

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA	Implantação de 2 galpões com cozinha e banheiros
NOME DO PROPRIETÁRIO	Prefeitura Municipal de Cavalcante/GO
CNPJ	01.738.772/0001-98
AUTOR DO ORÇAMENTO	Guilherme Andrade da Silva CREA 24.981/D-GO
ENDEREÇO	Vão do Moleque e Vão de Almas. Zona rural de Cavalcante/GO
OBJETIVO	Para utilização cultural e social da comunidade rural
ÁREA DA INTERVENÇÃO	150,00 m²/cada

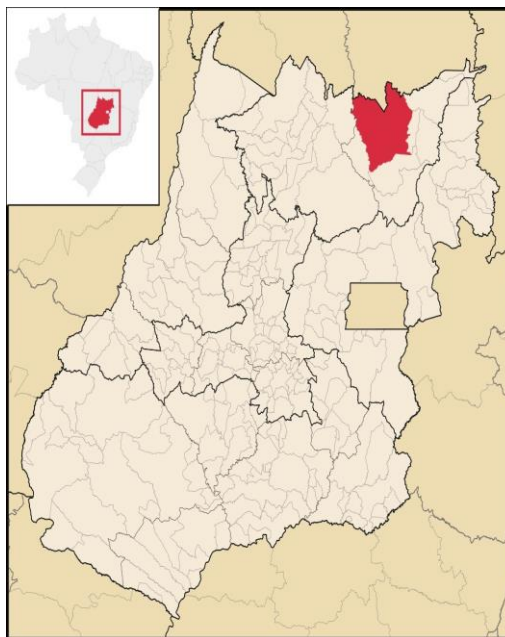
JUNHO
2023

1. Localização de intervenção

A localização de intervenção é no município de Cavalcante, a figura abaixo ilustra a localização do município no Brasil e no estado de Goiás, respectivamente.



Localização de Cavalcante no Brasil



Localização de Cavalcante no Goiás

Serão implantados em cada região, Vão do Moleque e Vão de Almas, Galpão composta por 1 cozinha industrial, 2 banheiros e pátio, sendo para uso cultural e social das comunidades do Municipal de Cavalcante-GO.

2. Generalidades

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todos os serviços da obra deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos e com os demais projetos complementares.

Será de responsabilidade da empresa **CONTRATADA** o fornecimento de placa de obra, Engenheiro responsável pela execução.

Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão satisfazer as exigências das normas da ABNT. Junto à obra deverá ficar uma via deste Memorial Descritivo, e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados pela Anotação

de Responsabilidade Técnica (ART) do engenheiro responsável pelo projeto e pela execução da obra

Em caso de dúvidas deverão ser consultados os respectivos autores e a fiscalização.

3. Escavações

Serão executadas as escavações para baldrame para execução do lastro das valas e nas dimensões constantes em projeto. Ao atingir a profundidade necessária, o fundo da vala será regularizado e apiloado.

As escavações deverão propiciar depois de concluídas condições para execução da infraestrutura, conforme elementos do projeto. Os locais escavados deverão ficar livres de água, qualquer que seja a sua origem (chuva, vazamento de lençol freático, etc.), devendo para isso ser providenciada a sua drenagem, para não prejudicar os serviços, ou causar danos à obra.

4. Fundações

As fundações serão blocos de coroamento sobre estacas e estacas diretas. A locação fica sob responsabilidade do projeto estrutural/arquitetônico da obra. Entende-se que antes do início da execução da fundação, deverá haver consentimento entre os responsáveis pelos projetos e responsáveis pela execução da obra sendo indispensável e de suma importância o acompanhamento dos responsáveis nesta etapa da obra.

As sapatas deverão ser concretadas no mesmo dia da escavação com concreto Fck 20Mpa. As armaduras deverão ser montadas de acordo com o projeto de fundações. A responsabilidade pela estabilidade das fundações será obrigatoriamente da empresa executora dos serviços.

No fundo das vigas baldrame e sapatas, deverá ser executado lastro de concreto, com espessura de 5 cm. Não será permitido a concretagem de elementos de fundação sem fôrmas, sob pena de demolição e não aceitação dos serviços. A fôrma das vigas baldrame deverão ser em tábua, obedecendo a NBR 6118 ou de chapa compensada tipo, de forma que não haja desalinhamento e deformação das formas durante a concretagem. A emenda da forma deverá estar perfeitamente alinhada e bem fechada, de modo a não haver escoamento do concreto durante a concretagem. Os cantos deverão estar perfeitamente travados; a após concretagem, as formas deverão ser desmontadas e limpas.

A armadura deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. As armaduras deverão ser executadas mantendo os afastamentos exigidos por Norma, de forma a não sofrer ações de umidade oriunda do terreno.

As concretagens só poderão ser executadas mediante conferência e aprovação das armaduras pela fiscalização da CONTRATANTE, sob pena de demolição da estrutura e não aceitação dos serviços.

5. Estrutura

As formas dos pilares e vigas deverão ser executadas em chapa de madeira resinada de boa qualidade, de maneira a não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Os pilares deverão ser travados de modo a não permitir o aumento da seção de projeto decorrente da concretagem.

As Formas deverão ser estanques, solidamente estruturadas e apoiadas. Os materiais para as formas serão previamente aprovados pela Fiscalização, sendo constituído basicamente por Placas chapa de madeira. Os escoramentos só serão aprovados para concretagens após vistoria da Fiscalização e liberação; estes Deverão obedecer às especificações da NBR-6118, sendo que, nenhuma peça deverá ser concretada sem que haja liberação pela Fiscalização.

As armaduras deverão ser acondicionadas, de maneira a não sofrer agressões de intempéries, colocadas às formas, conforme espaçamento de projeto.

As armaduras dos pilares deverão obedecer às medidas e alinhamentos de projeto, amarradas umas as outras de modo a garantir a resistência do amarrão, na concretagem. As armaduras das vigas deverão obedecer às medidas de projeto, amarradas fortemente umas às outras por meio de pontos de amarrão, evitando que as armaduras se soltem.

A Contratada deverá comunicar a Fiscalização, obrigatoriamente, num prazo máximo de 48 horas antes da data prevista da concretagem para a conferência e liberação da ferragem.

Sobre as portas e janelas, e sob as janelas, deverão ser executadas vergas e contra vergas, com trespasse dentro da alvenaria. As vergas serão de concreto, com 0,10m x 0,10m (altura e espessura), e comprimento variável de acordo com a esquadria em questão.

O galpão por parte do pátio será de estrutura metálica.

6. Instalações Elétricas

O Projeto atende às normas vigentes da ABNT para edificações, Leis/Decretos Municipais, Estaduais e Federais. Tais requisitos deverão ser atendidos pelo seu executor, que também deverá atender ao que está indicado nos projetos. Dentre as mais relevantes e que nortearam o serviço de desenvolvimento deste projeto de instalações elétricas e luminotécnica, destacamos:

- NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão
- NBR 5361 – Disjuntores de Baixa Tensão

- NBR 6689 - Requisitos gerais para condutos de instalações elétricas prediais

Caixas metálicas 4x2x2 após a marcação da caixa, com nível para deixá-la alinhada, e a furação do local, abre-se o orifício na caixa para passagem do(s) eletroduto(s); conecta-se o eletroduto à caixa; faz-se o encaixe da peça no local definido e eventual fixação com argamassa (para parede de alvenaria de vedação ou alvenaria estrutural).

7. Instalações Hidrossanitárias

Acerca dos aspectos técnicos e funcionais relacionados ao abastecimento de água, instalações de escoto e respectivos aparelhos, o presente projeto atende às normas vigentes da ABNT para edificações, Leis/Decretos Municipais, Estaduais e Federais. Tais requisitos deverão ser atendidos pelo seu executor, que também deverá atender ao que está explicitamente indicado nos projetos.

• Aparelhos Sanitários

A instalação dos aparelhos sanitários seguirá rigorosamente as especificações do fabricante. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção.

• Água Fria

Os tubos de água fria serão de PVC marrom soldável classe 15 com a finalidade de abastecer copa, vestiários feminino e masculino. Os locais, diâmetros e comprimentos deverão seguir como previsto no projeto.

Os ramais derivados e as colunas de fornecimento de água para os pontos de utilização são providas de registros de gaveta individual, conforme indicações no Projeto Isométrico, para permitir seu isolamento do restante da rede; as tubulações de fornecimento de água para chuveiros possuem válvulas de pressão na entrada.

• Esgoto

As instalações foram projetadas com a finalidade de coletar as águas servidas e desenvolver o rápido escoamento dos despejos, sem obstrução, depósito ou vazamentos encaminhando-os através das caixas de inspeção para a fossa séptica e sumidouro.

As caixas de inspeção sanitárias possuem dimensões internas de 60x60 cm. Internamente, deve possuir acabamento liso e fundo com declividade na razão 2:1, formando

canais internos, de modo a escoar os efluentes. Deverão ter tampas de concreto com fechamento hermético, com profundidades variáveis, conforme detalhamento.

Para execução de caixas e ralos prepare o local da instalação para que esteja isento de materiais pontiagudos, como pontas de ferro, restos de concreto, pedras, etc. Solda-se os tubos de esgoto provenientes dos aparelhos sanitários, como lavatório, ralo de chuveiro, nessas aberturas utilizando o Adesivo Plástico.

Deverão ser tomados cuidados especiais durante o assentamento das tubulações, para evitar a penetração de corpos estranhos no interior dos mesmos, sendo vetado, porém, o uso de buchas de pano, papel ou estopa para tampar as extremidades dos tubos, devendo para isto, serem usados tampões especiais ou caps.

8. Alvenarias

As paredes de alvenaria devem ser executadas de acordo com as dimensões e espessuras constantes do projeto. Antes de iniciar a construção, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados, preferencialmente, por meio de miras e níveis a laser ou, no mínimo, através de cordões de fios de arame esticados sobre cavaletes; todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios a prumo.

A demarcação das alvenarias deverá ser executada com a primeira fiada de blocos, cuidadosamente nivelada, obedecendo rigorosamente às espessuras, medidas e alinhamentos indicados no projeto, deixando livres os vãos de portas, de janelas que se apoiam no piso, de prumadas de tubulações e etc.

O armazenamento e o transporte serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, lascas e outras condições prejudiciais. Deverão ser armazenados cobertos, protegidos de chuva, em pilhas não superiores a 1,5m de altura.

Nas paredes e teto, o revestimento será com chapisco, emboço e revestimento específico do ambiente (argamassa colante + revestimento cerâmico ou massa corrida + pintura).

Antes da execução do revestimento das paredes, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas.

As paredes “internas secas” e externas, (ver indicações no projeto), receberão, respectivamente, pintura em tinta acrílica com selador sobre massa corrida e pintura em tinta acrílica com selador. As áreas molhadas receberão revestimento cerâmico até determinada altura, conforme especificação de projeto.

9. Estrutura metálica

O galpão será de estrutura metálica, fabricada de chapa dobrada e estrutura totalmente pré-fabricada e soldada. Será utilizado em toda estrutura aço ASTM A-36.

- Pilares: Perfil U enrijecido 200x75x20 #14
- Vigas metálicas de travamento: Perfil U enrijecido 150x50x20 #14
- Banzos: Perfil U simples 100x40 #13
- Montante e diagonais: Perfil U simples 93x30 #14
- Terças de ripamento: Metalon 30x40 #18
- Reforço tesoura/Pilar: Cantoneira 1.1/2" x 3/16"
- Ancoragem da chapa base: Barra redonda lisa 5/8"
- Chapa base para soldagem dos pilares: Chapa base 300x350 mm 5/8"

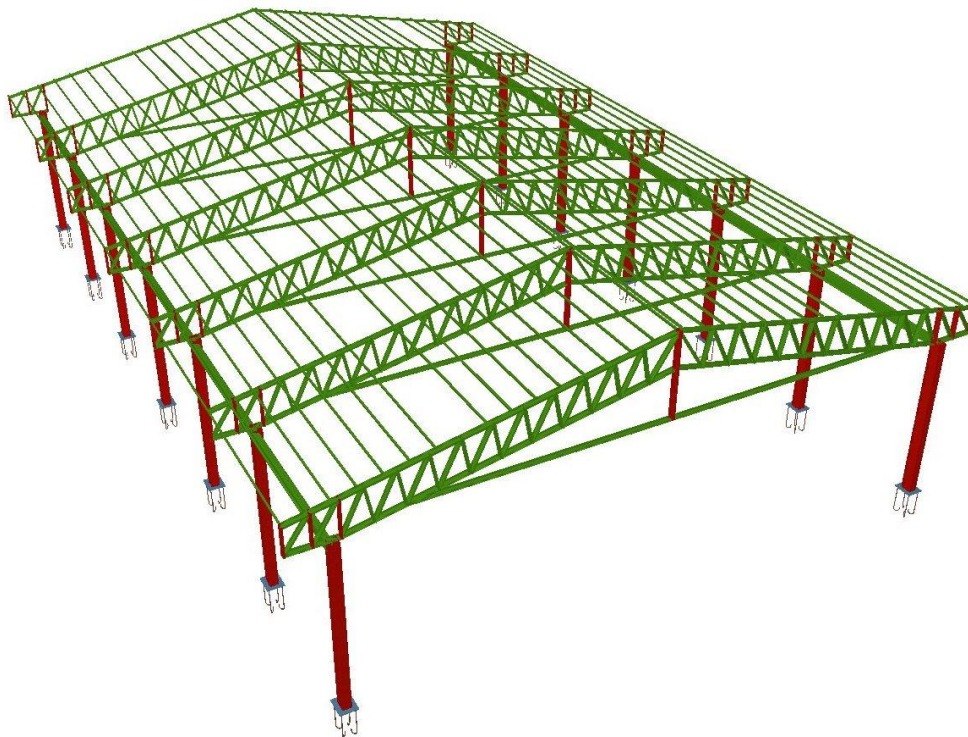


Imagem 1 – 3D estrutura metálica frente

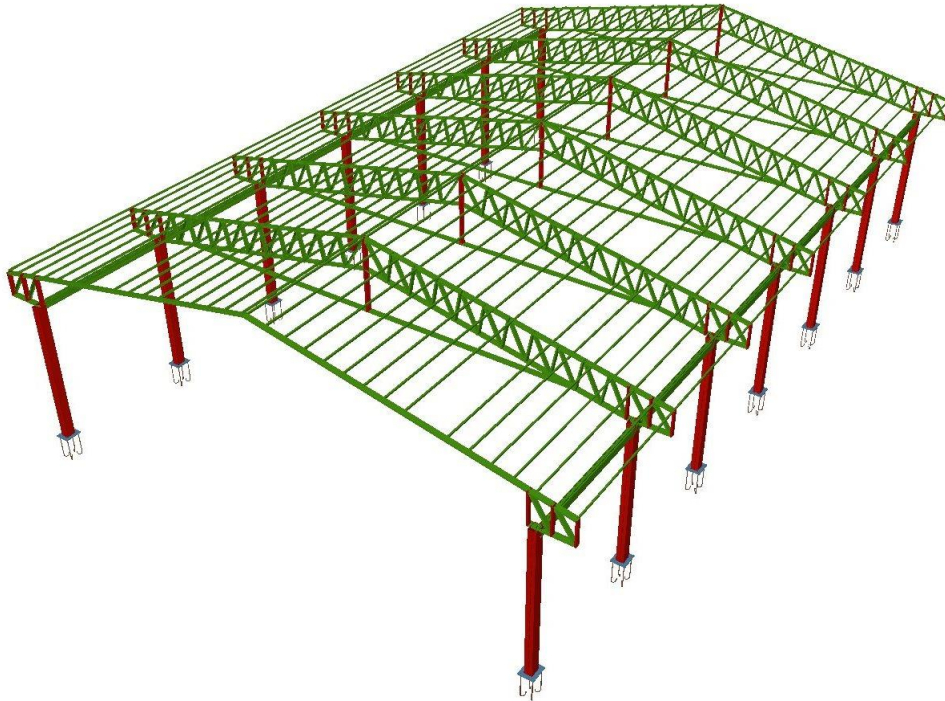


Imagem 2 – 3D estrutura metálica fundo

Toda estrutura metálica será pintada com tinta esmalte sintético brilhante, sendo cor definida previamente pela comunidade e a Prefeitura Municipal de Cavalcante.

10. Cobertura

A cobertura será de telha plan, instalada sobre metalon citado acima. Sendo formato 2 águas com cumeeira central que será chumbada com massa de assentamento. Não terá pintura das telhas.

11. Forro

Será instalado forro tipo PVC branco, de acabamento simples e roda forro tipo U simples. Serão instalados na cozinha e nos dois banheiros.

12. Revestimento parede

Na cozinha e nos banheiros serão assentadas cerâmica branca com dimensões especificadas na lista de material. As cerâmicas nos 3 ambientes serão aplicadas até altura do forro.

As demais paredes do galpão serão aplicadas pintura com tinta látex acrílica semi brilho, com aplicação de selador, sem emassamento 2 a 3 demãos. A cor será definida previamente pela comunidade e a Prefeitura Municipal de Cavalcante.

13. Esquadrias

Todas as esquadrias serão executadas de acordo com os detalhes do projeto de arquitetura. As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenaria - antes do início da instalação das esquadrias.

- Cozinha:

Janela de ferro veneziana 2 folhas de correr 1,50 x 1,00 m

Janela de ferro veneziana 2 folhas de abrir 2,60 x 1,00 m

Porta de abrir ferro veneziana 0,80 x 2,10 m

- Banheiros/cada:

Janela de ferro e vidro máximo ar de 0,60 x 0,40 m

Porta de abrir ferro veneziana 0,90 x 2,10 m

*Os modelos de portas e janelas poderá ser alterada pela Prefeitura Municipal.

14. Revestimento de Piso

Nos ambientes cozinha e banheiros serão instalados piso cerâmico 45x45 cm PEI 4, com a tonalidade definida pela Prefeitura Municipal de Cavalcante.

O pátio do galpão e o contorno da edificação será feita pintura com tinta especial para piso, tinta acrílica premium, com selador. Aplicação entre 2 a 3 demãos, cor cinza escuro.

15. Das responsabilidades

A Prefeitura Municipal de Cavalcante, será responsável por TODO FORNECIMENTO DE MATERIAIS necessários para a execução da obra, do básico ao acabamento, de acordo com a lista abaixo. Caso o material previsto não seja suficiente ou esteja fora da lista, É DE RESPONSABILIDADE DA PREFEITURA repor/comprar o material faltante.

A mão de obra para a implantação dos galpões será feita contratação de empreiteira de forma direta ou licitação. A empreiteira responsável pela execução, terá total responsabilidade

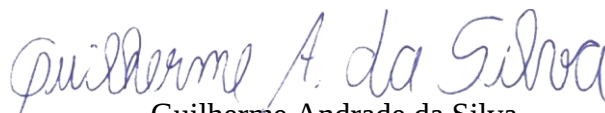
sobre seus funcionários, fornecendo EPI's, uniformes e ferramentas necessárias para a execução. Alimentação, hospedagem e transporte, também é de responsabilidade da empreiteira.

A Prefeitura Municipal de Cavalcante deverá fornecer projeto arquitetônico e complementares, e também sanar quaisquer dúvidas da empreiteira durante a execução.

16. Limpeza final da obra

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada, deverá proceder com a limpeza das áreas de trabalho, deixando as instalações em condições de pronta utilização.

Cavalcante, 15 de junho de 2023.



Guilherme Andrade da Silva
Engenheiro Civil
CREA 24.981/D-GO