



GABINETE DA PREFEITURA DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

NOTA TÉCNICA

1 - OBJETO:

Avaliação de documentação técnica e proposta readequada referente a Concorrência Eletrônica nº 14/2025, que tem por objeto a Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de construção do Céu da Cultura, no Município de Águas Lindas de Goiás – GO.

2 - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

A análise da documentação de habilitação será baseada no item 9.5 do Edital de Licitação, que requer que sejam enviados os seguintes documentos:

- a) Registro da empresa na entidade profissional competente;
- b) Carta de apresentação do/da responsável técnico/a;
- c) Registro dos/as profissionais na entidade profissional competente;
- d) Comprovação de possuir no seu quadro de profissionais Engenheiro Civil ou Arquiteto;
- e) Comprovação de possuir no seu quadro de profissionais Engenheiro OU Técnico em Segurança do Trabalho;
- f) Atestados técnicos-operacionais (ver item 11.2 do termo de referências);
- g) Atestados técnico-profissionais (ver item 11.1 do termo de referências).

3 - ANÁLISE DAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS PELA LICITANTE:

Serão analisadas as seguintes documentações:

- Documentação 1 D.S.A (0796984)
- Documentação 2 D.S.A (0796993)
- Documentação 3 D.S.A (0797029)
- Documentação 4 D.S.A (0797035)
- Documentação 5 D.S.A (0797044)

Nome da Empresa: DSA Engenharia LTDA

CNPJ da Empresa: 16.873.469/0001-75

Qualificação Técnica	Análise	Resultado da análise
----------------------	---------	----------------------

a) Registro da empresa na entidade profissional competente;	Doc. 1 - Pág 98 - CRQ com validade em 31/03/2026	Atendido
b) Carta de apresentação do/a responsável técnico/a;	Proposta - Pág 3 - Douglas Silva Andrade	Atendido
c) Registro do/a profissional RT na entidade profissional competente;	Doc. 1 - Pág 101 - CRQ com validade em 31/03/2026	Atendido
d) Comprovação de possuir no seu quadro de profissionais Engenheiro Civil ou Arquiteto Urbanista;	Doc. 1 - Pág 101 - Douglas Silva Andrade	Atendido
e) Comprovação de possuir no seu quadro de profissionais Engenheiro ou Técnico em Segurança do Trabalho.	Doc. 1 - Pág 101 - Douglas Silva Andrade	Atendido
f) Qualificação técnico-operacional;		
1 Concretagem de pilares, vigas e lajes - 40M³	Não apresentado	Não Atendido
2 Impermeabilização de superfície com manta asfáltica - 175m²	Doc. 2 - Pág 8 - CAT 720250001420 - Item "Impermeabilização com manta asfáltica (duas camadas incluso primer) - 1.071,68m²	Atendido
3 Alvenaria de vedação de tijolo cerâmico - 180m²	Não apresentado	Não Atendido
g) Qualificação técnico-profissional;		
1 Concretagem de pilares, vigas e lajes	Doc. 2 - Pág 48 - CAT 346846/2024 - Item 3	Atendido
2 Impermeabilização de superfície com manta asfáltica	Doc. 2 - Pág 8 - CAT 720250001420 - Item "Impermeabilização com manta asfáltica (duas camadas incluso primer)	Atendido
3 Alvenaria de vedação de tijolo cerâmico	Doc. 2 - Pág 48 - CAT 346846/2024 - Item 4.1	Atendido

Não foram verificados nos atestados apresentados comprovação de que a empresa já executou os itens de concretagem de pilares, vigas e lajes, bem como alvenaria de vedação. Os itens compatíveis apresentados pela empresa estão em nome do profissional responsável, entretanto a execução se deu por outra pessoa jurídica, por isso atende os requisitos técnico-profissionais, mas não atende os requisitos técnico-operacionais.

4 - ANÁLISE DA PROPOSTA READEQUADA:

Serão analisadas as seguintes documentações:

- Proposta 1 DSA ENGENHARIA (0796779)
- Proposta 2 DSA ENGENHARIA (0796793)

Análise de Documentos Apresentados

Carta de Apresentação da proposta	Sim
Prazo de validade da proposta	90 dias
Planilha Orçamentária Sintética	Sim
Planilha Orçamentária Analítica	Sim
Cronograma Físico Financeiro	Sim
Composições de BDI	Não
Conferência de Exequibilidade	
Valor Referencial	2.140.134,13
Valor da proposta	1.915.905,70
% da proposta	89,52%
Limite de Exequibilidade	75,00%
Dentro dos parâmetros de exequibilidade?	Sim
Conferência de Planilha Orçamentária	
Formato do desconto	Linear
Apresenta valores acima do orçado pela Administração Pública?	Não
Os valores das Composições de Preços Unitários (CPUs) estão compatíveis com o Orçamento Sintético?	Sim
Foram deixados ausentes itens da planilha orçamentária divulgada pelo Órgão Licitante?	Sim

Não foi encontrado nos documentos apresentados pela empresa composição de B.D.I.

A presente licitação possui duas planilhas orçamentárias que compõe o seu preço total: Orçamento - Sintético (Financiáveis) (0753099) e Orçamento - Sintético (Não Financiáveis) (0753102). A empresa apresentou sua proposta baseado apenas no primeiro, ocultando o segundo, o que não pode ser admitido, uma vez que os serviços ali presentes são essenciais para a execução da obra.

5 - CONCLUSÃO:

Diante do apresentado, sugere-se que caso a empresa entenda que cumpriu os requisitos técnico-operacionais, aponte a documentação que comprove a sua habilitação técnico-operacional, de acordo com o previsto em Edital/Termo de Referência, informando o número da CAT/CAO, Objeto da Obra, e local do atestado que pode ser comprovada a execução. Caso não seja possível, a empresa deverá ser inabilitada.

Na possibilidade de a empresa comprovar a sua capacidade operacional, sua proposta deve ser corrigida, com apresentação da composição do BDI, bem como adequação das planilhas orçamentária, devendo apresentar:

- Planilha Sintética de Itens Financiáveis;
- Planilha Analítica de Itens Financiáveis;

- Cronograma Físico-Financeiro de Itens Financiáveis;
- Planilha Sintética de Itens Não Financiáveis;
- Planilha Analítica de Itens Não Financiáveis;
- Cronograma Físico-Financeiro de Itens Não Financiáveis;
- Composição de BDI.

Remete-se o processo a CPL para o prosseguimento do certame.

5 - RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Wallas Coimbra Soares

Engenheiro Civil Orçamentista

CREA: 26.931/D-DF

Matrícula: 35.138



Documento assinado eletronicamente por **Wallas Coimbra Soares, Engenheiro Civil Orçamentista**, em 09/01/2026, às 10:11, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0797745** e o código CRC **5AADA4FD**.