



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA-PA
CNPJ N°. 01.617.317/0001-34
ADM. 2025/2028

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA/PA
ADMIN: WILTON MIRANDA DE LIMA
OBJETO: Construção de 20 Casas habitacionais referente ao Programa Minha casa, Minha vida - MCMV FNHIS SUB 50 - 2025 no município de Sapucaia PA.
ENDEREÇO: MUNICIPIO DE SAPUCAIA-PA
DATA: 05 DE NOVEMBRO DE 2025

COMPOSIÇÃO DE BONIFICAÇÕES DE DESPESAS INDIRETAS (B.D.I)

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
1.0	DESPESAS INDIRETAS	
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Risco	0,97%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	Total da Administração Central	4,77%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	
2.1	Despesas Financeiras	0,59%
	Total da Administração Financeiras	0,59%
3.0	LUCRO	
3.1	Lucro	6,16%
	Total do Lucro	6,16%
4.0	TRIBUTOS	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	0,00%
	Total dos Tributos	8,65%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	22,47%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - J)} - 1$		
		22,47%

6.4.2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO
ESP. EM PROJETOS, EXECUÇÃO E DESEMPENHO DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES
ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA/PA: 1515893081