Câmara Municipal de Pardinho
Plenário "Vereador Faustino Soares Leitão"
Sala das Sessões "Vereador Geraldo José de Souza"
Ed. Vereador Reginaldo Rosa

MAPA DE RISCOS

OBRA: Reforma e Ampliação do Prédio da Câmara Municipal de Pardinho – 1ª etapa

LOCAL: Rua Batista Caldardo, nº 25, Pardinho-SP

Fundamentação: Lei nº 14.133/2021 e boas práticas de gestão de riscos em contratações públicas.
Prazo contratual: 5 meses
Valor estimado: R$ 438.214,55 (quatrocentos e trinta e oito mil, duzentos e quatorze reais e cinquenta e cinco centavos).

Metodologia: Classificação dos riscos por probabilidade e impacto, com definição de medidas preventivas, contingenciais e responsáveis pelo monitoramento.

ID	Risco	Fase	Probabilidade	Impacto	Resposta / Mitigação	Responsável
R01	Interferências não identificadas durante demolições e reforma	Execução	Média	Alto	Vistoria prévia detalhada, registro fotográfico e compatibilização de projetos	Fiscalização / Contratada
R02	Atraso na mobilização e instalação do canteiro	Inicial	Média	Médio	Planejamento executivo e cronograma detalhado	Contratada
R03	Solo com características diferentes das previstas para fundações	Infraestrutura	Baixa	Alto	Sondagens complementares e acompanhamento técnico	Contratada/Fiscalização
R04	Aumento de consumo de concreto e aço por revisões estruturais	Estrutura	Baixa	Alto	Validação prévia dos projetos e controle de quantitativos	Fiscalização
R05	Atraso no fornecimento da estrutura metálica ASTM A36	Cobertura	Média	Alto	Contratação antecipada e acompanhamento da fabricação	Contratada

Rua Batista Caldardo, 25 - Vila Santa Terezinha - CEP 18640-000 - Pardinho - SP
Fones: (14) 3886-1455 - (14) 3886-1435
e-mail: camara@camarapardinho.sp.gov.br site: www.camarapardinho.sp.gov.br

Câmara Municipal de Pardinho
Plenário "Vereador Faustino Soares Leitão"
Sala das Sessões "Vereador Geraldo José de Souza"
Ed. Vereador Reginaldo Rosa

MAPA DE RISCOS

OBRA: Reforma e Ampliação do Prédio da Câmara Municipal de Pardinho – 1ª etapa

LOCAL: Rua Batista Caldardo, nº 25, Pardinho-SP

R06	Falhas na pintura epóxi das estruturas metálicas	Cobertura	Média	Médio	Controle de preparação de superfície e inspeções	Contratada
R07	Infiltrações decorrentes de falhas no telhamento sanduíche e calhas	Cobertura	Média	Alto	Testes de estanqueidade e fiscalização da montagem	Contratada/Fiscalização
R08	Incompatibilidade entre instalações hidráulicas, pluviais e arquitetura	Instalações	Média	Alto	Compatibilização prévia e reuniões técnicas	Projetista/Fiscalização
R09	Interferências em instalações elétricas existentes	Instalações	Média	Médio	Levantamento cadastral e desligamentos programados	Contratada
R10	Acidentes de trabalho durante demolições, fundações e trabalho em altura	Todas	Média	Alto	PCMSO, PGR, treinamento e EPIs	Contratada
R11	Geração e destinação inadequada de resíduos	Todas	Baixa	Médio	Plano de gerenciamento de resíduos e transporte regular	Contratada
R12	Chuvas intensas prejudicando	Execução	Média	Médio	Reprogramação de atividades críticas e proteção provisória	Contratada

Rua Batista Caldardo, 25 - Vila Santa Terezinha - CEP 18640-000 - Pardinho - SP
Fones: (14) 3886-1455 - (14) 3886-1435
e-mail: camara@camarapardinho.sp.gov.br site: www.camarapardinho.sp.gov.br

Câmara Municipal de Pardinho
Plenário "Vereador Faustino Soares Leitão"
Sala das Sessões "Vereador Geraldo José de Souza"
Ed. Vereador Reginaldo Rosa

MAPA DE RISCOS

OBRA: Reforma e Ampliação do Prédio da Câmara Municipal de Pardinho – 1ª etapa

LOCAL: Rua Batista Caldardo, nº 25, Pardinho-SP

	fundações e cobertura					
R13	Aditivos por quantitativos não previstos	Contrato	Média	Alto	Projeto executivo consistente e acompanhamento físico-financeiro	Fiscalização
R14	Atrasos de medição e pagamento	Contrato	Baixa	Médio	Fluxo administrativo definido e acompanhamento mensal	Administração
R15	Não atendimento aos requisitos de qualidade e desempenho	Recebimento	Baixa	Alto	Inspeções, ensaios e recebimento por etapas	Fiscalização

Matriz de Classificação: Probabilidade: Baixa, Média, Alta. Impacto: Baixo, Médio, Alto. Riscos com Impacto Alto devem possuir acompanhamento prioritário em reuniões periódicas de obra.

Pardinho, 27 de agosto de 2026.

SUZANA MARTINS
Diretora Administrativa

Rua Batista Caldardo, 25 - Vila Santa Terezinha - CEP 18640-000 - Pardinho - SP
Fones: (14) 3886-1455 - (14) 3886-1435
e-mail: camara@camarapardinho.sp.gov.br site: www.camarapardinho.sp.gov.br