

Obra
REFORMA CAMARA CONCHAS

Bancos
SINAPI - 06/2026 - São Paulo
SBC - 07/2026 - São Paulo
SICRO3 - 04/2026 - São Paulo
SIURB - 01/2026 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		6.359,82	6.359,82	1,33 %
1.1	02.08.020	CPOS/CDHU	Placa de identificação para obra	m²	6	865,50	1.059,97	6.359,82	1,33 %
2			COBERTURA METÁLICA		1		267.626,22	267.626,22	55,83 %
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	522,08	4,91	6,01	3.137,70	0,65 %
2.2	07.03.135	FDE	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=30MM (PIR) TRAPEZ H=40MM NAS DUAS FACES E= 0,50MM COM PINT FACES APARENTES	m²	522,08	331,78	406,33	212.136,76	44,26 %
2.3	16.33.052	CPOS/CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	187,53	160,22	196,22	36.797,13	7,68 %
2.4	16.80.007	FDE	PINGADEIRA PARA MUROS DE ALVENARIA	M	104,71	106,47	130,39	13.653,13	2,85 %
2.5	04.30.020	CPOS/CDHU	Remoção de calha ou rufo	M	187,53	5,12	6,27	1.175,81	0,25 %
2.6	11.50.004	FDE	DEMOLIÇÃO DE ISOLAMENTO TÉRMICO DE MANTA DE LA DE VIDRO	m²	522,08	1,14	1,39	725,69	0,15 %
3			PISOS INTERNOS		1		113.226,77	113.226,77	23,62 %
3.1	03.04.020	CPOS/CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	286,02	13,38	16,38	4.685,00	0,98 %
3.2	03.05.020	CPOS/CDHU	Demolição manual de revestimento sintético, incluindo a base	m²	92,63	8,92	10,92	1.011,51	0,21 %
3.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	378,65	117,51	143,91	54.491,52	11,37 %
3.4	13.05.022	FDE	RODAPE PORCELANATO ESMALTADO 7CM	M	230,13	23,36	28,60	6.581,71	1,37 %
3.5	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	8,99	228,64	280,01	2.517,28	0,53 %
3.6	17.01.050	CPOS/CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	m²	297,18	31,64	38,74	11.512,75	2,40 %
3.7	101734	SINAPI	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	54	490,33	600,50	32.427,00	6,76 %
4			PEDRAS		1		21.152,28	21.152,28	4,41 %

4.1	04.40.020	CPOS/CDHU	Retirada de soleira ou peitoril em geral	M	5,55	4,46	5,46	30,30	0,01 %
4.2	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_02/2026	m²	5,57	463,37	567,48	3.160,86	0,66 %
4.3	19.01.064	CPOS/CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	64,98	225,70	276,41	17.961,12	3,75 %
5			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS		1		34.621,37	34.621,37	7,22 %
5.1	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6	139,76	171,16	1.026,96	0,21 %
5.2	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,81	10,89	13,33	197,41	0,04 %
5.3	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	10	89,36	109,43	1.094,30	0,23 %
5.4	9011051	SIURB	CORDOALHA DE COBRE NÚ, INCLUSIVE ISOLADORES - 16,00MM2	M	223,27	60,71	74,35	16.600,12	3,46 %
5.5	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	117,16	67,71	82,92	9.714,90	2,03 %
5.6	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	16	239,45	293,25	4.692,00	0,98 %
5.7	42.05.370	CPOS/CDHU	Caixa de equalização, de embutir, em aço com barramento, de 400 x 400 mm e tampa	UN	1	496,19	607,68	607,68	0,13 %
5.8	103887	SINAPI	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 15 MM X 1/2", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE AQUECIMENTO SOLAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	20	28,09	34,40	688,00	0,14 %
6			FORRO		1		28.358,13	28.358,13	5,92 %
6.1	03.08.060	CPOS/CDHU	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	163,74	6,69	8,19	1.341,03	0,28 %
6.2	22.02.030	CPOS/CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	m²	163,74	134,73	165,00	27.017,10	5,64 %
7			COBERTURA RAMPA		1		8.002,50	8.002,50	1,67 %
7.1	16.32.120	CPOS/CDHU	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm	m²	23,13	273,59	335,06	7.749,93	1,62 %
7.2	04.03.040	CPOS/CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	23,13	8,92	10,92	252,57	0,05 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

391.414,69

87.932,40

479.347,09

Assinado de forma digital por
JOAO FRANCO DE OLIVEIRA NETO
 Dados: 2026.07.29 14:45:09
 -03'00'

João Franco de Oliveira Neto
 Engenheiro Civil
 CREA-SP: 5069939866