



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento, 01.616.269/0001-60



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Gessivaldo Oliveira Cavalcante



Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Davinópolis tem enfrentado um elevado índice de contaminação ambiental por vírus, bactérias e outros microorganismos nocivos à saúde pública em seus edifícios e instalações públicas, comprometendo a segurança e bem-estar dos cidadãos que frequentam esses locais.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Davinópolis vem enfrentando graves problemas relacionados à contaminação ambiental por vírus, bactérias e outros microorganismos nocivos à saúde pública em seus edifícios e instalações públicas. Essa situação tem comprometido a segurança e bem-estar dos cidadãos que frequentam esses locais, colocando em risco a saúde da população local.

É fundamental que sejam tomadas medidas eficazes para prevenir e combater essa contaminação, garantindo um ambiente saudável e seguro para todos os munícipes. A realização de um estudo técnico preliminar se faz necessária para identificar as causas dessa contaminação, avaliar os riscos envolvidos e propor soluções adequadas para mitigar esses problemas.

Dessa forma, a descrição da necessidade para a Prefeitura Municipal de Davinópolis consiste na elaboração de um estudo técnico preliminar que possa diagnosticar a situação atual de contaminação ambiental nos edifícios e instalações públicas do município, visando implementar medidas preventivas e corretivas que assegurem o bem-estar e a saúde dos cidadãos. Este estudo é essencial para garantir a qualidade dos serviços públicos prestados pela prefeitura e promover o interesse público, protegendo a saúde da população e proporcionando um ambiente mais seguro e saudável para todos.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. A solução contratada deve possuir tecnologia e produtos comprovadamente eficazes no combate a vírus, bactérias e outros microorganismos nocivos à saúde pública.
2. Deve ser assegurada a integridade dos materiais e estruturas das edificações públicas, de forma a prevenir danos causados pelos produtos utilizados na descontaminação.
3. A solução deve garantir a segurança dos cidadãos que frequentam os locais públicos, respeitando normas e regulamentos vigentes.
4. É essencial que a empresa contratada disponha de profissionais capacitados e qualificados para realizar a descontaminação de forma adequada.
5. Deve haver um plano de monitoramento contínuo da qualidade dos serviços prestados, visando garantir a eficácia da descontaminação ao longo do tempo.
6. A solução contratada deve ser sustentável e preocupada com o impacto ambiental, utilizando produtos e métodos que não agredam o meio ambiente.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Contratação de empresa especializada em limpeza e desinfecção de ambientes:

Vantagens:

- Profissionais treinados e equipamentos adequados para realizar a limpeza e desinfecção de forma eficiente.
- Garantia de que os produtos utilizados são certificados e seguem as normas de segurança.
- Redução do risco de contaminação e proliferação de microorganismos nocivos à saúde pública.

Desvantagens:

- Custo envolvido na contratação da empresa especializada.
- Dependência de terceiros para a realização do serviço, o que pode gerar atrasos ou eventuais problemas de comunicação.

2. Implementação de tecnologias de desinfecção automatizada:

Vantagens:

- Maior eficiência na eliminação de vírus, bactérias e outros microorganismos nocivos.
- Redução do tempo necessário para desinfecção de grandes áreas.
- Diminuição do contato direto dos funcionários com substâncias químicas.

Desvantagens:

- Investimento inicial alto na aquisição dos equipamentos.
- Necessidade de treinamento dos funcionários para operar as tecnologias.
- Possibilidade de falhas técnicas que podem comprometer a eficácia do processo de desinfecção.



3. Desenvolvimento de protocolos de limpeza e desinfecção específicos para cada tipo de ambiente:

Vantagens:

- Personalização das medidas de limpeza de acordo com as características de cada local.
- Redução do desperdício de recursos, pois as práticas de limpeza serão mais precisas e direcionadas.
- Melhoria na eficácia da desinfecção, atendendo às necessidades específicas da Prefeitura Municipal de Davinópolis.

Desvantagens:

- Tempo e esforço necessários para desenvolver e implementar os protocolos de limpeza personalizados.
- Possibilidade de erros na definição das melhores práticas de limpeza e desinfecção para cada ambiente.

Essas são algumas possíveis soluções para o problema da contaminação ambiental na Prefeitura Municipal de Davinópolis, cada uma com suas vantagens e desvantagens. É importante considerar o contexto específico da situação e as necessidades da instituição ao escolher a melhor alternativa.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da contratação de uma empresa especializada em limpeza e desinfecção de ambientes para a Prefeitura Municipal de Davinópolis se baseia em uma série de vantagens técnicas, operacionais e econômicas que contribuirão significativamente para melhoria da qualidade dos serviços públicos prestados à população.

Em primeiro lugar, a expertise e experiência dessas empresas garantem um serviço de alta qualidade, utilizando os equipamentos e produtos mais adequados para eliminar eficazmente vírus, bactérias e outros microorganismos nocivos, reduzindo assim os riscos de contaminação ambiental nos edifícios e instalações públicas. Além disso, essas empresas possuem profissionais capacitados e treinados para realizar as atividades de limpeza e desinfecção de forma segura e eficiente, seguindo todas as normas e protocolos de segurança estabelecidos.

Do ponto de vista operacional, a contratação de uma empresa especializada em limpeza e desinfecção de ambientes permite uma maior flexibilidade na gestão dos serviços, já que é possível ajustar a frequência e intensidade das intervenções de acordo com as necessidades específicas de cada local. Isso garante uma maior eficiência na manutenção da limpeza e higiene dos espaços públicos, sem comprometer a rotina e funcionamento das atividades.

Além disso, do ponto de vista econômico, a terceirização desses serviços para uma empresa especializada pode representar uma redução significativa dos custos operacionais da prefeitura, uma vez que evita gastos com contratação de pessoal próprio, compra de equipamentos e insumos de limpeza, entre outros. Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada em limpeza e desinfecção de ambientes se apresenta como uma solução mais eficiente e sustentável para enfrentar o problema da contaminação ambiental nos edifícios e instalações públicas da Prefeitura Municipal de Davinópolis.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E
PLANEJAMENTO



Portanto, considerando essas vantagens técnicas, operacionais e econômicas, a escolha da contratação de uma empresa especializada em limpeza e desinfecção de ambientes se mostra como a opção mais adequada e eficaz para resolver o problema da contaminação ambiental e garantir a segurança e bem-estar dos cidadãos que frequentam os espaços públicos da cidade de Davinópolis.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	SERVIÇO ESPECIALIZADO DE SANITIZAÇÃO DE ÁREAS EXTERNAS POR MEIO DE PULVERIZAÇÃO E INTERNAS POR MEIO DE TURBONEBULIZAÇÃO DE COMPOSTO FORMULADO DE QUATERNÁRIO DE AMÔNIA, QUE COMPREENDE UM PROCESSO DE HIGIENIZAÇÃO E ELIMINAÇÃO DE AGENTES CAUSADORES DE INFECÇÃO PRINCIPALMENTE DA COVID-19 COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, FERRAMENTAS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E PESSOAL.	METRO QUADRADO	80.000,00	R\$ 1,52	R\$ 121.600,00



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a sanitização de ambientes nos prédios públicos, a Prefeitura de Davinópolis poderá reduzir os custos com tratamentos de saúde dos funcionários e da população atendida, além de evitar interrupções nos serviços devido a surtos de doenças. Isso significa uma economia significativa na utilização de recursos financeiros e humanos para lidar com esses problemas recorrentes, tornando o ambiente mais saudável e seguro para todos. Dessa forma, a contratação dessa solução trará benefícios diretos para a gestão pública do município, garantindo um melhor aproveitamento dos recursos disponíveis.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- Realização de levantamento detalhado das áreas dos prédios públicos afetados pela contaminação ambiental.
- Estudo técnico para identificar as causas do problema e propor soluções eficazes.
- Elaboração de termo de referência para o procedimento licitatório da contratação da empresa especializada.



- Capacitação dos servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual, com foco na temática da contaminação ambiental.
- Verificação da disponibilidade orçamentária para a contratação da empresa especializada.
- Análise da documentação necessária para a realização do processo licitatório de forma legal e transparente.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratação correlata ou interdependente



IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais gerados pelo uso de substâncias químicas para combate de vírus e bactérias incluem contaminação do solo e da água, assim como intoxicação de animais e seres humanos. Para mitigar esses impactos, é necessário utilizar produtos eco-friendly, realizar o descarte adequado das embalagens e resíduos, além de implementar práticas de logística reversa para reciclagem dos materiais utilizados. Também é importante priorizar equipamentos com baixo consumo de energia e recursos, visando reduzir o impacto ambiental da operação. Em alguns casos, pode ser necessário contratar empresas especializadas em gestão ambiental para garantir a efetividade das medidas adotadas.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Davinópolis - MA, 17 de Abril de 2024

Gessivaldo Oliveira Cavalcante
Secretário Municipal de Administração e Planejamento