



Prefeitura Municipal Dom Pedro de Alcântara Rio Grande do Sul - Brasil

Estudo Técnico Preliminar (ETP) Credenciamento de Leiloeiro Oficial

1. Descrição da Necessidade

O Município necessita realizar a alienação de bens móveis considerados inservíveis (veículos, máquinas e equipamentos desgastados) e de bens imóveis de propriedade municipal que não possuem mais utilidade para a Administração Pública. A contratação de um leiloeiro oficial é indispensável para garantir que esses processos de venda ocorram com a máxima transparência, ampla divulgação e eficiência, convertendo patrimônio ocioso em recursos financeiros para o erário.

2. Alinhamento com o Planejamento

A demanda está integrada ao Plano de Contratações Anual (PAC) 2026. A coordenação do processo de elaboração e execução deste planejamento cabe à Secretaria Municipal da Fazenda, Administração e Planejamento, conforme estabelecido no Decreto Municipal 99/2025. A alienação de ativos é uma estratégia para subsidiar a elaboração das leis orçamentárias e assegurar a eficiência nas contratações e gestão patrimonial.

3. Requisitos da Contratação

Os profissionais ou empresas a serem credenciados deverão atender aos seguintes requisitos:

- **Habilitação Profissional:** Estar regularmente matriculado como Leiloeiro Oficial na Junta Comercial do Estado.
- **Capacidade Técnica:** Possuir infraestrutura para a realização de leilões na modalidade eletrônica (online) e/ou presencial, conforme a conveniência do Município.
- **Transparência:** Capacidade de ampla divulgação dos editais de leilão em portais especializados e jornais de grande circulação.

4. Estimativa de Quantidades

Tratando-se de um Credenciamento, não há uma quantidade fixa de serviços a serem contratados de imediato. O Município disponibilizará o edital para que todos os leiloeiros interessados e qualificados possam se cadastrar, sendo acionados mediante demanda para os lotes específicos de bens a serem leiloados durante o ano de 2026.

5. Levantamento de Mercado e Justificativa da Escolha

O levantamento de mercado indica que o modelo de Credenciamento é o mais vantajoso, pois permite a rotatividade ou a escolha por sorteio/critério objetivo entre diversos profissionais habilitados, garantindo a impessoalidade. A remuneração do leiloeiro, conforme a prática de mercado e legislação correlata, é geralmente custeada pelo arrematante (comissão de 5%), não gerando ônus direto ao tesouro municipal.

6. Descrição da Solução como um Todo

A solução consiste na publicação de um Edital de Chamamento Público para credenciar leiloeiros. Uma vez credenciados, esses profissionais serão responsáveis pela avaliação (em conjunto com a comissão





Prefeitura Municipal Dom Pedro de Alcântara Rio Grande do Sul - Brasil

municipal), organização dos lotes, condução do pregão do leilão e prestação de contas final das vendas realizadas.

7. Estimativa do Valor da Contratação

A contratação, por sua natureza, costuma ser **sem ônus para a municipalidade**, visto que a comissão do leiloeiro é paga pelo comprador dos bens. O valor total das alienações esperadas contribuirá para o equilíbrio fiscal do orçamento global de **R\$ 38.795.850,54** previsto para 2026.

8. Justificativa para o Credenciamento

A adoção do **Credenciamento** justifica-se por ser um procedimento auxiliar (Art. 79 da Lei 14.133/2021) adequado para casos onde a Administração deseja ter à disposição diversos prestadores de serviço habilitados para atender a demandas futuras e incertas, promovendo a democratização do acesso às oportunidades de contratação pública.

9. Resultados Pretendidos

- **Otimização do Espaço Público:** Retirada de veículos e máquinas inservíveis de pátios e depósitos.
- **Arrecadação de Receita Capital:** Injeção de recursos provenientes da venda de ativos para investimentos previstos no PAC 2026.
- **Legalidade:** Garantia de que a alienação de bens imóveis e móveis siga estritamente os preceitos da Lei Orgânica e da Lei Federal de Licitações.

10. Providências Prévias e Adequação

A Secretaria Municipal da Fazenda, Administração e Planejamento deverá elaborar o edital de chamamento público contendo as regras de rodízio e os critérios de habilitação. A medida está em total conformidade com o princípio da vantajosidade e planejamento estratégico municipal.

Dom Pedro de Alcântara/RS, data da assinatura digital.

Raquel Model Evaldt Hahn
Secretária da Fazenda, Administração e Planejamento





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 66DE-8D9F-12E6-418C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAQUEL MODEL EVALDT HAHN (CPF 003.XXX.XXX-13) em 09/03/2026 13:51:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://dompedrodealcantara.1doc.com.br/verificacao/66DE-8D9F-12E6-418C>