

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ETAPA 03

OBRA:	REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVANTES	BASE: SINAPI REF.04/2026	DATA:	19/06/2026	
ENDEREÇO:	RUA DR. ARNALDO FERREIRA DA SILVA, 441 - CHAVANTES NOVO - CHAVANTES-SP	BDI:	23%	REVISÃO:	3º

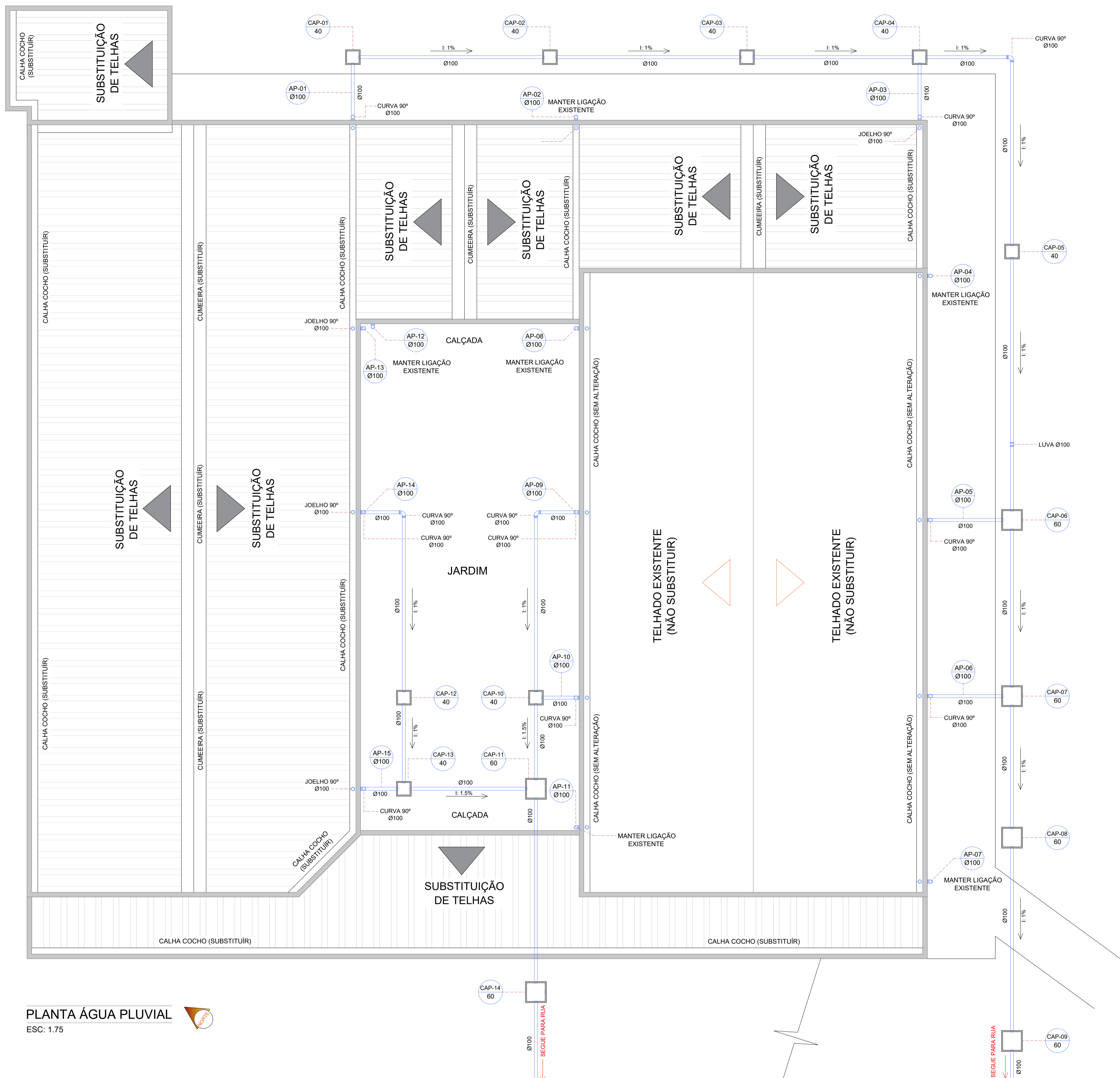
00	SERVIÇOS DE REFORMA						R\$ 7.271,47	R\$ 8.943,51
01	DEMOLIÇÃO / ESCAVAÇÃO						R\$ 552,51	R\$ 679,59
Grupo	Código da Composição	Descrição	Quantidade	Unidade	Custo sem BDI (R\$)	Custo com BDI (R\$)	Custo Total sem BDI (R\$)	Custo Total com BDI (R\$)
Escavação de Valas	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	4,5	M³	R\$ 122,78	R\$ 151,02	R\$ 552,51	R\$ 679,59

02	PISOS						R\$ 6.339,68	R\$ 7.797,82
Grupo	Código da Composição	Descrição	Quantidade	Unidade	Custo sem BDI (R\$)	Custo com BDI (R\$)	Custo Total sem BDI (R\$)	Custo Total com BDI (R\$)
Lastro	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	2,29	M³	R\$ 180,58	R\$ 222,11	R\$ 413,53	R\$ 508,63
Produção de Concreto	102486	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	4,98	M³	R\$ 638,98	R\$ 785,95	R\$ 3.182,12	R\$ 3.914,03
Argamassas	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	3,15	M³	R\$ 871,12	R\$ 1.071,48	R\$ 2.744,03	R\$ 3.375,16

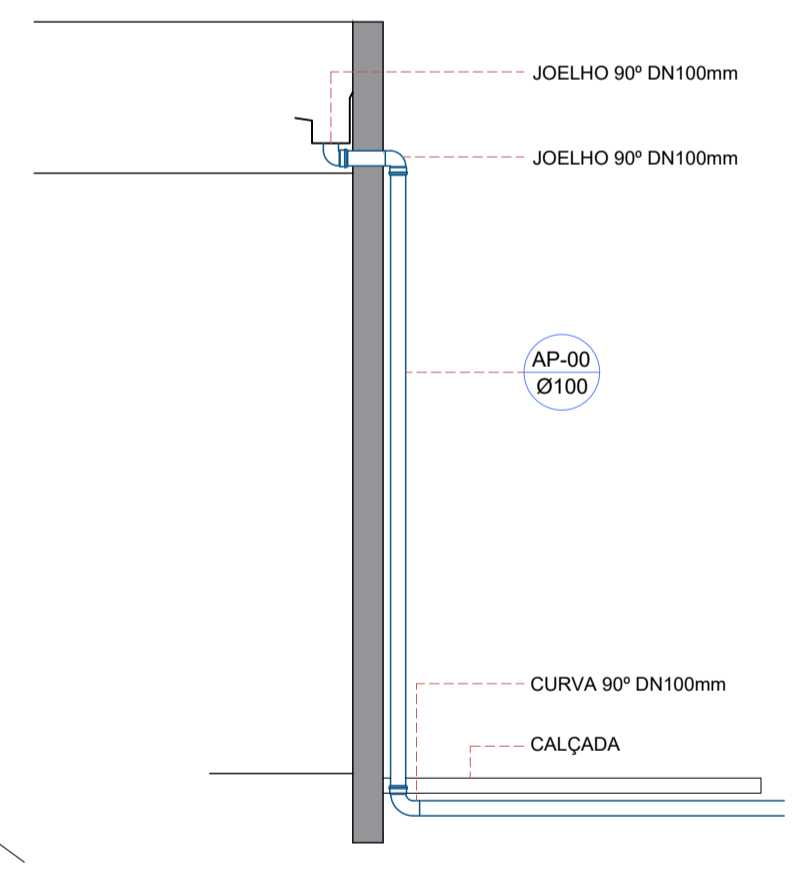
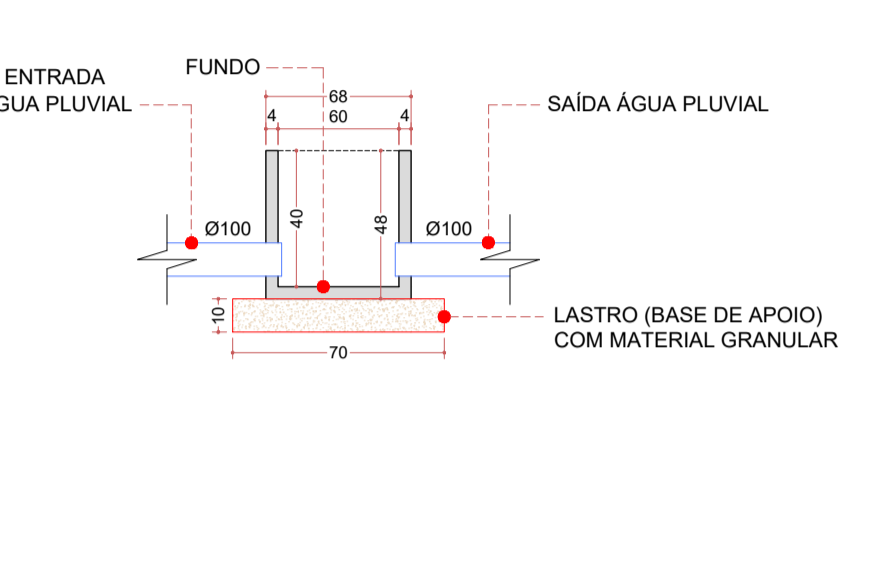
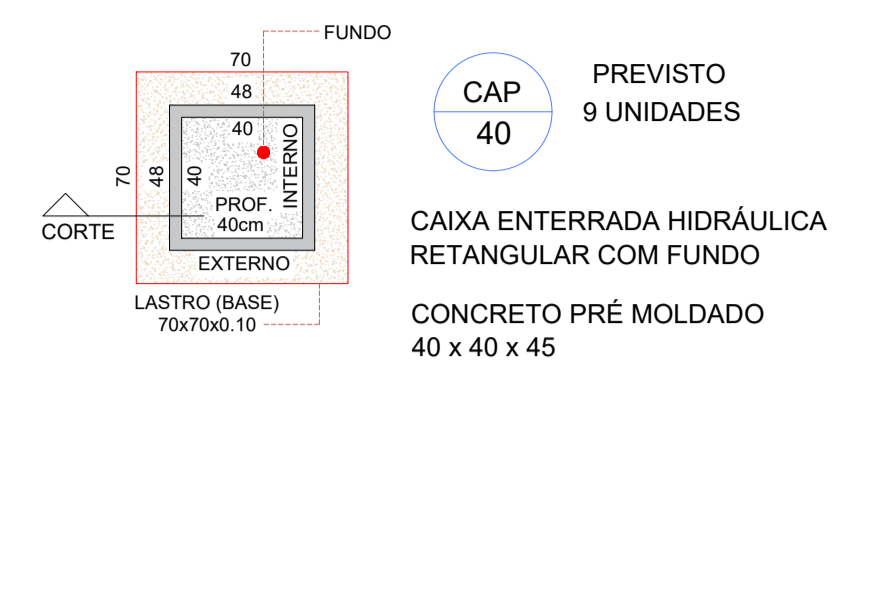
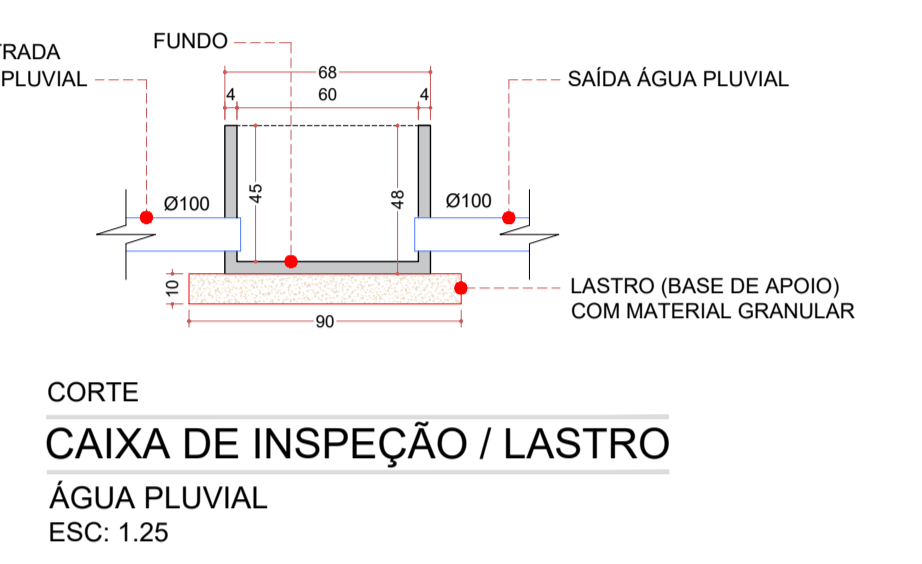
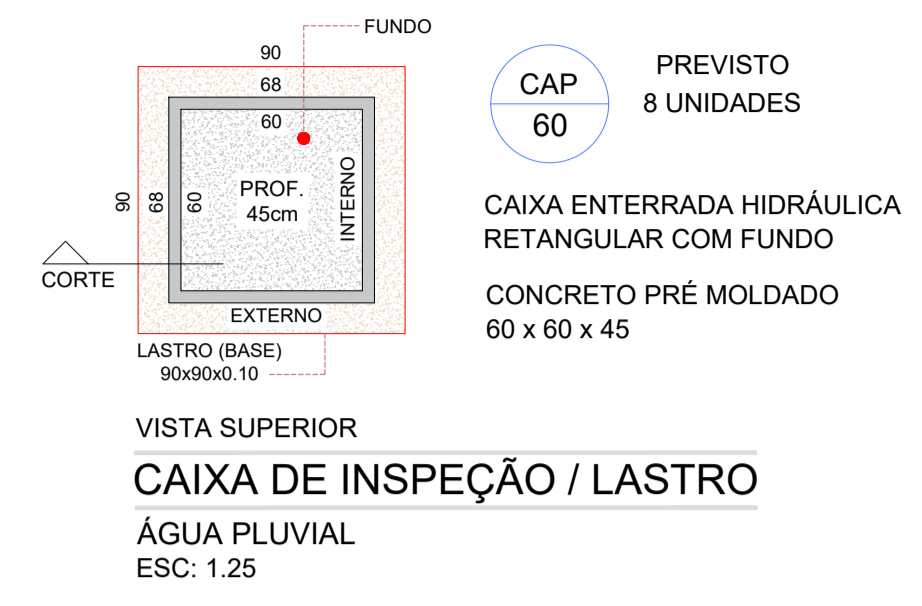
03	REMOÇÃO DE ENTULHO						R\$ 288,56	R\$ 354,38
Grupo	Código da Composição	Descrição	Quantidade	Unidade	Custo sem BDI (R\$)	Custo com BDI (R\$)	Custo Total sem BDI (R\$)	Custo Total com BDI (R\$)
Transporte de Materiais dentro do Canteiro de Obras	100203	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KGXKM). AF_04/2026	168,75	KGXKM	R\$ 1,71	R\$ 2,10	R\$ 288,56	R\$ 354,38

04	LIMPEZA DE OBRA						R\$ 90,72	R\$ 111,72
Grupo	Código da Composição	Descrição	Quantidade	Unidade	Custo sem BDI (R\$)	Custo com BDI (R\$)	Custo Total sem BDI (R\$)	Custo Total com BDI (R\$)
Limpeza de Obra	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	42,00	M²	R\$ 2,16	R\$ 2,66	R\$ 90,72	R\$ 111,72

05	TOTAL:			BDI:	23%	R\$ 7.271,47	R\$ 8.943,51
-----------	---------------	--	--	-------------	------------	---------------------	---------------------



PLANTA ÁGUA PLUVIAL
ESC: 1.75



NOTAS: TUBULAÇÃO PVC (GERAL)

- 1.4 - PARA AS CURVAS EXISTENTES REUTILIZAR, POIS NÃO VÃO ESTAR COLADAS;
- 1.5 - APÓS A REMOÇÃO DAS CURVAS UTILIZAR LUIVA COM COLA;
- 1.6 - TODA TUBULAÇÃO DAS BARRAS DE PVC DN100mm SERÁ EMBUTIDA NA CALÇADA EXISTENTE;
- 1.7 - APÓS EMBUTIR AS TUBULAÇÕES NA CALÇADA EXISTENTE DEVERÁ SER REFEITO O CONCRETO;
- 1.8 - RESPEITAR A INCLINAÇÃO MÍNIMA DE 1% DE CAÍDA EM DIREÇÃO A RUA;
- 1.9 - APÓS E DURANTE A INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO EFETUAR A VERIFICAÇÃO DA CAÍDA;
- 1.01 - TODO ENCAMENAMENTO (PVC) DEVERÁ SER DE QUALIDADE E APROPRIADO PARA O USO;
- 1.02 - APÓS E DURANTE O SERVIÇO DEVERÁ SER FEITA A LIMPEZA DA OBRA, UTILIZANDO CAÇAMBA DE ENTULHOS;
- 1.03 - É OBRIGATÓRIA A APRESENTAÇÃO DE ART / RRT DE EXECUÇÃO DA OBRAS, REFERENTE A CADA SERVIÇO EXECUTADO;

LEGENDA	DESCRIÇÃO	DIM. (DN)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	QNT. PREVISTA
	JOELHO PVC 90°	100 mm	INSTALAÇÃO EM CALHA COCHO	02 un.
	CURVA PVC 90°	100 mm	INSTALAÇÃO TUBULAÇÃO ÁGUA PLUVIAL	13 un.
	LUIVA DE CORRER PVC	100 mm	INSTALAÇÃO TUBULAÇÃO ÁGUA PLUVIAL	10 un.
	TUBO PVC ÁGUA PLUVIAL	100 mm	USO GERAL INC. (min) DE 1%	30 un. 6.00m (180 m)

LEGENDA	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	LOCAL DE INSTALAÇÃO	QNT. PREVISTA
	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM CONCRETO PRÉ MOLDADO COM FUNDO E TAMPA	INTERNO: 60 x 60 x 45 EXTERNO: 68 x 68 x 49	SOLO	07 un.
	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM CONCRETO PRÉ MOLDADO COM FUNDO E TAMPA	INTERNO: 40 x 40 x 45 EXTERNO: 48 x 48 x 49	SOLO	08 un.
	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR PEDRA BRITA Nº1 E PEDRA BRITA Nº2 APLICADO EM LAJE SOBRE O SOLO	90cm x 90cm ALTEZA: 10 cm	SOLO	07 un.
	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR PEDRA BRITA Nº1 E PEDRA BRITA Nº2 APLICADO EM LAJE SOBRE O SOLO	90cm x 90cm ALTEZA: 10 cm	SOLO	08 un.

MEMORIAL DESCRITIVO

TÍTULO: Reforma de um Prédio

PROPRIETÁRIO: Câmara Municipal de Chavantes **CNPJ:** 01.638.918/0001-23

ENDEREÇO: Rua Dr. Arnaldo Ferreira da Silva, 441 – Chavantes Novo – Chavantes-SP

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução

DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS:

Confecção de 42.92 m² de calçamento (Jardim).

1.0 – DESCRIÇÃO DA OBRA

1.1 – CONFECÇÃO DE CALÇADA (JARDIM)

1.2 - Remover grama e terra (manualmente) existente;

1.3 - Após e durante todos os serviços realizado, deve-se manter a obra limpa, utilizando caçamba estacionária, para que possa ser descartado em local adequado;

1.4 - Efetuar concretagem da calçada, deixar preparada para receber pintura posterior, manter o calçamento sem imperfeições, respeitando a caída solicitada em projeto;

1.5 – Vedar corretamente o vão entre a alvenaria existente e a calçada, evitando futuras infiltrações;

1.6 - Limpeza da obra utilizando jato de alta pressão.

Chavantes, 22 de Junho de 2026

Marcus Vinicius Nabeiro – CAU A 103667-0
Responsável Técnico