

OBRA						Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais	
REFORMA - CRAS III - Endereço: Quadra Avenida V, lote 1, Setor 11, Pracinha da Cultura - Águas Lindas de Goiás - GO						SINAPI - 09/2025 - Goiás SBC - 09/2025 - Goiás ORSE - 09/2025 - Sergipe CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul EMBASA - 06/2025 - sem_encargos	25,5%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
						ORÇAMENTO SINTÉTICO			
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1			10.972,12	7,85 %
1.1	001	Próprio	ART - CREA GO	UN	1	285,59	358,41	358,41	0,26 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	138,02	173,21	3.464,20	2,48 %
1.3	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	54,33	68,18	2.727,20	1,95 %
1.4	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	466,88	585,93	1.171,86	0,84 %
1.5	210500	SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 5m2 48 HORAS COM RETIRADA	UN	7	370,00	464,35	3.250,45	2,33 %
2			REPAROS HIDROSSANITÁRIOS		1			1.113,34	0,80 %
2.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	608,01	763,05	763,05	0,55 %
2.2	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	97,45	122,29	122,29	0,09 %
2.3	48.20.040	CPOS/CDHU	LIMPEZA DE CAIXA D´ÁGUA DE 1.001 ATÉ 10.000 LITROS	un	1	181,68	228,00	228,00	0,16 %
3			REPAROS ELÉTRICOS		1			3.138,96	2,25 %
3.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	10	93,40	117,21	1.172,10	0,84 %
3.2	18.027.0474-A	EMOP	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 2 X 9W. FORNECIMENTO E COLOCACAO DE 900LM PARA 2 LAMPADAS TUBULARES DE 600MM CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	UN	14	111,95	140,49	1.966,86	1,41 %
4			REPAROS ESTRUTURAIS		1			935,28	0,67 %

OBRA					Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais	
REFORMA - CRAS III - Endereço: Quadra Avenida V, lote 1, Setor 11, Pracinha da Cultura - Águas Lindas de Goiás - GO					SINAPI - 09/2025 - Goiás SBC - 09/2025 - Goiás ORSE - 09/2025 - Sergipe CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul EMBASA - 06/2025 - sem_encargos		25,5%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
					ORÇAMENTO SINTÉTICO				
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1	160386	SBC	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM ESTRUTURA	m²	3	248,42	311,76	935,28	0,67 %
5			REPAROS DE PISO		1			14.424,38	7,44 %
5.1	2200	ORSE	Aplicação de resina sobre revestimento de pedra piso ou parede	m²	194,49	23,06	28,94	5.628,54	4,03 %
5.2	210041	SBC	POLIMENTO PISO MARMORITE/GRANITINA C/ESMERILHADEIRA ELETRICA	m²	194,49	35,87	45,01	8.753,99	3,38 %
5.3	3240	ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m²	1,6	20,85	26,16	41,85	0,03 %
6			REVESTIMENTO DE TETO		1			11.192,27	8,01 %
6.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	97,24	34,08	42,77	4.158,95	2,98 %
6.2	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	194,49	14,54	18,24	3.547,49	2,54 %
6.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	45,06	12,67	15,90	716,45	0,51 %
6.4	90406	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	45,06	48,98	61,46	2.769,38	1,98 %
7			REPARO COBERTURA		1			66.109,36	26,83 %
7.1	100704	SBC	REVISAO,RECUPERACAO TELHADOS,COBERTURAS FIBROCIMENTO-ESTR.MAD.	m²	158	241,95	303,64	47.975,12	15,00 %
7.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	67	44,96	56,42	3.780,14	2,71 %
7.3	100327	SBC	CALHA CHAPA ACO ZINCADO #22 - CORTE 1200mm	M	45	254,17	318,98	14.354,10	9,13 %
8			REPARO DE ESQUADRIAS		1			6.145,68	4,40 %
8.1	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	2	72,10	90,48	180,96	0,13 %
8.2	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	444,65	558,03	1.116,06	0,80 %

OBRA						Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais	
REFORMA - CRAS III - Endereço: Quadra Avenida V, lote 1, Setor 11, Pracinha da Cultura - Águas Lindas de Goiás - GO						SINAPI - 09/2025 - Goiás SBC - 09/2025 - Goiás ORSE - 09/2025 - Sergipe CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul EMBASA - 06/2025 - sem_encargos	25,5%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
						ORÇAMENTO SINTÉTICO			
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.3	023379	SBC	FORNECIMENTO PORTA MADEIRA 1 FL 90x210cm INT.-OLEO/FERRAGENS	UN	2	988,62	1.240,71	2.481,42	1,78 %
8.4	140052	SBC	FERRAGEM PARA PORTA INTERNA DE MADEIRA-PADRAO POPULAR	UN	2	943,13	1.183,62	2.367,24	1,69 %
9			REPAROS REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS		1			8.374,94	4,39 %
9.1	023476	SBC	PINTURA ACRILICA 2 DEMAOS SOBRE PAREDE PREPARADA	m²	237,49	25,73	32,29	7.668,55	3,88 %
9.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	46,75	12,04	15,11	706,39	0,51 %
10			REPAROS REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS		1			25.708,74	18,40 %
10.1	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	862,42	23,76	29,81	25.708,74	18,40 %
11			REPAROS CALÇAMENTO EXTERNO CIRCUNDA O PRÉDIO		1			1.184,85	0,85 %
11.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	40,37	23,39	29,35	1.184,85	0,85 %
12			GRADES METÁLICAS		1			5.963,32	4,27 %
12.1	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	85,3	55,71	69,91	5.963,32	4,27 %
13			AMPLIAÇÃO COZINHA		1			12.447,31	8,76 %
13.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	17	62,30	78,18	1.329,06	0,95 %
13.2	103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	18,5	110,59	138,79	2.567,61	1,84 %
13.3	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	7	73,81	92,63	648,41	0,46 %

OBRA					Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais	
REFORMA - CRAS III - Endereço: Quadra Avenida V, lote 1, Setor 11, Pracinha da Cultura - Águas Lindas de Goiás - GO					SINAPI - 09/2025 - Goiás		25,5%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
					SBC - 09/2025 - Goiás				
					ORSE - 09/2025 - Sergipe				
					CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo				
					AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul				
					EMBASA - 06/2025 - sem_encargos				
ORÇAMENTO SINTÉTICO									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.4	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	49	7,71	9,67	473,83	0,34 %
13.5	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	49	45,91	57,61	2.822,89	2,02 %
13.6	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	26,95	68,85	86,40	2.328,48	1,52 %
13.7	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	49	37,03	46,47	2.277,03	1,63 %
14			SERVIÇOS FINAIS		1			7.112,49	5,09 %
14.1	17.05.02	EMBASA	APLICACAO MECANIZADA DE FORMICIDAS PARA CONTROLE DE PRAGAS E FORMIGAS, COM FORNECIMENTO DEMATERIALMATERIAL	m²	194,49	0,49	0,61	118,63	0,08 %
14.2	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	194,49	28,66	35,96	6.993,86	5,01 %
					Total sem BDI			139.301,23	
					Total do BDI			35.521,81	
					Total Geral			174.823,04	
<div>Alexandre M. Giraldi Engenheiro Civil CREA: 5060456450/D-SP</div>									