm de espessura);
- Execução de novo contrapiso (5 cm espessura) com argamassa 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico;
- Regularização de possíveis deformidades de paredes com argamassa;
- Novo revestimento cerâmico nas paredes (argamassa colante ACII);
- Novo piso cerâmico (argamassa colante ACIII);
- Substituição de vasos sanitários e lavatórios;
- Instalação de barra de apoio de 60cm, em aço inox polido;
- Substituição de 2 portas por alumínio, 3 portas internas semiocas de 90x210 cm e 2 de 60x210 cm.

3.4 Substituição das Portas Externas

Será realizada a substituição das portas existentes das salas de aula por portas de alumínio de abrir tipo veneziano, completo, com guarnições e ferragens.

As novas portas deverão ser fornecidas em alumínio, com sistema de abertura tipo giro, modelo veneziana, garantindo ventilação e durabilidade do conjunto.

As portas deverão ser instaladas com guarnições, dobradiças, fechaduras e demais ferragens necessárias ao perfeito funcionamento.

A fixação das esquadrias deverá ser realizada por meio de parafusos e elementos de fixação adequados, garantindo o correto alinhamento, nivelamento e estabilidade da porta no vão existente.

Após a instalação, deverão ser executados os acabamentos necessários nas interfaces entre a esquadria e a alvenaria, assegurando adequado acabamento e vedação, com uso de argamassa e selantes, quando necessário.

3.5 Recuperação dos beirais

Será realizada a remoção completa das tábuas de madeira existentes nos beirais da edificação, incluindo todos os elementos de fixação, pregos e peças deterioradas.

Após a remoção, será executada a instalação de novo revestimento em PVC, adequado para uso em beirais externos, garantindo maior durabilidade e resistência à umidade e às intempéries.

As peças de PVC deverão ser devidamente fixadas à estrutura existente, mantendo alinhamento, nivelamento e adequado acabamento. O serviço deverá contemplar todos os elementos necessários à correta fixação e acabamento do conjunto.

Os resíduos provenientes da remoção das peças de madeira deverão receber destinação adequada, conforme normas ambientais aplicáveis.

3.6 Revestimento Cerâmico

3.6.1 Piso Cerâmico – Áreas Internas

Será realizado a remoção e assentamento de revestimento cerâmico em áreas internas, contemplando refeitório, cozinha, secretaria e sala dos professores. Além disso, será feita a remoção da cerâmica e contrapiso em algumas salas de aula que apresentam maior deteriorização (vide projeto). O contrapiso será executado com concreto de 20MPa com 7cm de espessura sobre lastro granular com espessura aproximada de 5cm devidamente compactado.

Serviços a serem observados:

- Remoção do piso cerâmico existente;
- Correção de falhas no contrapiso;
- Execução de contrapiso;
- Novo assentamento de piso cerâmico com argamassa ACIII e rejuntamento.

3.6.2 Piso Cerâmico – Áreas Externas

Será realizado a remoção e assentamento de revestimento cerâmico em áreas externas (vide projeto).

- Remoção do piso cerâmico existente;
- Correção de falhas no contrapiso;
- Novo assentamento de piso cerâmico com argamassa ACIII e rejuntamento.

3.7 Pintura Externa

3.7.1 Correção de Umidade Ascendente em Rodapé

Será executada a recuperação de trechos de paredes afetadas por umidade ascendente:

- Remoção do reboco deteriorado até aproximadamente 50 cm de altura;
- Aplicação de produto impermeabilizante (tipo Sika® ou similar) adicionado à nova argamassa;
- Execução de novo reboco enriquecido e acabamento nivelado com o restante da parede.

3.7.2 Pintura Externa

Previamente à pintura, as superfícies deverão passar por preparo adequado, compreendendo limpeza geral, remoção de poeira, partículas soltas, resíduos e materiais que possam prejudicar a aderência da pintura. Será realizado lixamento das superfícies e correção de eventuais fissuras, trincas ou deformações do revestimento, mediante recomposição com argamassa ou massa apropriada, de modo a garantir superfície regular e uniforme.

Após o preparo da base, será aplicada uma demão de selador acrílico, visando uniformizar a absorção da superfície e melhorar a aderência da tinta de acabamento.

O acabamento final será executado com tinta acrílica para áreas externas, aplicada em duas demãos, para garantir cobertura uniforme, conforme recomendações do fabricante.

A pintura deverá apresentar acabamento homogêneo, sem manchas, escorrimentos ou falhas de cobertura.

3.8 Pintura Interna

Previamente à pintura, as superfícies deverão passar por preparo adequado, compreendendo limpeza geral, remoção de poeira, partículas soltas, resíduos e materiais que possam prejudicar a aderência da pintura. Será realizado lixamento das superfícies e correção de eventuais fissuras, trincas ou deformações do revestimento, mediante recomposição com argamassa ou massa apropriada, de modo a garantir superfície regular e uniforme.

Após o preparo da base, será aplicada uma demão de selador acrílico, visando uniformizar a absorção da superfície e melhorar a aderência da tinta de acabamento.

O acabamento final será executado com tinta acrílica para áreas internas, aplicada em duas demãos, para garantir cobertura uniforme, conforme recomendações do fabricante.

A pintura deverá apresentar acabamento homogêneo, sem manchas, escorrimentos ou falhas de cobertura.

3.9 Pintura das Esquadrias Metálicas

Conforme a necessidade, será realizada a vedação das esquadrias basculantes metálicas mediante aplicação de selante à base de poliuretano (PU) nas juntas e pontos necessários, visando melhorar a estanqueidade.

Posteriormente será executado lixamento manual das superfícies metálicas para remoção de partículas soltas, impurezas e preparo da base.

Após o preparo, será realizada pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicada a rolo ou pincel, em duas demãos, garantindo acabamento uniforme e adequada proteção das esquadrias.

3.10 Recuperação e Pintura do Piso Cerâmico

Será realizada a recuperação do piso cerâmico existente no pátio da escola, compreendendo a substituição correção de falhas no assentamento, e regularização da superfície.

Após os reparos, será executado o preparo da base, incluindo limpeza completa da área, remoção de impurezas e lixamento da superfície cerâmica, visando garantir adequada aderência do sistema de pintura. Em seguida, será aplicado fundo preparador acrílico.

O acabamento será realizado com tinta acrílica específica para pisos, aplicada em duas demãos, garantindo cobertura uniforme e resistência ao tráfego de pedestres e às intempéries.

Ao final dos serviços será realizada limpeza geral da área, devendo o piso permanecer isolado até a completa secagem da pintura.

3.11 Reforma e Readequação da Rede Elétrica – Sala de Informática

Será realizada a reforma e adequação das instalações elétricas da sala de informática, compreendendo a substituição da fiação e dos dispositivos elétricos existentes, bem como a instalação de tomadas em canaletas aparentes para alimentação de computadores e equipamentos periféricos.

Será instalado quadro de distribuição exclusivo, equipado com disjuntores de proteção adequados aos circuitos, além da execução do sistema de aterramento. A instalação deverá garantir a alimentação segura de sete computadores e equipamentos associados.

Todos os materiais e serviços deverão atender às exigências da ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão.

3.12 Base Para Reservatório

Será executado novo suporte em concreto armado destinado à instalação de reservatório de água existente.

Os serviços compreendem execução da estrutura de apoio, incluindo fundações, pilares e base estrutural, dimensionados para suportar a carga do reservatório. Sendo possível o uso de uma solução de base pré moldada.

Após a execução da estrutura será realizada a instalação do reservatório e adequação das tubulações necessárias para seu funcionamento.

4. Materiais e Normas Técnicas

Os materiais e serviços deverão atender às normas da ABNT, entre elas:

- NBR 6118 – Estruturas de Concreto;
- NBR 6122 – Fundações;
- NBR 13281 – Argamassas para assentamento e revestimento;
- NBR 15258 – Argamassa colante para revestimentos cerâmicos;
- NBR 13755 – Revestimentos cerâmicos;
- NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 15079 – Pinturas de edificações;
- NBR 15575 – Desempenho de edificações habitacionais.

5. Limpeza Final e Entrega

Após a conclusão dos serviços, todas as áreas deverão ser limpas e os resíduos e entulhos transportados para local autorizado pela Prefeitura.

6. Observações Finais

A execução deverá seguir as boas práticas da engenharia civil e normas de segurança do trabalho.

Qualquer alteração em projeto ou quantitativo deverá ser previamente comunicada à fiscalização municipal.

Tabaí, 16 de março de 2026.

Anderson de Azevedo Vargas
Prefeito Municipal

João Guilherme S. Pereira
Eng. Civil – CREA RS 237837