

Obra: REFORMA CRAS III - Endereço: Quadra Avenida V, lote 1, Setor 11, Pracinha da Cultura - Águas Lindas de Goiás - GO

SINAPI - 09/2025 - Goiás SBC - 09/2025 - Goiás ORSE - 09/2025 - Sergipe CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul EMBASA - 06/2025 - sem_encargos

B.D.I.: 25,50% - Sem desoneração

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO		DESONERAÇÃO
Reforma de Edifícios		Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,45%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,50%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Alexandre M. Giraldi

Engenheiro Civil
CREA 5060456450/D-SP