



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA-PA
CNPJ N°. 01.617.317/0001-34
ADM. 2025/2028

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA/PA
Adm: WILTON MIRANDA DE LIMA
Objeto: Construção de 20 Casas habitacionais referente ao Programa Minha casa, Minha vida - MCMV FNHIS SUB 50 - 2025 no município de Sapucaia PA.
Endereço: MUNICIPIO DE SAPUCAIA-PA
Data: 05 DE NOVEMBRO DE 2025

EAP COM INTERVALOS ACEITÁVEIS RESUMIDO

EDIFICAÇÕES		LIMITES HABITACIONAIS HORIZONTAL		ORÇAMENTO UNIDADE HABITACIONAL		SITUAÇÃO INTERVALOS
Item	Serviço	Mínimo	Máximo	Total	Peso (%)	Situação Limites
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,36%	13,24%	R\$ 105.612,79	3,40 %	Aceitável
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,50%	7,00%	R\$ 118.889,00	3,83 %	Aceitável
3	FUNDAÇÕES	3,00%	15,00%	R\$ 388.100,68	12,51 %	Aceitável
4	SUPRAESTRUTURA	3,00%	17,50%	R\$ 224.690,08	7,24 %	Aceitável
5	PAREDES E PAINÉIS	7,00%	37,50%	R\$ 446.897,83	14,40 %	Aceitável
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,00%	27,00%	R\$ 484.232,13	15,61 %	Aceitável
7	REVESTIMENTOS	8,80%	27,50%	R\$ 421.828,36	13,59 %	Aceitável
8	PAVIMENTAÇÕES	3,50%	36,50%	R\$ 277.694,94	8,95 %	Aceitável
9	INSTALAÇÕES	15,00%	44,00%	R\$ 627.561,13	20,23 %	Aceitável
10	COMPLEMENTAÇÕES	0,10%	7,00%	R\$ 7.327,82	0,24 %	Aceitável

TOTAL UNIDADE HABITACIONAL	R\$ 3.102.834,76
VALOR POR UNIDADE HABITACIONAL	R\$ 155.141,74
VALOR POR m² DE CONSTRUÇÃO	R\$ 3.268,89

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO
ESP. EM PROJETOS, EXECUÇÃO E DESEMPENHO DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES
ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA/PA: 1515893081