



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA
SETOR DE LICITAÇÕES

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

I. Descrição da Necessidade

A Administração Municipal identificou duas necessidades distintas que exigem serviços técnicos de topografia e agrimensura para viabilizar projetos estratégicos:

Necessidade 1 (Item 01 - Drenagem Pluvial): Conforme justificativa do Setor de Planejamento, é imperativa a elaboração de um estudo topográfico detalhado (planialtimétrico cadastral com curvas de nível) no trecho da Rua Augusto Krás. Este levantamento é a base técnica indispensável para o desenvolvimento do projeto arquitetônico da galeria de concreto armado, sendo um requisito para a correta protocolização do pedido de recursos junto ao Governo do Estado do Rio Grande do Sul.

Necessidade 2 (Item 02 - Novo CRAS): O Município planeja a construção de um novo Centro de Referência de Assistência Social (CRAS). Para viabilizar a obra, é necessário realizar a permuta de um imóvel do Centro Administrativo com um imóvel vizinho. Para instruir este processo de permuta, é essencial a elaboração de um levantamento topográfico e planialtimétrico georreferenciado da área municipal (de aprox. 1.660m²) e da área confrontante, incluindo mapa e memorial descritivo.

II. Descrição da Solução

A solução adequada é a **contratação de pessoa jurídica especializada** em serviços de Topografia e Agrimensura. O objeto será dividido em dois itens, conforme as especificidades de cada demanda:

Item 01 - Levantamento Topográfico (Rua Augusto Krás):

- **Escopo:** Prestação de serviço de Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral, incluindo projeto com curvas de nível, no trecho da Rua Augusto Krás, para subsidiar o projeto de drenagem pluvial.

Item 02 - Levantamento Georreferenciado (Terreno Permuta):

- **Escopo:** Prestação de serviço de Levantamento Topográfico e Planialtimétrico Georreferenciado da área de aproximadamente 1.660m² do terreno da Prefeitura e sua área confrontante. Inclui a elaboração de Mapa e Memorial Descritivo para fins de instrução de processo de permuta de imóvel.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA
SETOR DE LICITAÇÕES**

III. Requisitos da Contratação

A empresa contratada deverá:

- Possuir registro ativo no CREA ou CFT.
- Disponibilizar profissional habilitado (Engenheiro Agrimensor ou Técnico em Agrimensura) como responsável técnico.
- Fornecer Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) devidamente quitada.
- Utilizar equipamentos adequados (Estação Total, GNSS RTK).
- Entregar todos os arquivos digitais (projetos, mapas, memoriais).
- Permitir o acompanhamento dos serviços por um representante da Prefeitura.

IV. Estimativa das Quantidades

- **Item 01:** 1 (um) serviço.
- **Item 02:** 1 (um) serviço.

V. Estimativa do Valor da Contratação

Os valores foram estimados com base na média aritmética dos orçamentos anexados, todos obtidos em outubro de 2025:

- **Item 01 (Rua Augusto Krás):**
 - AVANTEZ Engenharia: R\$ 2.800,00
 - RMF Engenharia: R\$ 2.400,00
 - GEOPRUMO Topografia: R\$ 3.150,00
 - **Média (Item 01): $(R\$ 2.800,00 + R\$ 2.400,00 + R\$ 3.150,00) / 3 = R\$ 2.783,33$**
- **Item 02 (Terreno Permuta 1.660m²):**
 - RMF Engenharia: R\$ 2.100,00
 - GEOPRUMO Topografia: R\$ 3.900,00
 - **Média (Item 02): $(R\$ 2.100,00 + R\$ 3.900,00) / 2 = R\$ 3.000,00$**

Valor Total Estimado da Contratação: R\$ 2.783,33 + R\$ 3.000,00 = **R\$ 5.783,33**

VI. Justificativa para o Parcelamento

O objeto da contratação será **parcelado em dois itens (lotes)**. Embora ambos se refiram a serviços de topografia, a divisão é técnica e economicamente vantajosa, pois:

1. **Naturezas Distintas:** O Item 1 refere-se a um levantamento cadastral para fins de engenharia e projeto de infraestrutura. O Item 2 refere-se a um levantamento georreferenciado para fins de regularização fundiária (permuta), exigindo memorial descritivo.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA
SETOR DE LICITAÇÕES**

2. **Locais Distintos:** Os serviços serão executados em locais diferentes (Rua Augusto Krás vs. Terreno do Centro Administrativo).
3. **Ampliação da Competitividade:** A divisão permite que empresas especializadas em diferentes nichos da topografia (engenharia ou regularização) possam ofertar propostas para o item específico de sua expertise.

VII. Demonstrativo dos Resultados

- **Item 01:** Obtenção de dados topográficos precisos (curvas de nível) que permitirão a elaboração de um projeto de drenagem tecnicamente correto, viabilizando a captação de recursos estaduais.
- **Item 02:** Obtenção de mapa e memorial descritivo que instruirão o processo administrativo de permuta de imóvel, garantindo segurança jurídica e viabilizando a futura construção do novo CRAS.

VIII. Providências da Administração (Art. 18, § 1º, VIII)

Caberá à Administração Municipal:

- Indicar os fiscais do contrato para cada item.
- Fornecer o acesso irrestrito às áreas de intervenção.
- Disponibilizar um representante para acompanhar o levantamento em campo, se necessário.
- Realizar o pagamento nos termos acordados, após a entrega e aprovação dos serviços.

IX. Impactos Ambientais

A prestação de serviços de topografia e agrimensura, por consistir em medição e análise de terreno, é uma atividade não invasiva e não gera impactos ambientais adversos.

X. Posicionamento Conclusivo

Diante do exposto, a contratação dos serviços de topografia, divididos nos dois itens especificados, é considerada **tecnicamente viável, oportuna e necessária** para o prosseguimento de ações administrativas essenciais (captação de recursos para infraestrutura e regularização de imóvel para equipamento social).

Dom Pedro de Alcântara/RS, 28 de outubro de 2025.

Jonas Leffa Schwanck
Arquiteto Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C714-2A86-9F34-6287

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JONAS LEFFA SCHWANCK (CPF 029.XXX.XXX-20) em 28/10/2025 11:32:36 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dompedrodealcantara.1doc.com.br/verificacao/C714-2A86-9F34-6287>