



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Estudo Técnico Preliminar Detalhado para Contratação de Empresa Especializada para Aquisição de Materiais de Construção para Manutenções Gerais no Prédio da Câmara e Finalização da Calçada Lateral.

Unidade Demandante e Unidade Gestora de Orçamento

Unidade Demandante: Câmara Municipal de Jussara Goiás.

Unidade Gestora de Orçamento: Comissão Permanente de Contratação

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

OBJETO: Aquisição de materiais de construção para manutenções gerais no prédio da Câmara e finalização da calçada lateral.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A aquisição dos materiais de construção visa atender às demandas de manutenção geral das instalações da Câmara Municipal, garantindo a preservação do patrimônio público e a segurança dos usuários. Ademais, é necessário concluir a calçada lateral do prédio, promovendo acessibilidade, funcionalidade e estética ao entorno da instituição.

2. CONTEXTO E JUSTIFICATIVA

- **Preservação do patrimônio:** A aquisição dos materiais possibilitará a realização de manutenções preventivas e corretivas, evitando o desgaste estrutural e prevenindo custos elevados no futuro.
- **Segurança e acessibilidade:** A conclusão da calçada lateral assegura condições adequadas de acessibilidade e a organização do espaço público.
- **Impacto esperado:** Garantir um ambiente funcional, seguro e que represente adequadamente a instituição pública, alinhado aos princípios da eficiência e economicidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

3. ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DE CUSTOS

Os materiais necessários incluem colunas de aço e fitas impermeabilizantes, além de itens adicionais para a calçada lateral. A estimativa de custos é detalhada abaixo:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor (R\$)	Unitário	Valor (R\$)	Total
1	Coluna de aço 08mm – 12m	UN	30	85,03		2.550,90	
2	Coluna de aço 10mm – 12m	UN	30	105,29		3.158,70	



Poder Legislativo
CÂMARA MUNICIPAL DE JUSSARA

Evolução e Transparência!

ADM 2023/2024



3	Coluna de aço 04.2mm – 12m	UN	60	30,05	1.803,00
4	Fita impermeabilizante 0,20x10m	UN	30	10,24	307,20
5	Fita impermeabilizante 0,45x10m	UN	60	13,42	805,20
6	Fita impermeabilizante 0,60x10m	UN	80	20,05	1.604,00
7	Fita impermeabilizante 0,90x10m	UN	12	38,48	461,71
8	Cimento CP II	SAC	50	32,50	1.625,00
9	Areia fina	M3	15	75,00	1.125,00
10	Bloco de concreto	UN	300	2,80	840,00

Total Estimado: R\$14.480,71

4. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

A contratação será realizada por dispensa de licitação, com base no Art. 75, XVIII, da Lei nº 14.133/2021. A seleção da proposta seguirá os seguintes critérios:

1. Conformidade técnica dos materiais ofertados.
2. Melhor preço em relação ao valor estimado.
3. Capacidade de entrega no prazo especificado.

5. RISCOS E MITIGAÇÃO

- **Atraso na entrega:** Inclusão de cláusulas contratuais com penalidades para atrasos injustificados.
- **Qualidade dos materiais:** Solicitar amostras e laudos técnicos para verificação da conformidade.
- **Orçamento insuficiente:** Ajustar o planejamento e priorizar os itens mais críticos, se necessário.

CONCLUSÃO

A aquisição dos materiais de construção é imprescindível para manter a funcionalidade das instalações da Câmara Municipal e concluir a calçada lateral, atendendo aos princípios de acessibilidade e preservação do patrimônio público. Com os materiais adequados, será possível assegurar a qualidade e segurança das melhorias estruturais.



Poder Legislativo
CÂMARA MUNICIPAL DE JUSSARA
Evolução e Transparência!
ADM 2023/2024



EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Aline de Mendonça Maia

Presidente/ Pregoeiro

Gabriel Faustino dos Santos

Agente de Contratação

Lucilene Borges

Membro/Pregoeiro

