

**MEMORIAL DESCRITIVO, JUSTIFICATIVO E QUANTITATIVO DO
PROJETO DE REFORMA DO AUDITORIO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE CABECEIRAS-GO**





CLIENTE: ESTADO DE GOIÁS - PREFEITURA MUNICIPAL DE

CABECEIRAS CNPJ: 01.740430/0001-02

Endereço: Av. Vicente de Paula Souza s/n. Centro

Telefone: (61) 3636-1430

DESCRIÇÃO:

O projeto arquitetônico desenvolvido para esta edificação contempla intervenções de reforma e adequação no auditório existente, na recepção, no setor de protocolo e no acesso ao auditório, com o intuito de aprimorar as condições de uso, acessibilidade e conforto dos usuários.

A edificação é atualmente composta pelos ambientes de protocolo, recepção e auditório. O projeto propõe a reforma integral desses espaços, bem como a ampliação do setor de protocolo, de forma a atender à demanda de maior número de funcionários e proporcionar melhores condições de trabalho.

Prevê-se também a relocação da recepção, visando otimizar o fluxo de atendimento e oferecer maior conforto à população, por meio da implantação de área de espera com poltronas.

No auditório, estão previstas intervenções voltadas à melhoria do desempenho acústico e luminotécnico, além da adaptação de um novo palco, garantindo melhores condições funcionais e de uso do espaço.

REPAROS E MELHORIAS GERAIS:

Durante o levantamento técnico foram identificados pontos de infiltração em diversas áreas do auditório, ocasionados principalmente por telhas danificadas e pela ineficiência do sistema de calhas e captação de águas pluviais, visto que a calha existente possui apenas uma saída, insuficiente para o volume de água coletado.

Dessa forma, o projeto indica a substituição total do telhado e das calhas, adequando o sistema de drenagem pluvial.

Será executada também a instalação de forro em gesso em todo o auditório, além dos reparos nos demais ambientes, considerando que a edificação apresenta problemas de infiltração no teto.

Os reparos em lajes e paredes com descascamento ou perda da camada pictórica deverão seguir o seguinte procedimento técnico:

- Raspagem e lixamento das áreas danificadas;
- Limpeza dos resíduos soltos;
- Preenchimento com massa corrida acrílica;
- Nivelamento da superfície com lixa fina;
- Aplicação de pintura na cor especificada em projeto.

O mesmo procedimento deverá ser adotado em vigas e pilares que apresentem leve esborcinamento. Em casos de danos estruturais mais graves, com exposição de armaduras, deverá ser consultado engenheiro civil responsável para definição das medidas corretivas adequadas.

A ampliação do protocolo será feita com divisória de drywall na parte de atendimento com porta vai e vem para entrada de funcionarios dentro do protocolo.

SETORIZAÇÃO E FUNCIONALIDADE

A recepção passará a ocupar todo o hall de distribuição dos ambientes, logo após a rampa de acesso principal. O projeto prevê a instalação de catracas eletrônicas de controle de entrada e saída dos funcionários, localizadas no início dos halls secundários, que terão circulação privativa entre si, com saída pela rampa principal.

O acesso ao auditório ocorrerá pela recepção e também pelo palco, através do hall privativo.

INTERVENÇÕES NO AUDITÓRIO

O auditório receberá tratamento de interiores completo, incluindo novos revestimentos para paredes, piso e teto, com o objetivo de melhorar a absorção e a reverberação sonora, tornando o ambiente mais funcional.

Está prevista a instalação de iluminação ampliada e de um projetor fixo no teto, com infraestrutura elétrica adequada para facilitar seu uso.

As paredes receberão detalhes em revestimento de madeira, material de excelente desempenho acústico, e as janelas serão equipadas com persianas romanas, favorecendo o controle de luminosidade.

Uma das janelas do auditório será fechada com alvenaria, a fim de melhorar a visualização do palco e ampliar sua área útil.

ÁREAS EXTERNAS E ACABAMENTOS

Na rampa de acesso ao auditório e à recepção será executada nova pintura do piso com tinta epóxi, garantindo durabilidade e fácil manutenção.

Os corrimãos serão repintados com tinta automotiva, proporcionando melhor acabamento e proteção contra intempéries.




O fosso da rampa receberá tratamento paisagístico com novo jardim, conferindo estética, conforto visual e integração com o ambiente edificado.

ACABAMENTOS			
PISO			
NOME	DESCRIÇÃO	AMBIENTE	QUANT.
1	TINTA EPOXI	HALL DE ENTRADA	58,00M ²
PAREDE			
1	PINTURA COM TINTA NA COR AÇÚCAR REFINADO, (ACABAMENTO FOSCO)	HALL DE ENTRADA, AUDITORIO, RECEPÇÃO, PROTOCOLO	205,59M ²
2	REVESTIMENTO EM MDF – CORTEN GUARARAPES	AUDITÓRIO	33,91M ²
TETO			

LAR

ARQUITETA E URBANISTA

1	PINTURA COM TINTA NA COR CRAVO BRANCO - ACRÍLICO PREMIUN FOSCO COMPLETO	TODOS OS AMBIENTES	205,59M²
---	---	--------------------	----------

ITENS AVULSOS			
IMAGEM:	DESCRIÇÃO	AMBIENTE	QUANT.
	Carpete Em placa - Belgotex City Square 803 - Cromo - 6,5mm de espessura - dimensões de 0,5 X 0,5m - Comercial Pesado 100% SDN - Solution Dyed Nylon (PA).	AUDITORIO	205,59M²
	Púlpito de metal curvo, pódio de fala de chão, púlpito de igreja em pé, suporte de pódio de conferência de aço inoxidável para escola de escritório, preto.	PALCO DO AUDITORIO	—
	Mesa diretora em mdf planejada para 12 pessoas em formato curvo.	PALCO DO AUDITORIO	—