CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA - TO

Estudo Técnico Preliminar 18/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 26.27.000003984-0

2. Descrição da necessidade

A presente contratação justifica-se pela necessidade de assegurar as condições adequadas de salubridade, higiene, saúde pública e segurança biológica nos ambientes de trabalho e atendimento do Conselho Regional de Medicina do Estado do Tocantins (CRM/TO), abrangendo a Sede Provisória e o espaço de armazenamento no Edifício Office Center.

A fundamentação detalhada para cada item do objeto fundamenta-se nos seguintes aspectos legais, sanitários e operacionais:

1. Controle de Vetores e Pragas Urbanas (Dedetização e Desratização) — Sede Provisória e Depósito Office Center (Itens 1 e 2)

- **Proteção à Saúde Pública e do Trabalhador:** A presença de pragas urbanas (insetos, roedores e baratas) representa grave risco à saúde de colaboradores, conselheiros e do público externo, devido à veiculação de vetores de doenças infectocontagiosas.
- **Preservação do Patrimônio e Documentação:** No espaço do Edifício Office Center (destinado à guarda de bens e documentos), bem como na Sede Provisória, a imunização periódica previne a proliferação de roedores e insetos xilófagos/papelófagos que causam prejuízos materiais ao acervo documental e ao patrimônio público.
- **Cumprimento Normativo:** Atende às exigências da **RDC nº 52/2009 da ANVISA**, que regulamenta a execução de serviços de controle de vetores e pragas urbanas, estabelecendo a periodicidade trimestral em função das condições climáticas regionais (altas temperaturas e períodos chuvosos em Palmas/TO, favoráveis à proliferação de pragas).

2. Limpeza e Desinfecção do Reservatório de Água (Item 3)

- **Garantia da Potabilidade da Água:** O armazenamento de água em reservatórios sem a devida higienização periódica propicia o acúmulo de sedimentos, biofilmes e a proliferação de microorganismos patogênicos (bactérias, fungos e protozoários).
- **Conformidade Legal:** Atende à **Portaria GM/MS nº 888/2021 do Ministério da Saúde** (padrões de potabilidade da água) e às diretrizes da Vigilância Sanitária local, que estabelecem a obrigatoriedade da higienização e desinfecção periódica de caixas d'água para consumo humano.

3. Manutenção e Troca de Filtros dos Bebedouros (Item 4)

- **Qualidade da Água para Consumo:** A troca regular dos elementos filtrantes dos purificadores Soft Star (Everest) garante a retenção eficaz de partículas, cloro, gostos e odores estranhos, prevenindo a saturação do elemento filtrante e a contaminação microbiológica no ponto de uso.

- **Manutenção Preventiva dos Equipamentos:** O fornecimento e a substituição periódica de insumos originais evitam o desgaste precoce e falhas nos compressores e sistemas dos bebedouros, mantendo o pleno funcionamento e a vida útil dos bens do CRM/TO.

Dessa forma, a contratação integrada e contínua dos serviços de higienização, controle sanitário e manutenção de purificadores é indispensável para resguardar a integridade física dos usuários, manter a conformidade legal do CRM /TO perante os órgãos de fiscalização sanitária e garantir a eficiência operacional das instalações da autarquia.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	MEDIDA	QTDE
1	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao **prédio da Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso** - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322, **dedetização e desratização – Edifício de 1 (um) pavimento, 580m².**	3417	Serviço	A cada 3 meses
2	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao **prédio OFFICE CENTER /Edifício Office Center, - Sul, Conj. 01 - Quadra 101 sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, Lote 06 - 1º Piso Sala 105** - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, **dedetização e desratização** - **Imóvel com pelo menos 40 m², destinado guarda de bens no ambito do CRM-TO.**	3417	Serviço	A cada 3 meses
3	Prestação de serviço de Limpeza e desinfecção da CAIXA D`ÁGUA 01 UNID 1.000 LITROS da **Sede Provisória do CRM /TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.**	25194	Serviço	A cada 3 meses
4	Prestação de serviço de manutenção/troca de filtros de bebedouros, com fornecimento de material, modelo soft star by everest, 2 (dois) filtros de água localizados na **Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71,**	25194	Serviço	A cada 3 meses

Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEPAL - Setor de Patrimônio e Almoxarifado	Rubianne Cavalcante Borba

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. Requisitos Gerais e Qualificação Técnica da Contratada

- **Habilitação Sanitária:** A empresa contratada deverá possuir Licença/Alvará Sanitário válido, expedido pelo órgão municipal ou estadual de vigilância sanitária competente para a prestação dos serviços de controle de vetores/pragas urbanas e higienização de reservatórios.
- **Responsabilidade Técnica:** A empresa deve apresentar Certidão de Regularidade Técnica emitida pelo Conselho de Classe profissional correspondente (ex: CRQ, CRBio, CREA, CRMV), referente ao Responsável Técnico habilitado para supervisão dos serviços.
- **Produtos Autorizados:** Os produtos químicos (inseticidas, raticidas e saneantes desinfetantes) a serem utilizados devem obrigatoriamente possuir registro ativo na Agência Nacional de Vigilância Sanitária (**ANVISA /MS**), com apresentação prévia das respectivas Fichas de Informação de Segurança de Produtos Químicos (FISPQ).
- **Fornecimento de Materiais e Equipamentos:** A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os insumos, peças de reposição (incluindo os 2 elementos filtrantes para bebedouros modelo *Soft Star by Everest*), equipamentos, Ferramentas e Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados e exigidos pelas normas de segurança do trabalho para a execução dos serviços.
- **Garantia e Laudo Técnico:** A cada atendimento concluído, a contratada deverá emitir **Certificado/Laudo de Execução de Serviço**, detalhando a data de realização, produtos aplicados, lotes, dosagens, pragas-alvo, prazos de garantia e a data prevista para a próxima aplicação.

2. Localidade dos Serviços e Periodicidade das Execuções

Os serviços deverão ser prestados com execução estritamente trimestral (a cada 3 meses), conforme especificação de locais e itens abaixo:

Item	Descrição Resumida do Serviço	Local de Execução	Periodicidade
01	Controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas (dedetização e desratização) em todas as áreas internas e externas adjacentes — Prédio de 1 pavimento (580 m²).	**Sede Provisória do CRM/TO** 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, CEP: 77022-322.	**Trimestral** (A cada 3 meses)

02	Controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas (dedetização e desratização) em áreas internas e externas adjacentes — Imóvel/Galpão de guarda de bens (mín. 40 m²).	**Edifício Office Center** Quadra 101 Sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, Conj. 01, Lote 06 - 1º Piso, Sala 105 - Plano Diretor Sul, Palmas - TO.	**Trimestral** (A cada 3 meses)	
03	Limpeza, higienização e desinfecção de 01 (uma) caixa d'água de 1.000 litros.	**Sede Provisória do CRM/TO** 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, CEP: 77022-322.	**Trimestral** (A cada 3 meses)	
04	Manutenção preventiva e substituição com fornecimento de material de 02 (dois) elementos filtrantes de água (Modelo: *Soft Star by Everest*).	**Sede Provisória do CRM/TO** 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, CEP: 77022-322.	**Trimestral** (A cada 3 meses)	

3. Condições de Execução e Rotina Operacional

- **Cronograma de Atendimento:** As execuções ocorrerão em até 4 (quatro) etapas/ciclos ao longo do período de 12 (doze) meses de contrato, respeitando o intervalo regular de **90 (noventa) dias entre os atendimentos**.
- **Agendamento Prévio:** Todos os atendimentos deverão ser previamente agendados com o setor responsável do CRM/TO com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis.

5. Levantamento de Mercado

Foi realizada análise do mercado local na cidade de **Palmas/TO** para verificar a existência de fornecedores capacitados a atender a demanda do CRM/TO.

- **Sustentabilidade do Mercado:** O município de Palmas conta com amplo mercado fornecedor de empresas especializadas em controle sanitário, controle integrado de pragas e manutenção predial/hidráulica. Foram mapeadas diversas empresas atuantes na capital, tais como *Inset Master*, *Águianorte Serviços*, *Dedetizadora Moriá*, *Qualy Controle Ambiental*, *Dedetizadora Proteção*, entre outras.
- **Capacidade de Atendimento Conjunto:** As pesquisas demonstram que as empresas de controle de pragas da região ofertam em seu portfólio regular tanto os serviços de dedetização e desratização quanto a limpeza /desinfecção de caixas d'água e a manutenção básica de purificadores/bebedouros.
- **Disponibilidade dos Insumos:** Os elementos filtrantes especificados (*Soft Star by Everest*) possuem ampla distribuição e disponibilidade no comércio de purificadores de água na capital, não representando gargalo logístico ou risco de desabastecimento para os ciclos trimestrais de substituição.

A pesquisa de preço foi executada conforme os parâmetros previstos no Artigo 3º, inciso IV, do Decreto nº 67.888, de 17/08/2023.

IV - Pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de controle sanitário integrados, abrangendo o combate a vetores e pragas urbanas (dedetização e desratização), a higienização e desinfecção de reservatórios de água potable, e a manutenção preventiva de purificadores com o fornecimento e substituição periódica de elementos filtrantes.

A contratação atenderá às dependências da Sede Provisória do CRM/TO e ao espaço de armazenamento no Edifício Office Center, na cidade de Palmas/TO, de forma contínua pelo período de 12 (doze) meses, com ciclos operacionais de execução rigorosamente trimestrais (a cada 3 meses).

A solução é composta de forma integrada por 4 (quatro) frentes de atuação continuada:

1. Serviço Integrado de Dedetização e Desratização na Sede Provisória:
    - **Escopo**: Aplicação de inseticidas, raticidas e baraticidas de uso profissional em todas as áreas internas e externas adjacentes do imóvel de 1 pavimento (580 m²).
    - **Objetivo**: Controle e eliminação de insetos rasteiros, voadores e roedores.
2. Serviço Integrado de Dedetização e Desratização no Edifício Office Center:
    - **Escopo**: Imunização e combate a pragas na área interna e adjacências da Sala 105 (mínimo de 40 m²), destinada à guarda de bens e acervo documental do CRM/TO.
    - **Objetivo**: Prevenção de infestações de insetos xilófagos/papelófagos e roedores para salvaguardar o patrimônio da autarquia.
3. Higienização e Desinfecção da Caixa d'Água:
    - **Escopo**: Esvaziamento controlado, raspagem, escovação, lavagem, desinfecção química com produtos clorados adequados e enxágue do reservatório de 1.000 litros localizado na Sede Provisória.
    - **Objetivo**: Manutenção dos padrões microbiológicos e físico-químicos de potabilidade da água armazenada.
4. Manutenção Preventiva e Troca de Filtros de Bebedouros:
    - **Escopo**: Fornecimento e substituição física de 2 (dois) elementos filtrantes originais/compatíveis de alta eficiência, específicos para os purificadores do modelo *Soft Star by Everest*, instalados na Sede Provisória, incluindo a verificação do fluxo e estanqueidade dos equipamentos.
    - **Objetivo**: Garantir a remoção de impurezas, cloro, gosto e odores na ponta de consumo final.

A solução funcionará em regime de ciclos trimestrais padronizados, totalizando 4 (quatro) intervenções ao longo de 12 meses, organizadas da seguinte forma:

- Planejamento e Agendamento: Cada ciclo será agendado com 5 (cinco) dias de antecedência junto à administração do CRM/TO.
- Execução Simultânea/Concentrada: A empresa realizará no mesmo ciclo de visita a dedetização dos 2 imóveis, a higienização da caixa d'água e a troca dos 2 elementos filtrantes dos bebedouros, otimizando a rotina e reduzindo o impacto operacional no órgão.

- Entregáveis Técnicos por Ciclo:
    - Emissão de Relatório/Certificado de Aplicação de Pragas informando princípios ativos, antídotos e prazos de garantia.
    - Emissão de Laudo de Higienização de Reservatório.
    - Emissão de Comprovante de Manutenção/Substituição dos Filtros.

4. Resultados Esperados com a Solução

- Mitigação de Riscos à Saúde: Garantia de ambientes insalubres para pragas e promoção do bem-estar de servidores, conselheiros e cidadãos atendidos no CRM/TO.
- Plena Conformidade Legal e Sanitária: Adequação contínua às normas da ANVISA (RDC nº 52/2009) e do Ministério da Saúde (Portaria GM/MS nº 888/2021), resguardando o órgão contra sanções administrativas ou autuações de órgãos de fiscalização sanitária.
- Preservação e Conservação do Patrimônio Público: Proteção do acervo de processos, documentos e bens guardados no Office Center e extensão da vida útil dos equipamentos de refrigeração e filtragem de água do CRM/TO.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	MEDIDA	QTDE
1	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao **prédio da Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso** - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322, **dedetização e desratização – Edifício de 1 (um) pavimento, 580m².**	3417	Serviço	A cada 3 meses
2	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao **prédio OFFICE CENTER /Edifício Office Center, - Sul, Conj. 01 - Quadra 101 sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, Lote 06 - 1º Piso Sala 105** - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, **dedetização e desratização** - **Imóvel com pelo menos 40 m², destinado guarda de bens no ambito do CRM-TO.**	3417	Serviço	A cada 3 meses
	Prestação de serviço de Limpeza e			

3	desinfecção da CAIXA D`ÁGUA 01 UNID 1.000 LITROS da **Sede Provisória do CRM /TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.**	25194	Serviço	A cada 3 meses
4	Prestação de serviço de manutenção/troca de filtros de bebedouros, com fornecimento de material, modelo soft star by everest, 2 (dois) filtros de água localizados na **Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.**	25194	Serviço	A cada 3 meses

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 5.440,67

SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO/DESRATIZAÇÃO - LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA

CNPJ: 19.827.650/0001-33

INSET MASTER BRASIL LTDA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QTDE	R$ UNITÁRIO ESTIMADO	PRAZO 1 ANO	R$ TOTAL ESTIMADO	PRAZO 5 ANOS	R$ TOTAL ESTIMADO
1	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao prédio da Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322, dedetização e desratização – Edifício de 1 (um) pavimento, 580m².	Serviço	A cada 3 meses	R$ 315,00	4	R$ 1.260,00	20	R$ 6.300,00
2	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao prédio OFFICE CENTER/Edifício Office Center, - Sul, Conj. 01 - Quadra 101 sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, Lote 06 - 1º Piso Sala 105 - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, dedetização e desratização - Imóvel com pelo menos 40 m², destinado guarda de bens no ambito do CRM-TO.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 110,00	4	R$ 440,00	20	R$ 2.200,00
	Prestação de serviço de Limpeza e desinfecção da CAIXA D`ÁGUA 01 UNID 1.000 LITROS da							

3	Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 330,00	4	R$ 1.320,00	20	R$ 6.600,00

SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO/DESRATIZAÇÃO - LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA

CNPJ: 51.616.551/0001-15

MORIA DEDETIZADORA E ENGENHARIA LTDA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QTDE	R$ UNITÁRIO ESTIMADO	PRAZO 1 ANO	R$ TOTAL ESTIMADO	PRAZO 5 ANOS	R$ TOTAL ESTIMADO
1	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao prédio da Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322, dedetização e desratização – Edifício de 1 (um) pavimento, 580m².	Serviço	A cada 3 meses	R$ 250,00	4	R$ 1.000,00	20	R$ 5.000,00
2	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao prédio OFFICE CENTER/Edifício Office Center, - Sul, Conj. 01 - Quadra 101 sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, Lote 06 - 1º Piso Sala 105 - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, dedetização e desratização - Imóvel com pelo menos 40 m², destinado guarda de bens no ambito do CRM-TO.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 600,00	4	R$ 2.400,00	20	R$ 12.000,00
3	Prestação de serviço de Limpeza e desinfecção da CAIXA D`ÁGUA 01 UNID 1.000 LITROS da Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 250,00	4	R$ 1.000,00	20	R$ 5.000,00

SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO/DESRATIZAÇÃO - LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA

CNPJ: 46.062.038/0001-90

DDTIZA SOLUÇÃO EM CONTROLE DE PRAGAS LTDA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QTDE	R$ UNITÁRIO ESTIMADO	PRAZO 1 ANO	R$ TOTAL ESTIMADO	PRAZO 5 ANOS	R$ TOTAL ESTIMADO
	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao prédio							

1	da Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322, dedetização e desratização – Edifício de 1 (um) pavimento, 580m².	Serviço	A cada 3 meses	R$ 620,00	4	R$ 2.480,00	20	R$ 12.400,00
2	Prestação de serviço de controle sanitário no combate a vetores e pragas urbanas em toda as áreas internas e externas adjacentes ao prédio OFFICE CENTER/Edifício Office Center, - Sul, Conj. 01 - Quadra 101 sul, Av. Joaquim Teotônio Segurado, Lote 06 - 1º Piso Sala 105 - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, dedetização e desratização - Imóvel com pelo menos 40 m², destinado guarda de bens no ambito do CRM-TO.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 280,00	4	R$ 1.120,00	20	R$ 5.600,00
3	Prestação de serviço de Limpeza e desinfecção da CAIXA D`ÁGUA 01 UNID 1.000 LITROS da Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 280,00	4	R$ 1.120,00	20	R$ 5.600,00

SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO/DESRATIZAÇÃO - LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA

	R$ MÉDIO ESTIMADO 1 ANO	R$ MÉDIO ESTIMADO 1 ANO	R$ MÉDIO ESTIMADO 1 ANO
CNPJ: 19.827.650/0001-33			
CNPJ: 51.616.551/0001-15	R$ 1.580,00	R$ 1.320,00	R$ 1.146,67
CNPJ: 46.062.038/0001-90			

TOTAL ESTIMADO **R$ 4.046,67**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FILTROS DE ÁGUA

CNPJ: 12.235.860/0001-93

TOCANTINS PURIFICADORES E ELETRODOMÉSTICOS LTDA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QTDE	R$ UNITÁRIO ESTIMADO	PRAZO 1 ANO	R$ TOTAL ESTIMADO	PRAZO 5 ANOS	R$ TOTAL ESTIMADO
4	Prestação de serviço de manutenção/troca de filtros de bebedouros, com fornecimento de material, modelo soft star by everest, 2 (dois) filtros de água localizados na Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 300,00	4	R$ 1.200,00	20	R$ 6.000,00

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FILTROS DE ÁGUA

CNPJ: 47.859.070/0001-63

M V BRASIL FILTROS LTDA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QTDE	R$ UNITÁRIO ESTIMADO	PRAZO 1 ANO	R$ TOTAL ESTIMADO	PRAZO 5 ANOS	R$ TOTAL ESTIMADO
4	Prestação de serviço de manutenção/troca de filtros de bebedouros, com fornecimento de material, modelo soft star by everest, 2 (dois) filtros de água localizados na Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 314,00	4	R$ 1.256,00	20	R$ 6.280,00

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FILTROS DE ÁGUA

CNPJ: 18.573.599/0002-07

I C LEOCADIO FILTROS EIRELLI-ME

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QTDE	R$ UNITÁRIO ESTIMADO	PRAZO 1 ANO	R$ TOTAL ESTIMADO	PRAZO 5 ANOS	R$ TOTAL ESTIMADO
4	Prestação de serviço de manutenção/troca de filtros de bebedouros, com fornecimento de material, modelo soft star by everest, 2 (dois) filtros de água localizados na Sede Provisória do CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.	Serviço	A cada 3 meses	R$ 360,00	4	R$ 1.440,00	20	R$ 7.200,00

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FILTROS DE ÁGUA

CNPJ: 28.228.436/0001-51

CASA DOS FILTROS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QTDE	R$ UNITÁRIO ESTIMADO	PRAZO 1 ANO	R$ TOTAL ESTIMADO	PRAZO 5 ANOS	R$ TOTAL ESTIMADO
4	Prestação de serviço de manutenção/troca de filtros de bebedouros, com fornecimento de material, modelo soft star by everest, 2 (dois) filtros de água localizados na Sede Provisória do	Serviço		R$ 410,00	4	R$ 1.640,00	20	R$ 8.200,00

CRM/TO, 704 Sul - ACSV 71, Av. LO 15, Lote 18 - 1º Piso - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77022-322.	A cada 3 meses		
		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO FILTROS DE ÁGUA	
CNPJ: 12.235.860/0001-93			
CNPJ: 47.859.070/0001-63			R$ 1.394,00
CNPJ: 18.573.599/0002-07			
CNPJ: 28.228.436/0001-51			
TOTAL ESTIMADO			**R$ 1.394,00**

TOTAL ESTIMADO DO LOTE ÚNICO R$ 5.440,67

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A opção pelo não parcelamento do objeto e sua reunião em Lote Único (Preço Global) fundamenta-se no art. 40, V, § 2º e § 3º da Lei nº 14.133/2021, justificando-se pelo ganho de economia de escala com a redução de custos operacionais e logísticos, pela eficiência administrativa na gestão e fiscalização de um único contrato, e pela sinergia operacional obtida ao concentrar todas as intervenções trimestrais em uma mesma janela de atendimento, o que minimiza transtornos à rotina do CRM/TO e evita a fragmentação da responsabilidade técnica pelo padrão de qualidade sanitária e potabilidade da água nos imóveis do órgão, sem prejuízo à competitividade do certame, visto que o mercado local de Palmas/TO oferece de forma integrada a totalidade de tais serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) 2026 do CRM/TO:

Processo SEI nº 25.27.000005872-6

6.2.2.1.1.33.90.39.011 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE IMÓVEIS		**R$ 5.000,00**	**R$ 5.000,00**
6.2.2.1.1.33.90.39.011 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE IMÓVEIS - SEPAL	**QUANTIDADE**	**VALOR ESTIMADO**	
3417 - Desinsetização/Desratização/Dedetização	12 meses	R$ 5.000,00	
VALOR TOTAL SOLICITADO PELO SEPAL		R$ 5.000,00	
6.2.2.1.1.33.90.39.012 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		**R$ 5.600,00**	**R$ 5.600,00**
6.2.2.1.1.33.90.39.012 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - SEPAL	**QUANTIDADE**	**VALOR ESTIMADO**	
3662 - Manutenção Extintores / Mangueiras - Combate Incêndio	12 meses	2.600,00	
21628 - Manutenção Filtro/ Purificador Água	12 meses	R$ 3.000,00	
VALOR TOTAL SOLICITADO PELO SEPAL		**R$ 5.600,00**	

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação alcançará a garantia das condições ideais de salubridade, higiene e segurança biológica na Sede Provisória e no Edifício Office Center do CRM/TO, promovendo a preservação da saúde de servidores, conselheiros e do público atendido contra doenças veiculadas por pragas urbanas e água contaminada, assegurando a plena conformidade legal e sanitária da autarquia perante os órgãos de fiscalização (ANVISA e Ministério da Saúde), além de proteger o acervo documental e o patrimônio público contra danos materiais e estender a vida útil dos equipamentos de refrigeração e filtragem de água do órgão.

13. Providências a serem Adotadas

A execução do objeto demandará como providências prévias e adequações por parte da Administração a indicação formal do Gestor e Fiscais do contrato nos termos da Lei nº 14.133/2021, a elaboração e alinhamento do cronograma trimestral de atendimentos para realização dos serviços fora do expediente regular ou em horários de menor fluxo, a comunicação prévia aos colaboradores sobre as datas de aplicação de químicos e eventuais restrições de acesso, a liberação de entrada da equipe técnica da contratada às dependências da Sede Provisória e da Sala 105 do Edifício Office Center, bem como o recebimento, verificação e arquivamento das Fichas FISPQ, certificados de aplicação e laudos de higienização a cada ciclo como condição indispensável para o ateste e liquidação das faturas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais decorrentes da execução dos serviços concentram-se na geração de resíduos sólidos provenientes da substituição de elementos filtrantes descartados, no descarte de água com resíduos sanitários decorrente do esvaziamento e lavagem da caixa d'água, e no risco potencial de contaminação do solo ou de redes de esgoto e águas pluviais pelo uso inadequado ou descarte incorreto de químicos saneantes, raticidas e inseticidas; impactos estes que serão devidamente mitigados mediante a exigência contratual do uso exclusivo de produtos saneantes devidamente registrados na ANVISA, observância rigorosa das dosagens recomendadas nas FISPQs pelos aplicadores e a destinação final ambientalmente adequada dos resíduos gerados e filtros usados por parte da empresa contratada, em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação demonstra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, operacional, econômico e jurídico, visto que os serviços demandados — controle de pragas, higienização de reservatórios e troca de elementos filtrantes —

tratam-se de soluções consagradas e rotineiras no mercado de saneamento ambiental de Palmas/TO, havendo ampla oferta de fornecedores qualificados e insumos disponíveis para o cumprimento da periodicidade trimestral, além de a estimativa de custos adequar-se à realidade orçamentária do CRM/TO e encontrar amparo legal na Lei nº 14.133 /2021 e nas normas sanitárias vigentes (RDC ANVISA nº 52/2009 e Portaria GM/MS nº 888/2021), configurando a alternativa mais vantajosa para assegurar a continuidade das atividades da autarquia com plena segurança à saúde de seus usuários.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Despacho: Contratação de empresas especializadas para limpeza de caixa d'agua, edetização/desratização e filtros de água na sede provisória do CRM /TO.

RUBIANNE CAVALCANTE BORBA

Equipe de apoio

Assinado de forma digital por RUBIANNE CAVALCANTE BORBA:02586386132
Dados: 2026.09.24 09:33:34 -03'00'