



CÂMARA MUNICIPAL DE
URUGUAIANA
LEGISLATIVO ATUANTE, DEMOCRACIA FORTALECIDA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Câmara Municipal de Vereadores

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Presidência

Responsável pela Demanda: Adenildo Padovan

E-mail: presidencia@uruguaiana.rs.leg.br

Telefone: 3412-5977

1. Objeto:

Contratação de engenheiro para elaboração do projeto para reforma da Câmara Municipal de Uruguaiana, incluindo:

1. Troca do telhado dos gabinetes dos vereadores por Aluzinco:

- Avaliação estrutural do telhado existente.
- Especificação do material Aluzinco e cálculo da quantidade necessária.
- Detalhamento do processo de substituição do telhado, incluindo remoção do antigo e instalação do novo.

2. Reforma elétrica e lógica nos gabinetes dos vereadores:

- Levantamento das necessidades elétricas e de rede de dados em cada gabinete.
- Projeto de distribuição de pontos de energia e tomadas, incluindo especificações de equipamentos necessários.
- Projeto de rede lógica, considerando cabos, pontos de rede e switches.
- Adaptação do projeto às normas de segurança elétrica e regulamentos.

3. Acessibilidade dos gabinetes: adequação da calçada, entradas e troca de portas:

- Análise das normas de acessibilidade.
- Projeto de adequação da calçada, incluindo rampas e rebaixamento de meio-fio, se necessário.
- Substituição de portas por modelos acessíveis, considerando largura e maçanetas adequadas.

4. Troca de piso:

- Análise da necessidade de troca de piso em gabinetes de vereadores, para padronização das salas;
- Troca do piso laminado do Departamento de Recursos Humanos e Departamento de Expediente.
- Troca de piso laminado do Departamento de Controle Interno e Escola do Legislativo.

5. Instalação de toldo em policarbonato e estrutura metálica desde a recepção até o final do pátio:

- Dimensionamento da estrutura metálica e especificação do material.
- Projeto detalhado de fixação do toldo.

- Escolha do policarbonato adequado em termos de resistência e transparência.

6. Pintura da escada de emergência:

- Escolha de tinta resistente a intempéries e de boa aderência, para evitar ferrugem.

7. Pintura externa do prédio da Câmara Municipal, com tinta de boa qualidade, incluindo melhorias no reboco onde for necessário, para evitar infiltrações:

- Avaliação do estado atual do reboco e identificação de áreas que requerem reparo.
- Escolha de tintas de alta qualidade e durabilidade, adequadas às condições climáticas locais.

8. Reforma do telhado do refeitório:

- Inspeção detalhada do telhado existente para identificar danos e áreas problemáticas.
- Projeto de substituição ou reparo do telhado, considerando materiais adequados para garantir isolamento e resistência.
- Garantia de conformidade com regulamentos de segurança.

9. Conserto de portas e janelas

- Manutenção das portas e janelas de madeira da fachada da CMU. As aberturas estão apresentando sinais avançados de desgaste, como deterioração na madeira. Além das aberturas de madeira, algumas portas de metal também apresentam necessidade de manutenção.

O serviço incluirá o desenvolvimento de um projeto básico detalhado, acompanhado de uma planilha quantitativa que contemplará todos os materiais, mão de obra e custos associados à execução da obra, assim como a fiscalização da execução do projeto e medição das etapas.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A contratação de um engenheiro/arquiteto para elaboração do projeto de reforma da Câmara Municipal de Uruguaiana é essencial devido às condições precárias das estruturas existentes. Destacamos as seguintes razões para justificar essa contratação:

1. Gabinetes dos vereadores e refeitório com goteiras e infiltrações: As atuais condições dos gabinetes dos vereadores comprometem o ambiente de trabalho, causando desconforto aos ocupantes e representando uma imagem inadequada para a instituição. A presença de goteiras e infiltrações pode resultar em danos a documentos e equipamentos, além de criar um ambiente propício para o surgimento de mofo e bolor, afetando a saúde dos ocupantes. Da mesma forma, o refeitório também sofre com problemas como vazamentos no telhado, tornando o ambiente insalubre.

2. Necessidade de reparo da escada de emergência: A escada de emergência, fundamental para a segurança dos ocupantes em caso de evacuação, está com sinais de

ferrugem e deterioração. A pintura contribui para a conservação da estrutura ao longo dos anos.

3. Manutenção da pintura externa: A última pintura externa do prédio foi realizada em 2017, o que significa que a estrutura está exposta às intempéries há um período significativo de tempo. A falta de manutenção pode resultar em desgaste da pintura, deterioração do reboco e aumento do risco de infiltrações, comprometendo não apenas a estética do edifício, mas também sua integridade estrutural.

4. Reforma elétrica nos gabinetes: A fiação elétrica existente é antiga e pode não atender aos padrões de segurança e às necessidades de consumo de energia atuais. A modernização do sistema elétrico é fundamental para garantir o fornecimento seguro e eficiente de energia elétrica em todo o prédio, evitando sobrecargas, curtos-circuitos e outros problemas elétricos que possam representar riscos para os ocupantes e comprometer o funcionamento adequado das instalações. Portanto, a inclusão da reforma elétrica no projeto de reforma é crucial para garantir a segurança e o desempenho adequado das instalações da Câmara Municipal.

5. Reforma de portas e janelas: diversas portas em janelas em mau estado de conservação.

6. Acessibilidade dos gabinetes: adequação da calçada, entradas e troca de portas: A proposta de reforma para garantir a acessibilidade nos gabinetes dos vereadores visa promover a inclusão e o respeito às normas de acessibilidade, assegurando que todas as pessoas, especialmente aquelas com mobilidade reduzida ou que utilizam cadeiras de rodas, possam acessar os espaços com segurança e dignidade.

7. Instalação de toldo em policarbonato e estrutura metálica desde a recepção até o final do pátio: A instalação de um toldo cobrindo o trajeto desde a recepção até o final do pátio, é uma necessidade urgente para melhorar o acesso dos trabalhadores e da população aos gabinetes dos vereadores.

8. Troca de piso: Nos últimos anos, alguns gabinetes de vereadores passaram por reformas que incluíram a substituição do piso, resultando em melhorias significativas na qualidade do ambiente de trabalho. No entanto, verificou-se que ainda há gabinetes que não foram contemplados por essas atualizações.

Portanto, a troca do piso nas salas ainda não reformadas se faz necessária para alcançar a padronização desejada e garantir que todos os espaços estejam em conformidade com as melhorias já implementadas.

A substituição do piso laminado nos departamentos de Recursos Humanos, Contabilidade, Expediente, Controle Interno e Escola do Legislativo se faz necessária devido ao desgaste natural ocorrido ao longo do tempo,

3. Descrições e quantidades:

O serviço refere-se a realização de 01 projeto básico, com planilha orçamentária, ART/RRT, e demais documentos necessários para realização de contratação da execução do

projeto, assim como a fiscalização da realização dos serviços citados.

4. Grau de prioridade da compra: alto

5. Estimativa de valor: R\$ 10.000,00

6. Prazo de Entrega/Execução:

A entrega do projeto básico e planilhas deve ocorrer em até 25 dias após assinatura do contrato. A fiscalização ocorrerá enquanto durar a execução da obra.

7. Local e horário da Entrega/Execução:

Sede da Câmara Municipal de Uruguaiana, rua Bento Martins, 2619, Uruguaiana/RS.

9. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa:

Servidor do Poder Legislativo previamente designado por portaria.

Uruguaiana, 14 de setembro de 2024.

Adenildo Padovan
Presidente Legislativo