



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Estudo Técnico Preliminar Detalhado para Contratação de Empresa com Especialização Técnica para Realização de Serviços de Manutenção de Ar-Condicionado

OBJETO: Contratação de empresa com especialização técnica para realização de serviços de manutenção de ar-condicionado.

Unidade Demandante e Unidade Gestora de Orçamento

Unidade Demandante: Câmara Municipal de Jussara Goiás.

Unidade Gestora de Orçamento: Comissão Permanente de Contratação

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

A presente contratação visa a manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado instalados nas dependências da Câmara Municipal de Jussara-GO. Os serviços incluem:

- **Recepção:** manutenção e limpeza do dreno do equipamento de 24.000 BTUs.
- **Gabinete Presidencial:** manutenção do aparelho de 12.000 BTUs, incluindo reposição de gás refrigerante (R-410A).
- **Auditório:** reparo do equipamento de 60.000 BTUs.

2. NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA

A manutenção dos equipamentos de climatização é essencial para assegurar condições adequadas de trabalho e atendimento, garantindo conforto térmico e a continuidade das atividades institucionais. O reparo e a reposição de gás evitam danos estruturais aos equipamentos, aumentando sua eficiência e vida útil, enquanto a limpeza do dreno previne obstruções e vazamentos.

3. REQUISITOS TÉCNICOS

A empresa contratada deverá:

- Utilizar insumos de qualidade e atuar conforme as normas de segurança e meio ambiente.

4. ALTERNATIVAS AVALIADAS

- **Execução interna:** Impraticável devido à falta de equipe técnica especializada e ferramentas específicas.



Poder Legislativo
CÂMARA MUNICIPAL DE JUSSARA
Evolução e Transparência!
ADM 2023/2024



- **Manutenção corretiva eventual:** Pode gerar custos mais elevados no longo prazo e comprometer a operação dos equipamentos.

5. ESTIMATIVA DE CUSTO

Com base na pesquisa preliminar, o custo estimado para a contratação é de **R\$ 2.231,32**, conforme tabela apresentada no Documento de Formalização da Demanda (DFD).

6. IMPACTOS ESPERADOS

A contratação permitirá:

- Redução do risco de falhas operacionais.
- Melhoria da eficiência energética dos aparelhos.
- Ambiente mais adequado para as atividades legislativas e administrativas.

7. CONCLUSÃO

Recomenda-se a contratação de empresa especializada, dada a relevância da manutenção preventiva e corretiva para o funcionamento eficiente dos equipamentos e a garantia do bem-estar no ambiente de trabalho da Câmara Municipal.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Aline de Mendonça Maia

Presidente/ Pregoeiro

Gabriel Faustino dos Santos

Agente de Contratação

Lucilene Borges

Membro/Pregoeiro