



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I. Informações Gerais

Área solicitante: Secretaria Municipal de Administração

Responsável pela elaboração: JOYCE GONÇALVES SALES

II. Diagnóstico da Situação Atual

A) - Descrição do Problema a Ser Resolvido ou da Necessidade Apresentada

A Administração Pública do Município de Iaciara enfrenta a necessidade de adequação das condições ambientais nos espaços utilizados pelas Secretarias de Administração, Saúde, Obras, Assistência Social e Educação, em razão das elevadas temperaturas e da insuficiência ou inexistência de equipamentos de climatização adequados.

Atualmente, parte dos ambientes administrativos e de atendimento ao público apresenta condições térmicas inadequadas, o que compromete o conforto, a saúde e o bem-estar de servidores e usuários dos serviços públicos. Essa situação impacta diretamente na produtividade, na qualidade do atendimento prestado e na conservação de equipamentos e documentos.

A ausência ou deficiência de climatização adequada também afeta de forma mais significativa os serviços vinculados às áreas de Saúde e Assistência Social, nos quais há atendimento a públicos em situação de vulnerabilidade, bem como as unidades educacionais, onde o conforto térmico é essencial para o processo de ensino e aprendizagem.

Dessa forma, evidencia-se a necessidade de aquisição de equipamentos de ar-condicionado que possibilitem a manutenção de condições térmicas adequadas, promovendo ambientes mais confortáveis, seguros e eficientes, alinhados às boas práticas de gestão pública e à melhoria contínua dos serviços ofertados à população.

B) - Demonstrativo da Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

Embora o Município de Iaciara Goiás não disponha de um Plano de Contratações Anual formalizado, verifica-se a necessidade da contratação de empresa especializada para aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, com diferentes capacidades (BTUs), destinados ao atendimento das necessidades das Secretarias Municipais de Administração, Saúde, Obras, Assistência Social e Educação do Município de Iaciara- GO, bem como a contratação pretendida encontra-se alinhada com as leis orçamentárias.

C) - Os requisitos para a contratação desses serviços incluem:

- C.1. Fornecimento de aparelhos de ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, novos, originais de fábrica, sem uso, devidamente embalados e em perfeito estado de conservação.
- C.2. Os equipamentos deverão atender às especificações técnicas mínimas estabelecidas no Termo de Referência, com capacidades (BTUs) compatíveis com os ambientes a serem climatizados.
- C.3. Classificação energética mínima "A", conforme regulamentação vigente do INMETRO, visando maior eficiência energética e redução de consumo elétrico.
- C.4. Utilização de fluido refrigerante ecológico (ex.: R-32 ou equivalente ou superior), com menor impacto ambiental.



- C.5. Equipamentos com baixo nível de ruído e desempenho adequado para uso em ambientes administrativos, educacionais e de atendimento ao público.
- C.6. Acompanhamento de manual de instruções em língua portuguesa, controle remoto sem fio e demais acessórios necessários ao pleno funcionamento.
- C.7. Garantia mínima de 12 (doze) meses, abrangendo peças e mão de obra.
- C.8. Disponibilidade de assistência técnica autorizada no Estado de Goiás, durante o período de garantia.
- C.9. Entrega dos equipamentos nos prazos e condições estabelecidos, no Município de Iaciara, conforme demanda da Administração.
- C.10. Responsabilidade da contratada por todos os custos envolvidos no fornecimento, incluindo transporte, carga, descarga, tributos e encargos.
- C.11. Atendimento às normas técnicas e à legislação vigente, especialmente à Lei nº 14.133/2021.

III. Prospecção de Soluções

A) - Estimativa das Quantidades

A estimativa das quantidades de aparelhos de ar-condicionado foi realizada com base no levantamento das necessidades das Secretarias Municipais de Administração, Saúde, Obras, Assistência Social e Educação do Município de Iaciara, considerando a estrutura física das unidades, o número de ambientes a serem climatizados e a substituição de equipamentos obsoletos ou inexistentes.

ADMINISTRAÇÃO

Item	Produto/Descrição	Unidade	Quantidade
01	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo frio, capacidade de 9.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com gás refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), baixo nível de ruído, serpentina em cobre ou material equivalente, funções básicas como sleep, timer e resfriamento rápido, controle remoto incluso, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	10
02	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo frio, capacidade de 12.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com fluido refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), serpentina em cobre ou material equivalente, baixo nível de ruído, funções básicas como sleep, timer, controle de energia e resfriamento rápido, controle remoto sem fio, conectividade remota (Wi-Fi) opcional, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	10
03	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo quente e frio, capacidade de 18.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com fluido refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), serpentina em cobre ou material equivalente, baixo nível de ruído, funções básicas como sleep, timer, controle de energia, aquecimento e resfriamento, controle remoto sem fio, conectividade	UND	10



	remota (Wi-Fi) opcional, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.		
--	--	--	--

SECRETARIA DE OBRAS

Item	Produto/Descrição	Unidade	Quantidade
01	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo frio, capacidade de 12.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com fluido refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), serpentina em cobre ou material equivalente, baixo nível de ruído, funções básicas como sleep, timer, controle de energia e resfriamento rápido, controle remoto sem fio, conectividade remota (Wi-Fi) opcional, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	02
02	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo quente e frio, capacidade de 18.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com fluido refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), serpentina em cobre ou material equivalente, baixo nível de ruído, funções básicas como sleep, timer, controle de energia, aquecimento e resfriamento, controle remoto sem fio, conectividade remota (Wi-Fi) opcional, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	02

SECRETARIA DE SAÚDE

Item	Produto/Descrição	Unidade	Quantidade
01	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo frio, capacidade de 9.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com gás refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), baixo nível de ruído, serpentina em cobre ou material equivalente, funções básicas como sleep, timer e resfriamento rápido, controle remoto incluso, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	01
02	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo frio, capacidade de 12.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com fluido refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), serpentina em cobre ou material equivalente, baixo nível de ruído, funções básicas como sleep, timer, controle de energia e resfriamento rápido, controle remoto sem fio, conectividade remota (Wi-Fi) opcional, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	18
03	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo quente e frio, capacidade de 18.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com fluido refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), serpentina em cobre ou material equivalente, baixo nível de ruído, funções básicas como sleep, timer, controle de energia, aquecimento	UND	06



	e resfriamento, controle remoto sem fio, conectividade remota (Wi-Fi) opcional, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.		
--	---	--	--

SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

Item	Produto/Descrição	Unidade	Quantidade
01	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo frio, capacidade de 9.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com gás refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), baixo nível de ruído, serpentina em cobre ou material equivalente, funções básicas como sleep, timer e resfriamento rápido, controle remoto incluso, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	10

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Item	Produto/Descrição	Unidade	Quantidade
03	Ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, ciclo quente e frio, capacidade de 18.000 BTUs/h, tensão 220V, classificação energética mínima "A" (INMETRO), com fluido refrigerante ecológico (R-32 ou equivalente), serpentina em cobre ou material equivalente, baixo nível de ruído, funções básicas como sleep, timer, controle de energia, aquecimento e resfriamento, controle remoto sem fio, conectividade remota (Wi-Fi) opcional, com garantia mínima de 12 meses, atendendo às normas técnicas vigentes.	UND	50

B) - Estimativa do Valor do Registro de Preços

O valor estimado do Registro de preços para a contratação de empresa especializada Registro de preços para futura e eventual aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo split hi-wall, tecnologia inverter, com diferentes capacidades (BTUS), destinados ao atendimento das necessidades das Secretarias Municipais de Administração, Saúde, Obras, Assistência Social e Educação do Município de Iaciara- GO, será efetuada no Portal Nacional de Contratações, Bancos de Preços e Subsidiariamente em potenciais fornecedores.

O valor estimado pela administração para a totalidade dos itens será cotado e apurado pelo departamento responsável.

C) - Levantamento de Mercado e Escolha da Solução

Após uma análise criteriosa do mercado, com foco nas demandas específicas do município de Iaciara/GO no objeto a ser registrado, foi concluída a necessidade do registro de preços para o fornecimento de aparelhos de ar condicionado.

IV. Detalhamento da Solução Escolhida

A) - Análise das possíveis soluções



Para atendimento da necessidade de climatização dos ambientes das Secretarias Municipais de Administração, Saúde, Obras, Assistência Social e Educação do Município de Iaciara, foram analisadas as seguintes alternativas:

a) Aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo janela (convencional): Solução com menor custo inicial, porém apresenta menor eficiência energética, maior nível de ruído e menor capacidade de climatização uniforme, sendo inadequada para ambientes administrativos e de atendimento ao público.

b) Aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo split convencional (não inverter): Atende parcialmente à necessidade, porém possui maior consumo de energia elétrica em comparação à tecnologia inverter, resultando em maior custo operacional ao longo do tempo.

c) Aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo split hi-wall com tecnologia inverter: Solução que apresenta maior eficiência energética, menor consumo de energia, funcionamento mais silencioso e melhor controle de temperatura, proporcionando maior conforto térmico e redução de custos operacionais. Além disso, possui maior durabilidade e melhor desempenho em uso contínuo.

d) Locação de equipamentos de climatização:

Alternativa que elimina o investimento inicial, porém gera custo contínuo mais elevado no longo prazo, além de dependência contratual permanente, não sendo a opção mais vantajosa para a Administração.

B) - Descrição da Solução como um Todo

A solução consiste no registro de preços para futura e eventual aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo split hi-wall, com tecnologia inverter e capacidades variadas (BTUs), destinados à climatização dos ambientes das Secretarias Municipais de Administração, Saúde, Obras, Assistência Social e Educação do Município de Iaciara.

Os equipamentos a serem adquiridos deverão ser novos, originais de fábrica, com classificação energética mínima "A", utilização de fluido refrigerante ecológico e baixo nível de ruído, garantindo eficiência energética, sustentabilidade e conforto térmico adequado aos usuários.

A contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico, no Sistema de Registro de Preços, permitindo que as aquisições ocorram de forma parcelada, conforme a necessidade da Administração, evitando estoques desnecessários e otimizando a aplicação dos recursos públicos.

A solução contempla o fornecimento dos equipamentos, incluindo todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, bem como garantia mínima de 12 (doze) meses e disponibilidade de assistência técnica autorizada no Estado de Goiás.

Com a implementação da solução, espera-se promover a melhoria das condições de trabalho dos servidores, garantir ambientes adequados para atendimento ao público e assegurar maior eficiência e qualidade na prestação dos serviços públicos.

B) - Justificativas para o Parcelamento ou Não da Contratação

O registro de Preços por sua própria natureza, tem-se na sua essência o parcelamento da aquisição ou prestação do serviço, visto que no decorrer do ano será feito as solicitações (ordem de serviço) de forma parcelada para atender as demandas do município de Iaciara/Go.



C) - Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplicam diretamente à presente contratação, uma vez que a prestação/aquisição é singular.

D) - Resultados Pretendidos

Espera-se que o registro de preços seja suficiente para atender as demandas dos órgãos.

E) - Possíveis Impactos Ambientais

Considerando a natureza do fornecimento, não se espera que haja impactos ambientais diretos decorrentes da execução do registro.

V. Posicionamento Conclusivo

Diante das análises realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo split hi-wall, com tecnologia inverter, por meio de Pregão Eletrônico no Sistema de Registro de Preços, mostra-se tecnicamente viável, economicamente vantajosa e adequada para atender às necessidades das Secretarias Municipais de Administração, Saúde, Obras, Assistência Social e Educação do Município de Iaciara.

A solução escolhida atende aos requisitos de eficiência energética, sustentabilidade, durabilidade e conforto térmico, contribuindo para a melhoria das condições de trabalho dos servidores, bem como para a qualidade do atendimento prestado à população.

Ademais, a adoção do Sistema de Registro de Preços proporciona maior flexibilidade na contratação, permitindo aquisições conforme a demanda, promovendo economicidade e melhor gestão dos recursos públicos.

Dessa forma, manifesta-se favoravelmente à realização do procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021, recomendando-se o prosseguimento do feito com a elaboração do Termo de Referência e demais atos necessários à contratação.

Município de Iaciara - GO, 15 de abril de 2026.

JOYCE GONÇALVES SALES

Diretora do Dpto. De Administração