



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO CAPARAÓ - MG

na Emerick, 321 - Água Verde, Alto Caparaó - MG, 36979-000 CNPJ: 01.616.270/0001-94

Obra: PINTURAS DE PAREDES, TETOS E PORTAS DO CRAS			ASSISTÊNCIA SOCIAL			Data:	19/01/2026
Local: RUA LUDOVINA EMERICK, Nº 321, ÁGUA VERDE - ALTO CAPARAÓ/MG							
Referência - Tabela SEINFRA DER-MG - 10/2025 (COM DESONERAÇÃO)						BDI	27,59%
Prazo de Execução: 01 mês							
Forma de Execução: Indireta							
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT. (R\$)	PR. UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR (R\$)
SERVIÇOS							
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$1.471,44
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	uni	1,00	1.153,26	1.471,44	1.471,44
2		PINTURA					R\$9.478,45
2.1	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	291,81	15,66	19,98	5.830,36
2.2	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	108,36	R\$ 12,68	16,18	1.753,26
2.3	ED-14801	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m²	23,52	R\$ 23,09	29,46	692,90
2.4	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	121,04	R\$ 7,78	9,93	1.201,93
VALOR TOTAL							R\$ 10.949,89

Documento assinado digitalmente



RUBIA EMERICH DIAS FERREIRA GONZAGA

Data: 22/01/2026 15:43:23-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Data : 19/01/2026

Rúbia Emerich Gonzaga
Engº civil - CREA-MG 240951/D

Prefeitura Municipal de Alto Caparaó - MG
Prefeito Sebastião Ananias Campos

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO CAPARAÓ - MG		
Rua Ludovina Emerick, 321 - Agua Verde, Alto Caparaó - MG, 36979-000 CNPJ: 01.616.270/0001-94		
Obra: PINTURAS DE PAREDES, TETOS E PORTAS DO CRAS		ASSISTÊNCIA SOCIAL
Local: RUA LUDOVINA EMERICK, Nº 321, ÁGUA VERDE - ALTO CAPARAÓ/MG		
Referência - Tabela SEINFRA DER- MG 10/2025 (COM DESONERAÇÃO)		
Prazo de Execução: 01 mês		
Forma de Execução: Indireta		
SERVIÇOS PRELIMINARES		
FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS.		Placa da obra de reforma.
PINTURA DE TETOS		
COZINHA	$[(4,00m + 1,60m + 2,95m + 1,23m + 1,11m + 2,83m \times 2,92m) - [(0,80m \times 0,50m) + (2und \times 1,20m \times 1,00m) aberturas] - [1,60m \times (4,00m + 1,60m + 2,80m + 1,23m + 1,11m + 2,83m + 2,92m) revestimento] =$	15,55
SALA 01	$[(4,47m + 6,80m + 4,47m + 6,80m) \times 2,92m] - [(0,80m \times 2,10m) + (3und \times 1,50m \times 1,00m) aberturas] =$	59,64
SALA 02	$[(4,47m + 3,00m + 4,47m + 3,00m) \times 2,92m] - [(0,80m \times 2,10m) + (1,50m \times 1,00m) aberturas] =$	40,44
SALA 03	$[(2,80m + 3,43m + 2,80m + 3,43m) \times 2,92m] - [(0,80m \times 2,10m) + (1,50m \times 1,00m) aberturas] =$	33,2
SALA 04	$[(2,80m + 3,40m + 2,80m + 3,40m) \times 2,92m] - [(0,80m \times 2,10m) + (1,50m \times 1,00m) aberturas] =$	33,03
CORREDOR 01	$[(5,90m + 1,11m + 7,12m) \times 2,92m] - [(4 und \times 0,80m \times 2,10m) aberturas] =$	34,54
CORREDOR 02	$[(4,63m + 1,20m + 4,63m) \times 2,92m] - [(3 und \times 0,80m \times 2,10m) + (0,80m \times 0,60m) aberturas] =$	25,02
BANHEIRO 01	$[(1,60m + 1,82m + 1,60m + 1,82m) \times 2,92m] - [(0,80m \times 2,10m) + (0,8m \times 0,60m) aberturas] =$	6,87
BANHEIRO 02	$[(1,36m + 1,82m + 1,36m + 1,82m) \times 2,92m] - [(0,80m \times 2,10m) + (0,8m \times 0,60m) aberturas] =$	5,47
DESPENSA	$[(1,22m + 1,82m + 1,22m + 1,82m) \times 2,92m] - [(0,80m \times 2,10m) + (0,8m \times 0,60m) aberturas] =$	4,65
RECEPÇÃO	$[(4,00m + 1,97m + 2,95m + 4,47m) \times 2,92m] - [(2 und \times 0,80m \times 1,00m) + (1,00m \times 2,60m) + (1,50m \times 1,00m) aberturas] =$	33,4
PINTURA DE TETOS		
COZINHA	$(1,60m \times 2,95m) + (2,83m \times 1,11m) =$	7,86
SALA 01	$(6,80m \times 4,47m) =$	30,4
SALA 02	$(3,00m \times 4,47m) =$	13,41
SALA 03	$(3,43m \times 2,80m) =$	9,6
SALA 04	$(3,40m \times 2,80m) =$	9,52
CORREDOR 01	$(5,90m \times 1,11m) =$	6,55
CORREDOR 02	$(1,20m \times 4,62m) =$	5,54
BANHEIRO 01	$(1,82m \times 1,60m) =$	2,91
BANHEIRO 02	$(1,82m \times 1,36m) =$	2,47
DESPENSA	$(1,82m \times 1,22m) =$	2,22
RECEPÇÃO	$(4,47m \times 4,00m) =$	17,88
GRADES E PORTÕES METÁLICOS		
PORTA 01	$(0,80m \times 2,10m) =$	1,68
PORTA 02	$(0,80m \times 2,10m) =$	1,68
PORTA 03	$(0,80m \times 2,10m) =$	1,68
PORTA 04	$(0,80m \times 2,10m) =$	1,68
PORTA 05	$(0,80m \times 2,10m) =$	1,68
PORTA 06	$(0,80m \times 2,10m) =$	1,68
PORTA 07	$(0,80m \times 2,10m) =$	1,68
GRADES E PORTÕES METÁLICOS		
LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA		Realizar a limpeza geral no final da obra, contemplando os ambientes internos utilizados da edificação. O serviço incluiu a remoção de resíduos de construção civil, poeira e demais sujidades provenientes da execução da obra. $(6,18m \times 3,43m) = 21,20 m^2$; $(2,73m \times 4,13m) = 11,27 m^2$

Data : 19 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 RUBIA EMERICH DIAS FERREIRA GONZAGA
Data: 22/01/2026 15:43:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rúbia Emerich Gonzaga
Engº civil - CREA-MG 240951/D

Prefeitura Municipal de Alto Caparaó - MG
Prefeito Sebastião Ananias Campos

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇO

OBRA: PINTURA DE PAREDES, TETOS, MUROS, GRADES E PORTÕES

LOCAL: CRAS, AV. PICO DA BANDEIRA, INDEPENDÊNCIA, ALTO CAPARAÓ - MG

OBJETIVO:

O presente Memorial tem como objetivo descrever as atividades técnicas a serem utilizadas para a pintura do CRAS.

DA OBRA:

A fiscalização do serviço e da limpeza dos ambientes após a execução da pintura ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura de Alto Caparaó, ficando condicionado à aprovação desta secretaria qualquer requerimento de pagamento/medição dos serviços executados.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada ou receber treinamento para exercer tal função, de forma a oferecer serviços de qualidade em todas as etapas da execução do serviço.

Todo material utilizado na obra deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização antes de sua utilização, devendo possuir certificado de qualidade do INMETRO.

A definição das cores das tintas que serão utilizadas para a execução do serviço ficará a cargo da Secretaria Municipal de Assistência Social, sendo necessário e imprescindível que anteriormente ao início dos serviços tal orientação/definição seja solicitada.

SERVIÇOS:

Serão executados os seguintes serviços:

- pintura acrílica em duas demãos nas paredes internas;
- pintura acrílica em duas demãos nos tetos (inclusive vigas aéreas);
- pintura esmalte base água nas superfícies de madeira das portas.

Alto Caparaó, 19 de Janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 RUBIA EMERICH DIAS FERREIRA GONZAGA
Data: 22/01/2026 15:43:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RÚBIA EMERICH GONZAGA
CREA 240951/D
ENGENHEIRA CIVIL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO CAPARAÓ - MG

Rua Ludovina Emerick, 321 - Água Verde, Alto Caparaó - MG, 36979-000 CNPJ: 01.616.270/0001-94

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

GLOBAL

1 - IDENTIFICAÇÃO

Obra: PINTURAS DE PAREDES, TETOS E PORTAS DO CRAS				Município:	Alto Capartaó /MG			Data elaboração		19 janeiro, 2026	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS	PESO	SERVIÇOS A EXECUTAR							
			%	MÊS -01				MÊS 03		MÊS 04	
				FÍSICO	FINACEIRO	FÍSICO	FINACEIRO	FÍSICO	FINACEIRO	FÍSICO	FINACEIRO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.471,44	13,44%	100%	1.471,44						
2	PINTURA	9.478,45	86,56%	100%	9.478,45						
TOTAL EM PERCENTUAL		10.949,89	100,00%	100,00%	10.949,89						
TOTAL REAIS		10.949,89		10.949,89	10.949,89	-		-	-	-	-
TOTAL REAIS COM BDI		10.949,89		10.949,89	10.949,89	-		-	-	-	-

19 janeiro, 2026
DATA

Documento assinado digitalmente
gov.br RUBIA EMERICH DIAS FERREIRA GONZAGA
Data: 22/01/2026 15:46:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rúbia Emerich Gonzaga
Eng^a Civil - CREA 240.951/D

Prefeitura Municipal de Alto Caparaó - MG
Prefeito Sebastião Ananias Campos

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO CAPARAÓ	
Nº do Contrato de Repasse	.	
Nome da Obra	PINTURA CRAS	
Município da Obra	ALTO CAPARAÓ - MG	
Tipo de Obra	PINTURAS DE PAREDES, TETOS E PORTAS.	
Contribuição Previdenciária	COM DESONERAÇÃO	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		50%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		2,00%

Atenção - Não esqueça de preencher o(s) campo(s): - Nº DO CONTRATO -

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00
(R) - Risco	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,05
(L) - Lucro	7,50
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	1,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	3,60
BDI Adotado	27,59

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	22,77

$$B_{DI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de ALTO CAPARAÓ - MG, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 1% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO CAPARAÓ.

Atenção - Não esqueça de preencher o(s) campo(s): - Nº DA ART/RRT -

Observações:

 Documento assinado digitalmente RUBIA EMERICH DIAS FERREIRA GONZAGA Data: 22/01/2026 15:43:23-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	Nº ART ou RRT do orçamento
ENGº: Rúbia Emerich Gonzaga CREA-MG 240951/D	19/01/2026
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	Data

Assinatura do Responsável Tomador
PREFEITO MUNICIPAL: SEBASTIÃO ANANIAS CAMPOS
Cargo e Nome