

Obra
ORÇAMENTO REFORMA CEMEI - GEMINIANO

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Piauí
SBC - 06/2026 - Piauí
SICRO3 - 01/2026 - Piauí
ORSE - 03/2026 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
19,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	AMPLIAÇÃO CANTINA, RECREAÇÃO E PLAYGROUND	100,00%	7,43%	39,77%	39,93%	12,87%
		518.015.87	38.496.10	206.031.01	206.834.40	66.654.37
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		16.825.66	4.206.42	4.206.42	4.206.42	4.206.42
1.2	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	100,00%	50,00%	50,00%		
		68.579.36	34.289.68	34.289.68		
1.3	PISO/ PAVIMENTAÇÃO	100,00%		50,00%	50,00%	
		77.712.64		38.856.32	38.856.32	
1.4	COBERTURA	100,00%		50,00%	50,00%	
		238.300.45		119.150.23	119.150.23	
1.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		50,00%	50,00%	
		19.056.74		9.528.37	9.528.37	
1.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%			100,00%	
		10.991.18			10.991.18	
1.7	ESQUADRIAS	100,00%			50,00%	50,00%
		28.150.78			14.075.39	14.075.39
1.8	FORRO	100,00%			50,00%	50,00%
		20.053.00			10.026.50	10.026.50
1.9	PINTURA	100,00%				100,00%
		18.129.18				18.129.18
1.10	LOUÇAS E METAIS	100,00%				100,00%
		18.082.10				18.082.10
1.11	SERVIÇOS FINAIS	100,00%				100,00%
		2.134.78				2.134.78
2	REFORMA SALAS, WC E ADMINISTRAÇÃO	100,00%	18,34%	37,61%	32,15%	11,90%
		678.158.68	124.396.89	255.085.57	218.009.07	80.667.16
2.1	DEMOLIÇÃO	100,00%	100,00%			
		42.537.00	42.537.00			
2.2	ESCAVAÇÃO	100,00%	100,00%			
		219.84	219.84			
2.3	INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA	100,00%	50,00%	50,00%		
		25.133.34	12.566.67	12.566.67		
2.4	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	100,00%	50,00%	50,00%		
		138.146.76	69.073.38	69.073.38		
2.5	PISO/ PAVIMENTAÇÃO	100,00%		50,00%	50,00%	
		25.822.14		12.911.07	12.911.07	

2.6	COBERTURA	100,00%		50,00%	50,00%	
		300.085.75		150.042.88	150.042.88	
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		50,00%	50,00%	
		20.983.14		10.491.57	10.491.57	
2.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%			100,00%	
		23.067.69			23.067.69	
2.9	ESQUADRIAS	100,00%			50,00%	50,00%
		42.991.73			21.495.87	21.495.87
2.10	FORRO	100,00%				100,00%
		6.298.56				6.298.56
2.11	PINTURA	100,00%				100,00%
		14.999.04				14.999.04
2.12	LOUÇAS E METAIS	100,00%				100,00%
		35.807.77				35.807.77
2.13	SERVIÇOS FINAIS	100,00%				100,00%
		2.065.92				2.065.92
3	AMPLIAÇÃO SALAS DE AULA	100,00%	20,88%	39,59%	25,69%	13,84%
		598.646.89	124.979.82	236.994.23	153.804.79	82.868.06
3.1	DEMOLIÇÃO	100,00%	100,00%			
		5.501.37	5.501.37			
3.2	ESCAVAÇÃO	100,00%	100,00%			
		18.486.04	18.486.04			
3.3	INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA	100,00%	50,00%	50,00%		
		63.973.38	31.986.69	31.986.69		
3.4	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	100,00%	50,00%	50,00%		
		138.011.44	69.005.72	69.005.72		

3.5	PISO/ PAVIMENTAÇÃO	100,00%		50,00%	50,00%
		146.476.94		73.238.47	73.238.47
3.6	COBERTURA	100,00%		50,00%	50,00%
		106.073.63		53.036.82	53.036.82
3.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		50,00%	50,00%
		19.453.06		9.726.53	9.726.53
3.8	ESQUADRIAS	100,00%			50,00%
		35.605.94			17.802.97
3.9	FORRO	100,00%			
		35.728.77			35.728.77
3.10	PINTURA	100,00%			
		17.556.01			17.556.01
3.11	DIVERSOS	100,00%			
		9.714.39			9.714.39
3.12	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			
		2.065.92			2.065.92

Porcentagem	16,04%	38,9%	32,24%	12,83%
Custo	287.872,80	698.110,80	578.648,25	230.189,58
Custo com BDI	345389,7854	837593,3378	694262,1704	276181,4581
Porcentagem Acumulado	16,04%	54,93%	87,17%	100,0%
Custo Acumulado	287.872,80	985.983,60	1.564.631,85	1.794.821,44
Custo Acumulado com BDI	R\$ 345.389,79	R\$ 1.182.983,12	R\$ 1.877.245,29	R\$ 2.153.426,75


 Kaylla Kayuce Valdivino de Carvalho
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PI N° 1918951845
 CPF: 038.610.883-30