

Número: 35

CNPJ: 01.740.455/0001-06

Obra: REFORMA VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO - ESTÁDIO MUNICIPAL ODILON NUNES BANDEIRA - ALTO PARAÍSO DE GOIÁS/GO

Orçamento: REFORMA DE VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

BDI Padrão: 29,790%

Bancos:

AGETOP-RODOVIARIO: GO 2/2025

AGETOP-CIVIL: GO 2/2025



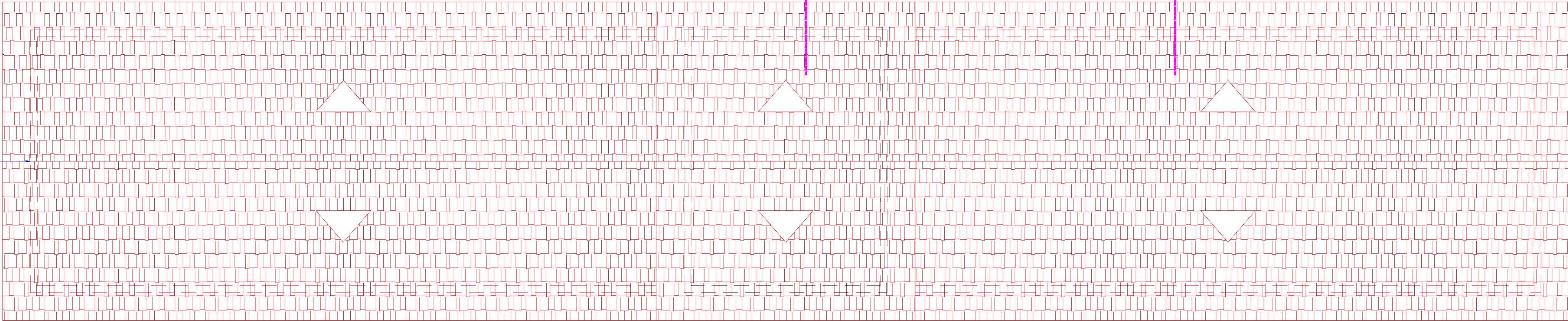
Planilha Sintética Simples

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				SERVIÇOS PRELIMINARES						
				dois mil, cento e setenta e dois reais e setenta e oito centavos						2.172,78
1.1	Composição	AGETOP-CIVIL	021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	4,5	372,02	482,84	1.674,09	2.172,78
2				DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
				sete mil, seiscentos e setenta e seis reais e vinte e sete centavos						7.676,27
2.1	Composição	AGETOP-CIVIL	020157	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	77,23	4,75	6,16	366,84	475,73
2.2	Composição	AGETOP-CIVIL	020148	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO PVC (SOMENTE O FORRO) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	178,14	2,20	2,85	391,90	507,69
2.3	Composição	AGETOP-CIVIL	020117	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	279,12	5,13	6,65	1.431,88	1.856,14
2.5	Composição	AGETOP-CIVIL	020118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m3	48,28	39,49	51,25	1.906,57	2.474,35
2.6	Composição	AGETOP-CIVIL	020106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	3	6,31	8,18	18,93	24,54
2.7	Composição	SINAPI	97654	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	177,62	230,53	1.065,72	1.383,18
2.8	Composição	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	204,2	3,59	4,65	733,07	949,53
2.9	Composição	AGETOP-CIVIL	020115	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m2	1	3,94	5,11	3,94	5,11
3				REVESTIMENTOS, REQUADRAMENTOS E ESQUADRIAS						
				IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE / "PÉ" DE PAREDE / PEITORIL E ALVENARIA DE UM MODO GERAL COM CIMENTO CRISTALIZANTE SEMI FLEXÍVEL - 2 DEMÃOS (ESPECÍFICO PARA OBRAS DE						
3.1	Composição	AGETOP-CIVIL	121105	REFORMA)	m2	279,12	16,82	21,83	4.694,79	6.093,18
3.2	Composição	AGETOP-CIVIL	200499	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)	m2	279,12	28,25	36,66	7.885,14	10.232,53
3.3	Composição	AGETOP-CIVIL	170015	PORTAL (INCLUSO ENCHIMENTO COM ALVENARIA)	Jg	3	398,45	517,14	1.195,35	1.551,42
3.4	Composição	AGETOP-CIVIL	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m2	1	83,51	108,38	83,51	108,38
3.5	Composição	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	3,9	329,64	427,83	1.285,59	1.668,53
3.6	Composição	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	6	87,35	113,37	524,10	680,22
3.7	Composição	AGETOP-CIVIL	170104	PORTA DE SANITARIO 60x 160v200CM C/PORTAL /ALISAR S/FERRAGENS	Un	4	681,48	884,49	2.725,92	3.537,96
3.8	Composição	AGETOP-CIVIL	180509	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA DE AÇO PARA SANITÁRIO PF-10 C/FERRAGENS	m2	4,2	450,90	585,22	1.893,78	2.457,92
3.9	Composição	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	407,10	528,37	407,10	528,37
4				COBERTURA E FORROS						
				oitenta e dois mil, cento e trinta e dois reais e noventa e nove centavos						82.132,99
4.1	Composição	AGETOP-CIVIL	140201	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO (C/TESOURA) C/FERRAGENS	m2	204,2	104,91	136,16	21.422,62	27.803,87
4.2	Composição	SINAPI	100435	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	M	64,95	65,37	84,84	4.245,78	5.510,35
4.3	Composição	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	204,2	128,35	166,58	26.209,07	34.015,63
4.4	Composição	AGETOP-CIVIL	210462	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA EPOXI MASTIC DUPLA FUNÇÃO	m2	183,89	62,03	80,50	11.406,69	14.803,14
5				HIDRO SANITÁRIO						
				cinco mil, cento e setenta reais e oitenta e um centavos						5.170,81
5.1	Composição	AGETOP-CIVIL	081860	CAIXA D'AGUA POLIETILENO 500 LTS. COM TAMPA	Un	2	341,57	443,32	683,14	886,64

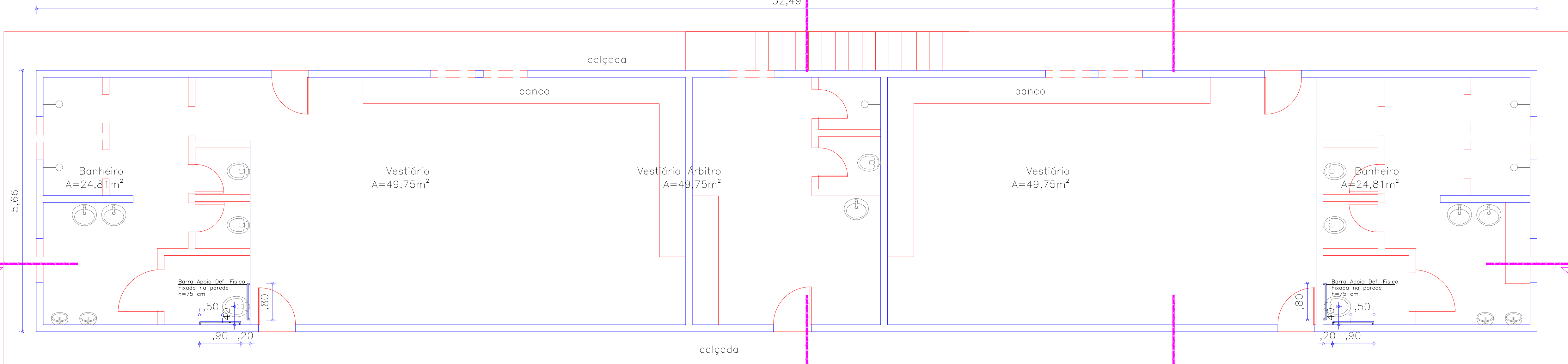
5.2	Composição	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	87,57	113,65	87,57	113,65
5.3	Composição	SINAPI	94662	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20	11,09	14,39	221,80	287,80
5.4	Composição	SINAPI	103040	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10	70,31	91,25	703,10	912,50
5.5	Composição	SINAPI	104003	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	15,05	19,53	301,00	390,60
5.6	Composição	AGETOP-CIVIL	081162	BUCHA DE REDUCAO SOLDÁVEL CURTA 32 X 25 MM	Un	20	4,38	5,68	87,60	113,60
5.7	Composição	SINAPI	94651	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	10	23,54	30,55	235,40	305,50
5.8	Composição	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	5,78	7,50	57,80	75,00
5.9	Composição	SINAPI	94769	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, CPVC, ROSCÁVEL, DN 54 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	10	95,91	124,48	959,10	1.244,80
5.10	Composição	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	323,88	420,36	647,76	840,72
6	PINTURAS E ACABAMENTOS				onze mil, setecentos e vinte e oito reais e dez centavos					11.728,10
6.1	Composição	AGETOP-CIVIL	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	187,52	11,90	15,44	2.231,48	2.895,30
6.3	Composição	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	187,5	7,73	10,03	1.449,37	1.880,62
6.4	Composição	AGETOP-CIVIL	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	259,45	12,69	16,47	3.292,42	4.273,14
6.5	Composição	AGETOP-CIVIL	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	187,52	9,08	11,78	1.702,68	2.208,98
6.6	Composição	AGETOP-CIVIL	261502	PINTURA ESMALTE SEM FUNDO ANTICORROSIVO 2 DEMAOS	m2	19,4	18,67	24,23	362,19	470,06
7	PISOS				vinte e seis mil, duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos					26.245,65
7.1	Composição	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	M2	21,82	313,14	406,42	6.832,71	8.868,08
7.2	Composição	AGETOP-CIVIL	020113	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ASSOALHO DE MADEIRA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60	m2	21,82	10,65	13,82	232,38	301,55
7.3	Composição	SINAPI	87256	CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	183,89	71,55	92,86	13.157,32	17.076,02
8	LETREIRO				um mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta e cinco centavos					1.726,35
8.1	Composição	AGETOP-CIVIL	261620	LETREIRO MÉDIO A GRANDE PORTE EM PAREDE FEITO A PINCEL	m2	10,44	127,41	165,36	1.330,16	1.726,35
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				cinco mil, duzentos e setenta e três reais e noventa e seis centavos					5.273,96
9.1	Composição	AGETOP-CIVIL	071693	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM REFLETOR DE ALUMÍNIO COM ALETAS, DE 36W A 39W	un	9	253,21	328,64	2.278,89	2.957,76
9.2	Composição	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	4,61	5,98	922,00	1.196,00
9.3	Composição	AGETOP-CIVIL	071432	INTERRUPTOR PARALELO DUPLO (2 SECOES)	Un	3	35,60	46,20	106,80	138,60
9.4	Composição	AGETOP-CIVIL	071441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un	1	27,80	36,08	27,80	36,08
9.6	Composição	SINAPI	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9	44,54	57,80	400,86	520,20
9.7	Composição	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	46,82	60,76	327,74	425,32
10	DIVERSOS				cinco mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e seis centavos					5.631,56
10.1	Composição	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,19	493,75	640,83	3.550,06	4.607,56
10.2	Composição	AGETOP-CIVIL	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	200	3,95	5,12	790,00	1.024,00
							Total sem BDI		134.551,51	
							Total do BDI		40.065,47	
							Total		174.616,98	

WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO
Engenheiro Civil
CREA: 1015073140/D- GO

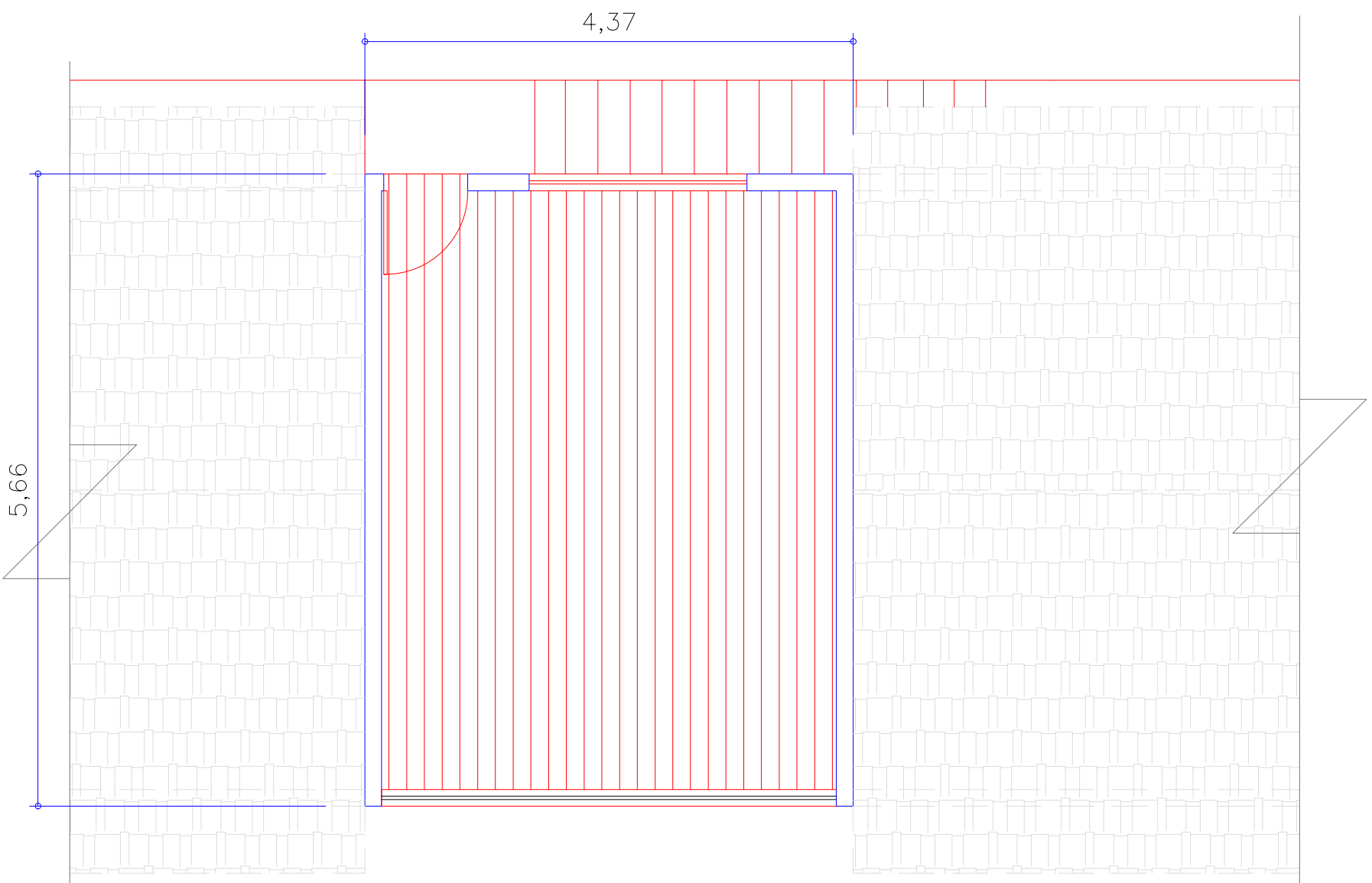
TELHA CERÂMICA



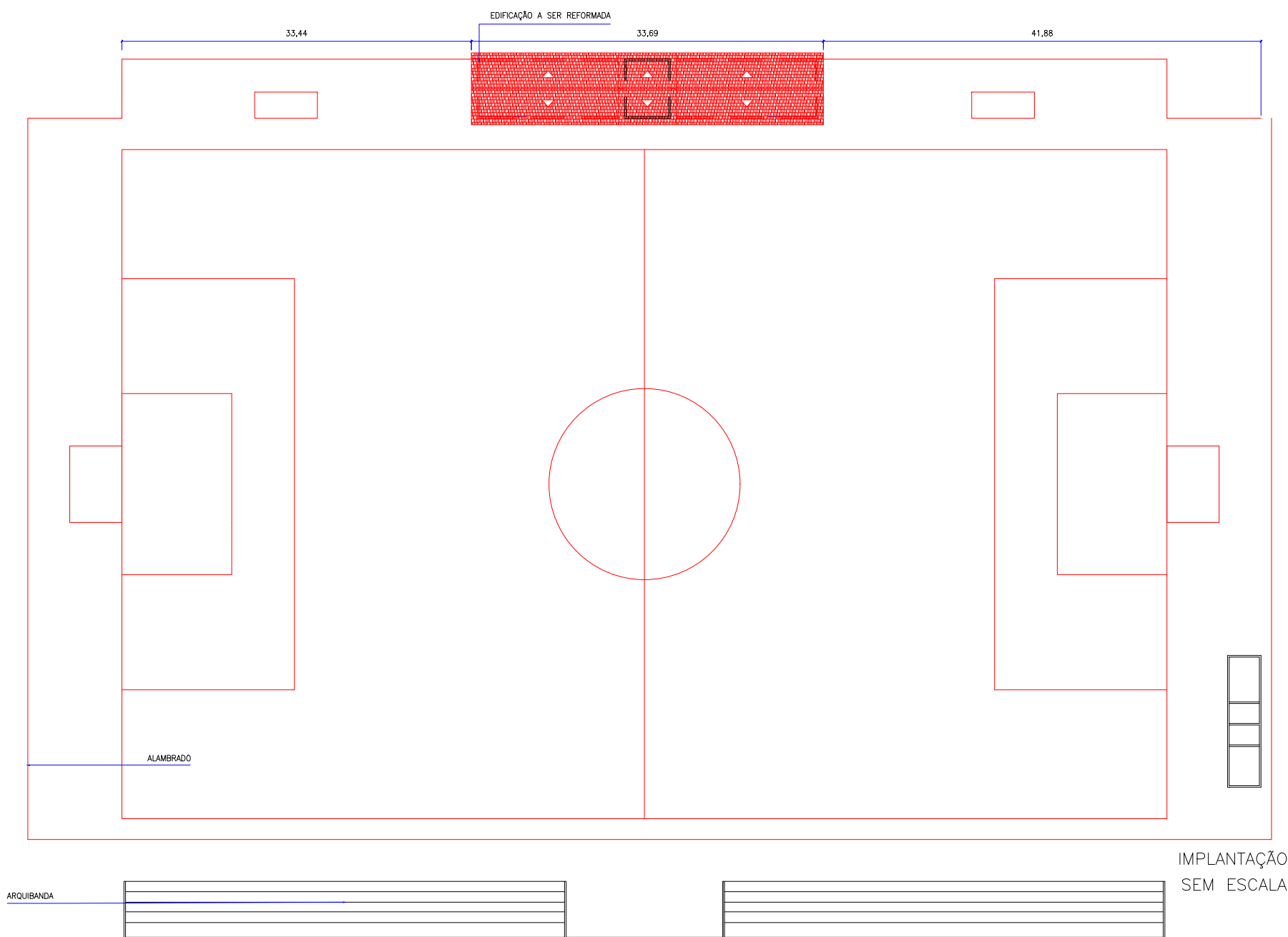
PLANTA BAIXA ATUAL SEGUNDO PISO



PLANTA BAIXA ATUAL PRIMEIRO PISO



PLANTA BAIXA ATUAL SEGUNDO PISO



MODERNIZAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL

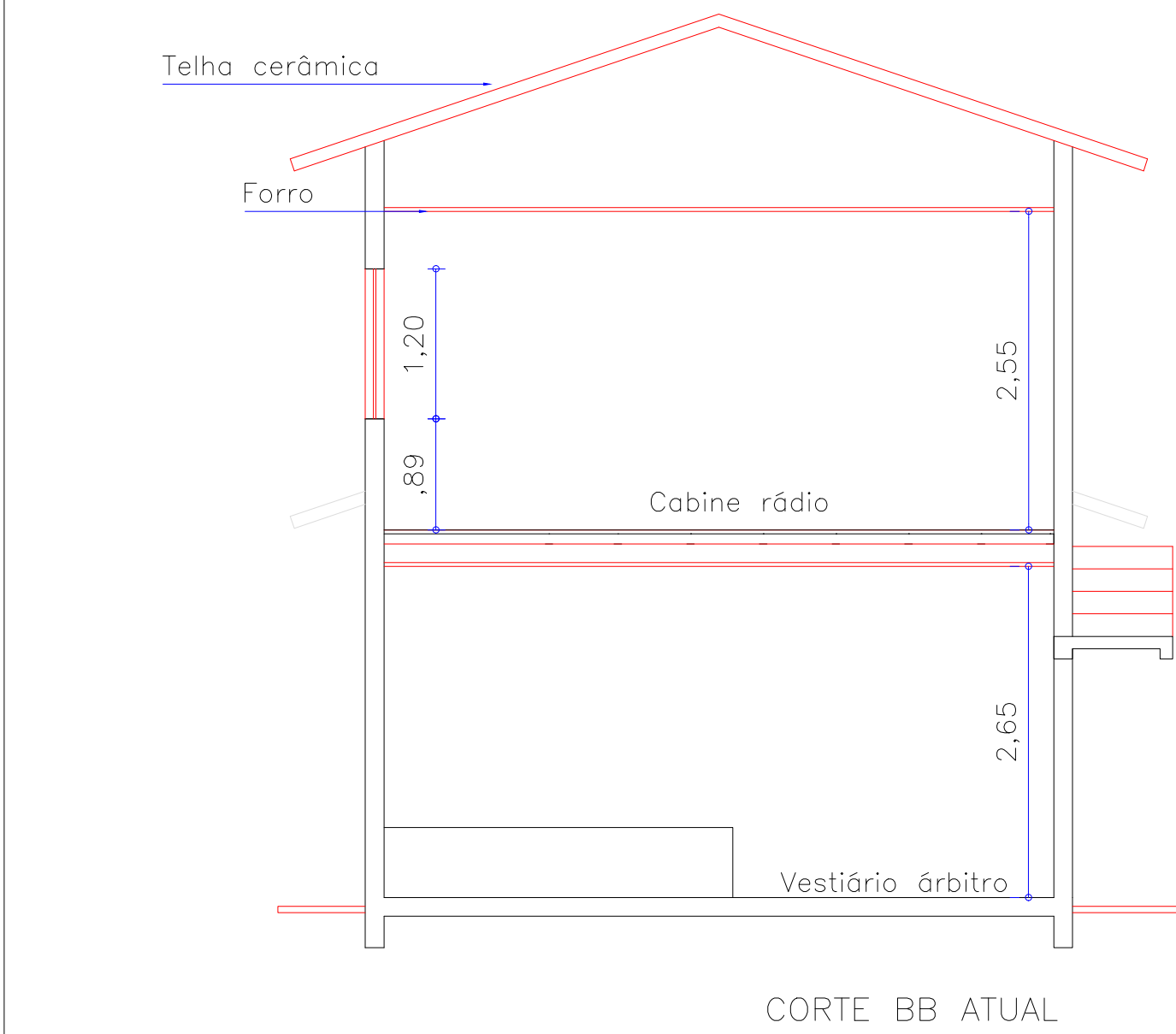
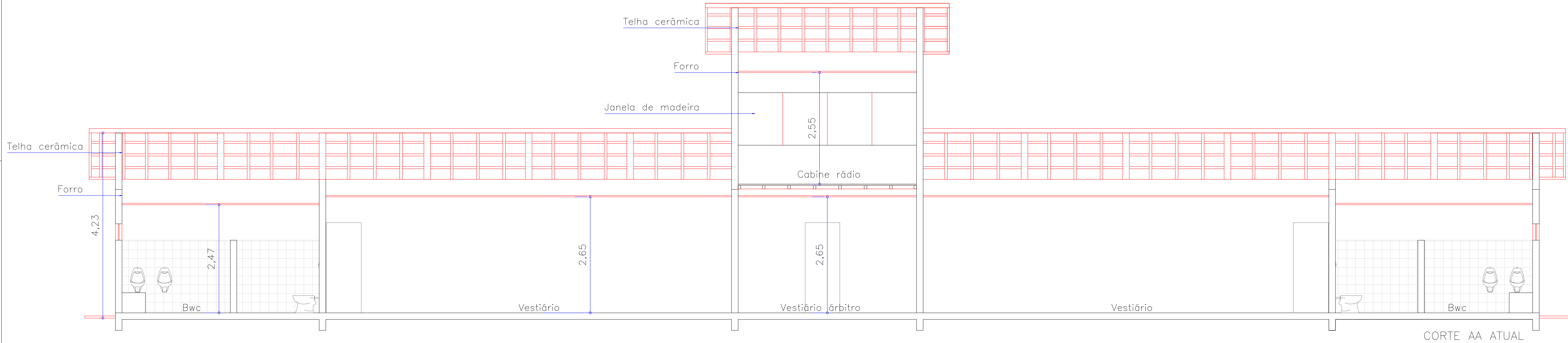
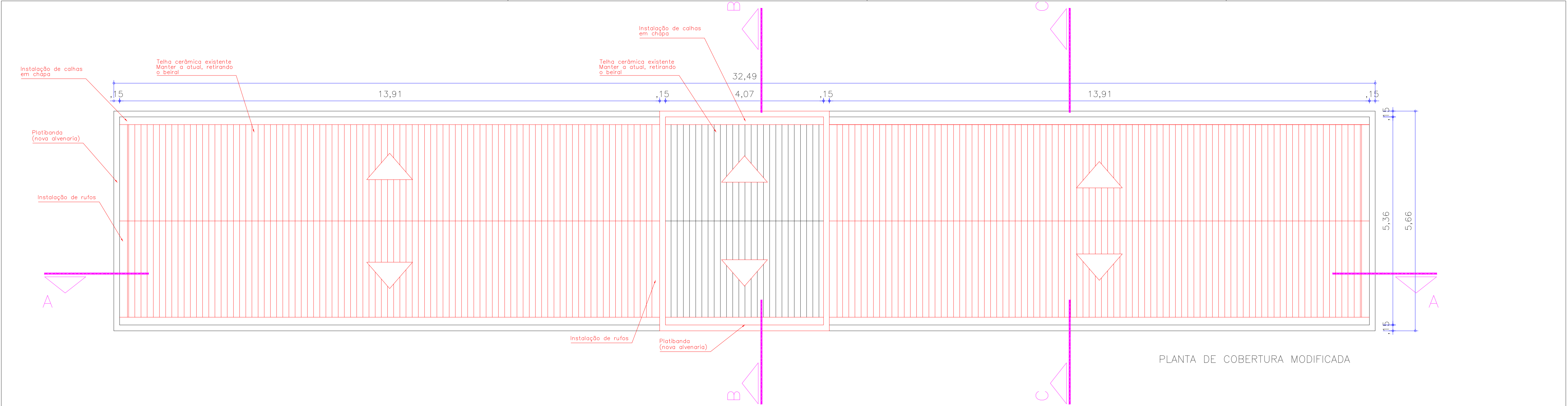
LOCAL	:	MUNICÍPIO DE ALTO PARAISO - ESTADO DE GOIÁS
ENDEREÇO	:	APN 2 QD 11 SETOR NÚCLEO URBANO
PROPRIETÁRIO	:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAISO - GO.
AUTOR DO PROJETO	:	ARQ. WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO - CREA: 1015073140/D-GO

RESPONSÁVEL TÉCNICO :
ADMINISTRAÇÃO 2025 A 2028
PREFEITO: MARCUS ADILSON RINCO

PROPRIETÁRIO	
AUTOR DO PROJETO: WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO	CREA: 1015073140/D-GO
RESPONSÁVEL TÉCNICO: WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO	CREA: 1015073140/D-GO

REFORMA VESTIÁRIOS E CABINE DE LOCUÇÃO

ALTO PARAISO	MODERNIZAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL	ÁREAS
01/02	PLANTA BAIXA DE COBERTURA - PLANTA BAIXA TERREO ATUAL PLANTA BAIXA SUPERIOR ATUAL - PLANTA DE SITUAÇÃO	A.Pvlo terreo: 183,89m2 A.Pvlo terreo: 24,70m2 A.Total.: 208,59m2
DATA JULHO 2025	ESCALA 1/50	VISTO DESENHISTA RENATA



MODERNIZAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL				
LOCAL	:	MUNICÍPIO DE ALTO PARAISO - ESTADO DE GOIÁS		
ENDEREÇO	:	APN 2 QD 11 SETOR NUCLEO URBANO		
PROPRIETÁRIO	:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAISO - GO.		
AUTOR DO PROJETO	:	ENG. WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO - CREA: 1015073140/D-GO		
RESPONSÁVEL TÉCNICO :				
ADMINISTRAÇÃO 2023 A 2028				
PREFEITO: MARCUS ADILSON RINCO				
PROPRIETÁRIO				
AUTOR DO PROJETO - WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO CREA: 1015073140/D-GO				
RESPONSÁVEL TÉCNICO - WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO CREA: 1015073140/D-GO				
REFORMA VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO				
ALTO PARAISO	MODERNIZAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL			ÁREAS
02/02	CORTE AA ATUAL - PLANTA DE COBERTURA MODIFICADA			A.Pvto terreo: 183,89m2
	CORTE BB ATUAL			A.Pvto super.: 24,70m2
	DATA	ESCALA	VISTO	DESENHISTA
	JULHO 2025	1/50		RENATA
				A.Total.: 208,59m2

Número: 35

CNPJ: 01.740.455/0001-06

Obra: REFORMA VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO - ESTÁDIO MUNICIPAL ODILON NUNES BANDEIRA - ALTO PARAÍSO DE GOIÁS/GO

Orçamento: REFOMA DE VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

BDI Padrão: 29,790%

Curva ABC de Itens

Bancos:

AGETOP-RODOVIARIO:

GO 2/2025



Seq.	Banco	Código	Descrição	Tipo	Unidade	Qtd.	Preço	Total	%	% Acumulada	Classe
1	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	COBERTURA	M2	204,2	128,35	26.209,07	19,48%	19,48%	A
2	AGETOP-CIVIL	140201	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO (C/TESOURA) C/FERRAGENS	-	m2	204,2	104,91	21.422,62	15,92%	35,40%	A
3	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	PISOS	M2	183,89	71,55	13.157,32	9,78%	45,18%	A
4	AGETOP-CIVIL	210462	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA EPOXI MASTIC DUPLA FUNÇÃO	-	m2	183,89	62,03	11.406,69	8,48%	53,66%	B
5	AGETOP-CIVIL	200499	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)	-	m2	279,12	28,25	7.885,14	5,86%	59,52%	B
6	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	PISOS	M2	21,82	313,14	6.832,71	5,08%	64,60%	B
7	AGETOP-CIVIL	121105	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE / "PÉ" DE PAREDE / PEITORIL E ALVENARIA DE UM MODO GERAL COM CIMENTO CRISTALIZANTE SEMI FLEXÍVEL - 2 DEMÃOS (ESPECÍFICO PARA OBRAS DE REFORMA)	-	m2	279,12	16,82	4.694,79	3,49%	68,08%	B
8	SINAPI	100435	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	COBERTURA	M	64,95	65,37	4.245,78	3,16%	71,24%	B
9	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M	7,19	493,75	3.550,06	2,64%	73,88%	B
10	AGETOP-CIVIL	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	-	m2	259,45	12,69	3.292,42	2,45%	76,33%	B
11	AGETOP-CIVIL	170104	PORTA DE SANITARIO 60x 160v200CM C/PORTAL /ALISAR S/FERRAGENS LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM REFLETOR DE ALUMÍNIO	-	Un	4	681,48	2.725,92	2,03%	78,35%	B
12	AGETOP-CIVIL	071693	COM ALETAS, DE 36W A 39W	-	un	9	253,21	2.278,89	1,69%	80,04%	C
13	AGETOP-CIVIL	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	-	m2	187,52	11,90	2.231,48	1,66%	81,70%	C
14	AGETOP-CIVIL	020118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	-	m3	48,28	39,49	1.906,57	1,42%	83,12%	C
15	AGETOP-CIVIL	180509	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA DE AÇO PARA SANITÁRIO PF-10 C/FERRAGENS	-	m2	4,2	450,90	1.893,78	1,41%	84,53%	C
16	AGETOP-CIVIL	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	-	m2	187,52	9,08	1.702,68	1,27%	85,79%	C
17	AGETOP-CIVIL	021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	-	m2	4,5	372,02	1.674,09	1,24%	87,04%	C
18	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	PINTURAS	M2	187,5	7,73	1.449,37	1,08%	88,11%	C
19	AGETOP-CIVIL	020117	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	-	m2	279,12	5,13	1.431,88	1,06%	89,18%	C
20	AGETOP-CIVIL	261620	LETREIRO MÉDIO A GRANDE PORTE EM PAREDE FEITO A PINCEL	-	m2	10,44	127,41	1.330,16	0,99%	90,17%	C
21	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M2	3,9	329,64	1.285,59	0,96%	91,12%	C
22	AGETOP-CIVIL	170015	PORTAL (INCLUSO ENCHIMENTO COM ALVENARIA)	-	Jg	3	398,45	1.195,35	0,89%	92,01%	C
23	SINAPI	97654	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SERVICOS PRELIMINARES	UN	6	177,62	1.065,72	0,79%	92,80%	C

24	SINAPI	94769	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, CPVC, ROSCÁVEL, DN 54 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	UN	10	95,91	959,10	0,71%	93,52%	C
25	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INSTALACAO ELETRICA/ELETRIFICACAO E	M	200	4,61	922,00	0,69%	94,20%	C
26	AGETOP-CIVIL	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	-	m2	200	3,95	790,00	0,59%	94,79%	C
27	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SERVICOS PRELIMINARES	M2	204,2	3,59	733,07	0,54%	95,33%	C
28	SINAPI	103040	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	UN	10	70,31	703,10	0,52%	95,86%	C
29	AGETOP-CIVIL	081860	CAIXA D'AGUA POLIETILENO 500 LTS. COM TAMPA	-	Un	2	341,57	683,14	0,51%	96,36%	C
30	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	UN	2	323,88	647,76	0,48%	96,84%	C
31	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	6	87,35	524,10	0,39%	97,23%	C
32	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1	407,10	407,10	0,30%	97,54%	C
33	SINAPI	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INSTALACAO ELETRICA/ELETRIFICACAO E	UN	9	44,54	400,86	0,30%	97,83%	C
34	AGETOP-CIVIL	020148	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO PVC (SOMENTE O FORRO) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	-	m2	178,14	2,20	391,90	0,29%	98,13%	C
35	AGETOP-CIVIL	020157	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	-	m2	77,23	4,75	366,84	0,27%	98,40%	C
36	AGETOP-CIVIL	261502	PINTURA ESMALTE SEM FUNDO ANTICORROSIVO 2 DEMAOS	-	m2	19,4	18,67	362,19	0,27%	98,67%	C
37	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INSTALACAO ELETRICA/ELETRIFICACAO E	UN	7	46,82	327,74	0,24%	98,91%	C
38	SINAPI	104003	BUCHA DE REDUÇÃO , LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	UN	20	15,05	301,00	0,22%	99,14%	C
39	SINAPI	94651	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	M	10	23,54	235,40	0,17%	99,31%	C
40	AGETOP-CIVIL	020113	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ASSOALHO DE MADEIRA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	-	m2	21,82	10,65	232,38	0,17%	99,48%	C
41	SINAPI	94662	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	UN	20	11,09	221,80	0,16%	99,65%	C
42	AGETOP-CIVIL	071432	INTERRUPTOR PARALELO DUPLO (2 SECOES)	-	Un	3	35,60	106,80	0,08%	99,73%	C
43	AGETOP-CIVIL	081162	BUCHA DE REDUCAO SOLDÁVEL CURTA 32 X 25 MM	-	Un	20	4,38	87,60	0,07%	99,79%	C
44	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	UN	1	87,57	87,57	0,07%	99,86%	C
45	AGETOP-CIVIL	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	-	m2	1	83,51	83,51	0,06%	99,92%	C
46	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	INSTALACOES HIDRO SANITARIAS	M	10	5,78	57,80	0,04%	99,96%	C
47	AGETOP-CIVIL	071441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	-	Un	1	27,80	27,80	0,02%	99,98%	C
48	AGETOP-CIVIL	020106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	-	m2	3	6,31	18,93	0,01%	100,00%	C
49	AGETOP-CIVIL	020115	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	-	m2	1	3,94	3,94	0,00%	100,00%	C

Total sem BDI

134.551,51

WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO
Engenheiro Civil
CREA: 1015073140/D- GO

Número: 35

CNPJ: 01.740.455/0001-06

Obra: REFORMA VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO - ESTÁDIO MUNICIPAL ODILON NUNES BANDEIRA - ALTO PARAÍSO DE GOIÁS/GO

Orçamento: REFOMA DE VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS



Relatório BDI - Padrão TCU

bancos:

AGETOP-RODOVIARIO: GO 2/2025

AGETOP-CIVIL: GO 2/2025

SINAPI: GO 6/2025

Ordem	Abreviação	Descrição	Grupo	Valor	Preço Desonerado
1	AC	Administração Central	A.1 Custos indiretos	4,00%	Não
2	DF	Despesas Financeiras	A.2 Custos indiretos	1,23%	Não
3	SG	Seguros e Garantias	A.3 Custos indiretos	1,57%	Não
4	R	Risco	A.3 Custos indiretos	0,50%	Não
5	L	Lucro	B. Lucro/remuneração	7,40%	Não
6	T1	PIS	C.1.1 Tributo federal	0,65%	Não
7	T2	CONFINS	C.1.2 Tributo federal	3,00%	Não
8	T3	Contribuição Previdenciária (CPRB)	C.1.3 Tributo federal	4,50%	Não
9	T4	Tributos estaduais	C.2 Tributo estadual	0,00%	Não
10	T5	ISS	C.3.1 ISS	3,00%	Não

Valor BDI: 29,79%

WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO
Engenheiro Civil
CREA: 1015073140/D- GO

Número: 35

BDI Padrão: **29,790%**

AGETOP-RODOVIARIO:

GO 2/2025

Obra: **REFORMA VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO - ESTÁDIO MUNICIPAL**

AGETOP-CIVIL: GO 2/2025

ODILON NUNES BANDEIRA - ALTO PARAÍSO DE GOIÁS/GO

SINAPI: GO 6/2025



Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	Total	30 dias	60 dias	90 dias
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 2.172,78	100,00% R\$2.172,78	-	-
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 7.676,27	100,00% R\$7.676,27	-	-
3	REVESTIMENTOS, REQUADRAMENTOS E ESQUADRIAS	100,00% 26.858,51	30,00% R\$8.057,55	70,00% R\$18.800,96	-
4	COBERTURA E FORROS	100,00% 82.132,99	60,00% R\$49.279,79	40,00% R\$32.853,20	-
5	HIDRO SANITÁRIO	100,00% 5.170,81	-	100,00% R\$5.170,81	-
6	PINTURAS E ACABAMENTOS	100,00% 11.728,10	-	50,00% R\$5.864,05	50,00% R\$5.864,05
7	PISOS	90,00% 26.245,65	60,00% R\$15.747,39	30,00% R\$7.873,70	-
8	LETREIRO	100,00% 1.726,35	-	-	100,00% R\$1.726,35
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	100,00% 5.273,96	-	30,00% R\$1.582,19	70,00% R\$3.691,77
10	DIVERSOS	100,00% 5.631,56	-	-	100,00% R\$5.631,56
Porcentagem do período		98,50%	47,49%	41,32%	9,69%
Total do período		R\$171.992,42	R\$82.933,79	R\$72.144,90	R\$16.913,73
Porcentagem acumulada			47,49%	88,81%	98,50%
Total acumulado			R\$82.933,79	R\$155.078,69	R\$171.992,42

Total sem BDI

134.551,51

Total do BDI

40.065,47

Total

174.616,98

WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO

Engenheiro Civil

CREA: 1015073140/D- GO



**ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS**

**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO - ESTÁDIO MUNICIPAL ODILON
NUNES BANDEIRA**

**REFORMA VESTIÁRIO E CABINE DE LOCUÇÃO - ESTÁDIO MUNICIPAL ODILON
NUNES BANDEIRA.**

Cidade: Alto Paraíso de Goiás-GO

Área: 204,20 m²

Coordenadas Geográficas: LAT -14.132013°, LONG -47.512960°

JULHO/2025



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

1.0 - ASPECTOS GERAIS DO MUNICÍPIO

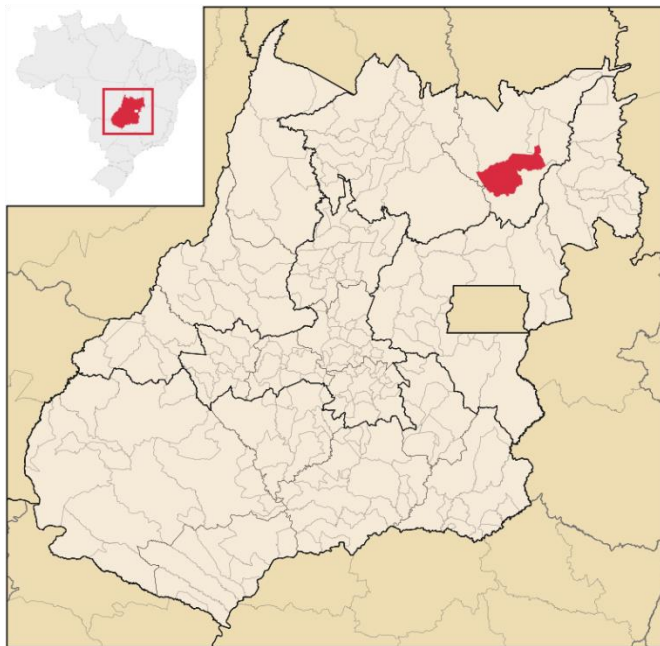
Alto Paraíso de Goiás é um município brasileiro localizado no nordeste do estado de Goiás. A cidade está situada na Chapada dos Veadeiros e, desde 2001, na Área de Proteção Ambiental - APA de Pouso Alto. Localiza-se a 230 km de Brasília e a 412 km de Goiânia. Localizada no Planalto Central do Brasil, em região caracterizada pelo bioma do cerrado, oferece diversas atrações naturais relacionadas ao ecoturismo.

Dentro dos limites do município de Alto Paraíso de Goiás, fica localizado o Morro do Pouso Alto, ponto mais alto do estado de Goiás, de toda a Região Centro-Oeste do Brasil e do Planalto Central, com 1.691 metros de altura. O morro fica localizado em área próxima à GO-118, no sentido norte (Teresina de Goiás).

A altitude média da sede do município de Alto Paraíso de Goiás é de 1.232,60m, sendo também a cidade mais alta da Região Centro-Oeste do Brasil e do Planalto Central.

A população de Alto Paraíso, de acordo com estimativas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), era de 7.751 habitantes em 2021 e a área de seu território é de 2.593.885 km².

Alto Paraíso de Goiás tem como data de fundação 12 de dezembro de 1956, possui coordenadas geográficas 14° 07' 58" S e 47° 30' 36" e tem como municípios limítrofes Teresina de Goiás, Cavalcante, Colinas do Sul, Niquelândia, São João da Aliança e Nova Roma.



Localização de Alto Paraíso de Goiás no Estado de Goiás



ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

1. DESCRIÇÃO:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas da reforma do vestiário e cabine de locução - Estádio Municipal Odilon Nunes Bandeira, com área de 204,20 m², onde será executado reforma das instalações elétricas, acabamento com pintura (interna e externa) e revestimento cerâmico, refeito calhas e rufos, acabamentos diversos, pintura da estrutura metálica, instalação das portas e vidros, troca do telhado de telha ondulada de fibrocimento conforme necessidade, tomando como referência sempre o projeto arquitetônico.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara cada item da planilha orçamentária, auxiliando assim a compreensão do projeto como um todo.

1.1 Generalidades:

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso se faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar o Engenheiro Wilton Pereira Barreto de Melo, responsável técnico do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás-GO, para que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Não poderá a firma empreiteira, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos, que fazem parte integrante do contrato.

A empreiteira será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.

A mesma deverá fazer uma revisão geral da obra, verificação do funcionamento, da segurança e do acabamento de todos os itens.

Contém recomendações sobre os acabamentos e algumas referências à



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

técnicas de execução dos serviços ou de aplicação de materiais.

1.0 MATERIAIS BÁSICOS:

- a. Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.
- b. Caberá à Fiscalização da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás-GO a responsabilidade de analisar a qualidade dos materiais, decidindo sobre a necessidade de se efetuar ensaios laboratoriais especializados, que correrão por conta da empreiteira.
- c. Todos os materiais oriundos de demolições, julgados pelo Engenheiro Fiscal, como reutilizáveis, serão de propriedade da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás-GO.
- d. Deverão ser entregues amostras de cores e materiais de acabamento para verificação e aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás-GO.

2. ESPECIFICAÇÕES:

2.1- Placa de Obra:

A placa de obra deverá ser confeccionada conforme manual da caixa, disponibilizado no site: http://www.caixa.gov.br/downloads/gestao-urbana-manual-visual-placas-adesivos-obras/manual_placadeobras.pdf, no tamanho de 3,00 x 1,50(m), caso haja alguma dúvida a respeito da mesma, esclarecê-las com o engenheiro da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás-GO e a placa do CREA será de 1,60 m², totalizando 4,48 m² conforme planilha orçamentária;

As mesmas deverão ser instaladas tão logo seja emitida a Ordem de Serviço, O local da instalação será determinado pela Fiscalização da Prefeitura



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

Municipal de Alto Paraíso de Goiás-GO.

3.0 INSTALAÇÃO DA OBRA:

- a. Competirá à Empreiteira fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como os equipamentos de proteção individual (EPI), proteção coletiva (EPC), Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA), Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (PCMAT) e Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO).

4.0 LIMPEZA

- a. Será procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a acumular no terreno, no decorrer da obra;
- b. O destino de todos os materiais dados como entulho da obra, será de responsabilidade do Empreiteiro, que deverá acondicionar, transportar e dispor de acordo com as leis e necessidades do município.

5.0 DEMOLIÇÕES:

- a. Por se tratar de uma reforma, e nesta inclui demolição das instalações elétricas e hidrosanitárias existentes, conforme necessidade, utilizar-se-á da mão de obra para execução de tais serviços, o que conforme cálculos estimou-se a necessidade de 160 h de cada para finalização de tais serviços, vale ressaltar que este serviço será acompanhado rigorosamente pelo engenheiro fiscal da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás, sendo que se pode ocorrer glosa de tais itens, conforme utilização.
- b. Por se tratar de reforma, estima-se a remoção de 446,97 m² da pintura antiga, levando em consideração que em visita levantou-se o quantitativo



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

estimativo. Destaca-se que a área de pintura é bem maior que está que será removida.

c. A demolição será executada com marteleto com processo que usa um equipamento elétrico ou pneumático para quebrar o material. Será utilizado esta técnica eficiente e rápida para remover estruturas de concreto, como lajes, vigas e paredes.

- O marteleto deverá estar equipado com uma ponteira de metal, chamada talhadeira, que quebra o material

- Segurança

- O operador deve ter habilidade e experiência para manusear o marteleto de forma segura
- O marteleto pode causar vibrações intensas, que podem levar a lesões por esforço repetitivo (LER) ou síndrome do dedo branco
- O marteleto pode projetar detritos a alta velocidade, que podem causar ferimentos graves

d. O marteleto pode emitir ruídos muito altos, que podem causar danos auditivos permanentes

6.0 TRANSPORTES

Conforme manual da Goinfra, no qual o orçamentista tomou como referência para cálculo do entulho, considera-se um volume de entulho em torno de 7% da área construída, sendo assim: $\text{Quantitativo} = 7\% * 204,20 \text{ m}^2$. O mesmo aplica-se para carga e descarga, e transporte de entulho.

7.0 FORROS

Forro em Placas de Gesso

a. Todos os ambientes sem laje (**Soma das áreas de forro dos sanitários, banheiros, banheiro juiz, vestiários e área dos chuveiros**) contemplados na presente reforma, receberão forro de pvc com estrutura em metalon pintada com tinta epoxi mastic dupla função, essas áreas conferem com o



ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

projeto arquitetônico.

- b.** O forro será constituído por placas padronizadas, com estrutura e fixação adequadas para o mesmo.
- c.** Os forros com dimensão longitudinal maior que 600 cm deverão ser dilatados no meio, separando-os em painéis, através de perfis de alumínio.
- d.** O primeiro passo da instalação é determinar o nível do forro nas paredes do ambiente, onde serão colocadas as guias, cantoneiras ou tabicas, com o auxílio da mangueira de nível ou nível a laser. Marca-se, depois, na laje/estrutura de telhado, os pontos de fixação dos tirantes, distância de fixação e modulação dos perfis, utilizando-se o cordão de marcação.
- e. Fixação:** o segundo passo é fazer a fixação dos tirantes e colocar os suportes niveladores. Logo em seguida, posicionar os perfis perimetrais nas linhas de marcação, conferir o nível do teto, e fixar os perfis às paredes com bucha e parafuso, pino de aço (pistola à pólvora ou pistola a gás) ou prego de aço.
- f. Amarração:** por último, faça a amarração das chapas, trate as juntas com massa e fita, e, complete o acabamento cobrindo com massa. Esse procedimento é a base da instalação dos tetos. “A diferença entre os tipos de teto se dá principalmente no perímetro, que varia se vai ser tabicado, dilatado ou rebaixado”.
- g.** Após execução o engenheiro fiscal da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás verificar à o nivelamento e acabamento do mesmo.

8.0 REVESTIMENTOS HORIZONTAIS

Os revestimentos cerâmicos de piso serão executados sobre o contrapiso existente.

8.1 Piso cerâmico

- a.** As áreas: **SANITÁRIOS, BANHEIROS (INCLUINDO ÁREA DOS CHUVEROS E VESTIÁRIOS), BANHEIRO JUIZ, DEPÓSITO,** receberão piso cerâmico, assentados sobre a contrapiso existente, para



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

levantamento utilizou-se o projeto arquitetônico, o somatório das áreas é de 183,89 m² descrito em planilha orçamentária.

- b. Deverá realizar a remoção de pó, sujeira e materiais soltos; • Escovar bem com vassoura de piaçava ou escova de aço; • Remover partículas aderidas com espátula; • Lavar com água sob pressão ou jato de areia nos casos de grande impregnação, para posteriormente iniciar o assentamento do revestimento cerâmico.
- c. Os pisos deverão ter caimento adequado para perfeito escoamento das águas, onde for o caso.
- d. Serão assentadas, com argamassa de cimento/cola, peças de revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m², na cor branca, a argamassa de assentamento deverá atender às especificações da NBR 14081:2004 – argamassa colante industrializada para o assentamento de placas cerâmicas, ser adequada para utilização em pisos e servir para os revestimentos cerâmicos escolhidos.
- e. Todos os ambientes com área molhada receberão impermeabilização previamente.
- f. Verificar as dimensões e tonalidades das peças cerâmicas.
- g. Em caso de penetração accidental de umidade no contrapiso (infiltração), deve-se esperar a secagem da base antes do assentamento das peças cerâmicas;
- h. Corrigir eventuais ocorrências de infiltrações que possam prejudicar a aderência do revestimento.
- i. Assentar as primeiras fiadas nos dois sentidos, comprimento e largura. Estas placas servirão de referência para as demais fiadas. Controlar o alinhamento das placas com auxílio de linhas dispostas previamente no comprimento e na largura do ambiente. Estas linhas ficam distantes umas das outras cerca de 1m ou a cada 4 placas de cerâmica extrudada, formando uma trama;
- j. Preparar a argamassa com misturador mecânico limpo, adicionando água na quantidade recomendada na embalagem do produto, até que seja verificada



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

homogeneidade da mistura. A quantidade de argamassa a ser preparada deve ser suficiente para um período de trabalho de no máximo 30 minutos, levando-se em consideração a habilidade do assentador e as condições climáticas. O ideal é preparar um saco de argamassa inteiro, não fracionando. Usar um recipiente plástico ou metálico limpo para fazer a mistura. Em seguida a argamassa deve ficar em repouso pelo período de tempo indicado na embalagem, para que ocorram as reações dos aditivos, sendo necessário mexer novamente a seguir.

k. Assentar as placas cerâmicas com argamassa colante, em pano máximo de 1m², evitando a secagem superficial da argamassa, a formação de pele ou que fiquem “espaços ocos”, prejudicando a aderência e diminuindo a resistência mecânica. Os cordões de argamassa colante devem ser bem amassados durante o assentamento das placas, conforme norma NBR 13753:1996. Recomenda-se utilizar um marteleto de borracha para auxiliar o assentamento das placas cerâmicas;

l. Remover excessos de argamassa de assentamento que tenham ficado entre as placas cerâmicas no mesmo dia ou logo no dia seguinte. Nunca deixar para retirar esta argamassa depois que ela tiver secado e endurecido completamente. Para a aplicação do rejunte, as juntas têm que estar isentas de sujeiras e limpas de argamassa colante. É comum ocorrer ruptura e descolamento de rejunte quando as juntas ficam rasas ou com pouca profundidade;

m. Aguardar 72 horas para a secagem da argamassa de assentamento e só depois iniciar o rejuntamento e liberar o tráfego de pessoas. Este prazo pode ser menor se for usada argamassa especial de pega rápida;

n. Não alterar a quantidade de água necessária para o amassamento da argamassa colante. Argamassas com pouca água, ou “duras”, perdem rápido a capacidade de adesão. Já as com muita água, ou “moles”, não têm resistência mecânica suficiente para suportar o peso da placa cerâmica (causando o escorregamento delas) e demoram mais para secar, além de comprometer a resistência do sistema, podendo causar descolamentos com o rompimento no



ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

corpo da argamassa colante;

o. O revestimento cerâmico escolhido deverá ser de marca de 1ª qualidade: CECRISA, ELIANE, PORTINARI ou equivalente.

p. O rejunte será na cor cinza platina, aplicado manualmente, moldado por superfície arredondada como fio ou mangueira, com excesso retirado por meio de espuma. Deverá ser de marca de 1ª qualidade: ELIANE, FORTALEZA, QUARTZOLIT ou equivalente.

9.0 REVESTIMENTOS VERTICAIS

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. A mescla dos componentes das argamassas será feita com o devido cuidado para que a mesma adquira perfeita homogeneidade. As superfícies de paredes e tetos serão limpas e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos, estes só serão iniciados depois de embutidas todas as instalações.

9.1 Massa única para recebimento de pintura ou cerâmica

Considerou-se 1,00 m² da área de revestimento cerâmico, para reparos no reboco onde estiver com infiltrações e precisarem ser retirados e refeitos.

9.2 Revestimento cerâmico

- a. As áreas **BANHEIRO PNE VESTIÁRIO A**, receberão revestimento cerâmico em sua parede, do piso até a altura de 1,80 m, sendo assim conforme projeto arquitetônico e levantamento in loco com área de 1,00m², totalizando o valor apresentado em planilha orçamentária.
- b. Serão assentadas, com argamassa de cimento/cola, peças cerâmicas esmaltadas brilhantes, no formato 33x45 cm, na cor branca, esmaltadas brilhantes a argamassa de assentamento deverá atender às especificações da



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

NBR 14081:2004 – argamassa colante industrializada para o assentamento de placas cerâmicas, ser adequada para utilização em pisos e servir para os revestimentos cerâmicos escolhidos. Deverão ser assentadas em junta prumo sobre emboço, traço 1:4 (cimento e areia média lavada), com argamassa de cimento/cola.

c. O assentamento do revestimento cerâmico só deverá se a superfície estiver livre de infiltrações, fluorescências ou qualquer outro tipo de umidade.

d. Verificar as dimensões e tonalidades das peças cerâmicas.

e. Os ambientes que serão executadas tubulações e encanamentos devem estar concluídos e testados.

f. Corrigir eventuais ocorrências de infiltrações que possam prejudicar a aderência do revestimento, executar impermeabilização em todas as paredes que receberão revestimento cerâmico.

g. Preparar a argamassa com misturador mecânico limpo, adicionando água na quantidade recomendada na embalagem do produto, até que seja verificada homogeneidade da mistura. A quantidade de argamassa a ser preparada deve ser suficiente para um período de trabalho de no máximo 30 minutos, levando-se em consideração a habilidade do assentador e as condições climáticas. O ideal é preparar um saco de argamassa inteiro, não fracionando. Usar um recipiente plástico ou metálico limpo para fazer a mistura. Em seguida a argamassa deve ficar em repouso pelo período de tempo indicado na embalagem, para que ocorram as reações dos aditivos, sendo necessário mexer novamente a seguir.

h. Assentar as placas cerâmicas com argamassa colante, em pano máximo de 1m², evitando a secagem superficial da argamassa, a formação de pele ou que fiquem “espaços ocos”, prejudicando a aderência e diminuindo a resistência mecânica. Os cordões de argamassa colante devem ser bem amassados durante o assentamento das placas, conforme norma NBR 13753:1996. Recomenda-se utilizar um martetele de borracha para auxiliar o assentamento das placas cerâmicas;



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

- i. Remover excessos de argamassa de assentamento que tenham ficado entre as placas cerâmicas no mesmo dia ou logo no dia seguinte. Nunca deixar para retirar esta argamassa depois que ela tiver secado e endurecido completamente. Para a aplicação do rejunte, as juntas têm que estar isentas de sujeiras e limpas de argamassa colante. É comum ocorrer ruptura e descolamento de rejunte quando as juntas ficam rasas ou com pouca profundidade;
- j. Aguardar 72 horas para a secagem da argamassa de assentamento e só depois iniciar o rejuntamento e liberar o tráfego de pessoas. Este prazo pode ser menor se for usada argamassa especial de pega rápida;
- k. Não alterar a quantidade de água necessária para o amassamento da argamassa colante. Argamassas com pouca água, ou “duras”, perdem rápido a capacidade de adesão. Já as com muita água, ou “moles”, não têm resistência mecânica suficiente para suportar o peso da placa cerâmica (causando o escorregamento delas) e demoram mais para secar, além de comprometer a resistência do sistema, podendo causar descolamentos com o rompimento no corpo da argamassa colante;
- l. O revestimento cerâmico escolhido deverá ser de marca de 1ª qualidade: CECRISA, ELIANE, PORTINARI ou equivalente.
- m. O rejunte será na cor cinza platina, aplicado manualmente, moldado por superfície arredondada como fio ou mangueira, com excesso retirado por meio de espuma. Deverá ser de marca de 1ª qualidade: ELIANE, FORTALEZA, QUARTZOLIT ou equivalente.

10.0 PINTURA

- a. Deverá ser feita rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante;
- b. Todo o material a ser utilizado: tintas, massas, seladores, etc. serão de 1ª linha, da marca: CORAL, LEINERTEX, RENNER, SHERWIN WILLIAMS e SUVINIL.



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

- c. As paredes internas serão pintadas conforme projeto arquitetônico, por toda sua extensão;**
- d. Todas as paredes externas serão pintadas conforme projeto arquitetônico;
- e. Serão emassadas apenas as paredes que apresentarem defeitos, caso haja necessidade de realizar reparos com massas nas existentes, fazer a correta aplicação da massa a fim de obter perfeito acabamento;
- f. Não será permitida a coloração da tinta pelo uso de pigmento em bisnaga;
- g. Será exigido o perfeito cobrimento da pintura, sendo que o número de demãos aplicadas de massa ou tinta definidas no orçamento se referem a 1ª linha de uma das marcas especificadas;
- h. As tintas só poderão ser diluídas conforme indicação do fabricante expressa na embalagem do produto.
- i. Por se tratar de uma área a ser reformada, não consegue-se obter quantitativos exatos, quando se trata de emassamentos. Sendo assim, para efeito de cálculo utilizou-se à área de 30% da área das paredes internas existentes que receberão pintura, ressaltando que a fiscalização da Prefeitura Municipal de Alto Paraíso de Goiás, acompanhará a execução dos serviços, sendo assim, se ao realizar a medição verificar-se que não utilizou o quantitativo estimado, o mesmo será suprimido em planilha.

10.1 Pintura látex acrílica lisa interna

- a. Todas as paredes internas de acordo com projeto arquitetônico, exceto a parte das que receberão revestimento cerâmico e pintura esmalte, receberão 02 demãos de tinta látex acrílico semi brilho de primeira linha, na cor indicada no projeto, em toda sua extensão.
- b. Todos os locais que irão ser pintados com tinta látex acrílico deverão receber anteriormente emassamento acrílico duas demãos.
- c. Foi levantando in loco e conferido conforme projeto arquitetônico apresentado, área de paredes internas= 259,45 m².



ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

10.2 Pintura látex acrílica lisa externa

A pintura externa será em tinta acrílica, exceto os locais que conformem projeto arquitetônico, forem em pintura esmalte, **contemplando paredes laterais, frente e fundo.**

- d. As paredes externas de acordo com projeto arquitetônico, exceto a parte das que receberão pintura esmalte, receberão 02 demãos de tinta látex acrílico semi brilho de primeira linha, na cor indicada no projeto, em toda sua extensão.
- e. Todos os locais que irão ser pintados com tinta látex acrílico deverão receber anteriormente emassamento acrílico duas demãos conforme apresentar necessidade.
- f. Foi levantando in loco e conferido conforme projeto arquitetônico apresentado, área de paredes externas = 187,52m², incluindo paredes laterais, parede frontal e fundo, platibanda.
- g. Pintura em letra caixa, na platibanda da frente com o nome do estádio, de acordo com apresentado pelo engenheiro fiscal.

O uso de tonalidades claras permite menor absorção na superfície das paredes se comparada com a tonalidades escuras. Desta forma, consegue-se menores temperaturas superficiais e por consequência, menores temperaturas dentro da edificação, o que permite maior conforto térmico.

10.3 Pinturas com esmalte fosco sobre esquadrias metálicas e similares metálicos, etc.

Locais: Esquadrias metálicas (portas e janelas), telhas conforme projeto arquitetônico.

Cores: Seguir padrão existente, e se não estiverem definidas “in loco”, deverão ser definidas pelo engenheiro responsável técnico.



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

Durante a execução dos serviços as esquadrias e similares metálicos, as peças que estiverem em mau estado ou cuja pintura ou fundo estiver danificado, destas deverão ser eliminados todos os vestígios de ferrugem com escova de aço, lixa e solvente. As graxas e gorduras devem ser eliminadas com pano embebido em aguarrás ou Thinner. Proceder a lixação do fundo levemente e com lixa fina sem removê-lo, para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás e retocar com nova aplicação de fundo nos locais onde o mesmo foi retirado. Aplica-se uma ou mais demãos de tinta, até atingir a cobertura necessária à um bom acabamento, para não aparecer uma cor diferente nos encaixes dos vidros, não completamente ocupados pela massa ou baguetes. Proteger com papel e fita crepe as ferragens das esquadrias que não podem ser desmontadas. Nos baguetes onde houver escorrimento de ferrugem, os mesmos deverão ser desmontados e repintados internamente com fundo e esmalte de acabamento.

10.4 Pinturas com esmalte sintético sobre esquadrias e similares.

Cores: Seguir padrão existente, e se não estiverem definidas “in loco”, deverão ser definidas pela engenheiro responsável técnico.

Área de pinturas é de 19,40 m², conforme planilha orçamentária.

Nas esquadrias em madeira (portas) deve-se proceder da seguinte forma:

As superfícies deverão estar isentas de umidade, pó, gorduras, óleos, etc. Pintar com umidade relativa do ar inferior à 85%, temperatura superior a 10°C e inferior à 40°C. Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa. Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem. Proceder a limpeza, conforme recomendações já descritas e outras pertinentes, lixar para retirada do brilho e proceder à pintura em duas ou mais demãos até atingir cobertura e acabamento



ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

perfeitos.

11.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS COMPLEMENTARES

a. Serão colocadas todas as portas metálicas (inclusive fechadura, dobradiças e ferragens) nos ambientes desta reforma, portas e janelas metálicas, receberão apenas pintura.

a. Todas as fechaduras, dobradiças, fechos e demais acessórios das esquadrias deverão ser de marca de 1ª qualidade: IMAB, LA FONTE, PADO, PAPAIZ, SOPRANO, STAM ou equivalente.

12.0 TELHAS

Os quantitativos das telhas, conforme planilha orçamentária, foram levantadas in loco, conforme necessidade, pois existem telhas quebradas e furadas.

13.0 LOUÇAS

13.1 Vaso Sanitário Convencional

a. Serão instaladas nos banheiros e sanitários masculinos e femininos de uso comum, e banheiro juiz.

b. Serão em louça, na cor branca, com altura variando entre 38 e 40 cm.

c. Deverá ser de marca de 1ª qualidade: CELITE, DECA, ROCA ou equivalente.

16.0 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

As instalações hidrosanitárias deverão ser verificadas, os itens



ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

contemplados em planilha orçamentária são apenas de acabamento e reservação.

17.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com projeto e memorial descritivo específico, acompanhado dos itens contemplados em planilha orçamentária.

18.0 IMPERMEABILIZAÇÃO

Aplicar o impermeabilizante de acordo com as orientações do fabricante, tomando cuidados especiais.

a. Todas as paredes internas e externas que receberão revestimento receberão impermeabilização, com cimento cristalizante semi flexível 2 demãos, nas quantidades indicadas pelo fabricante, para evitar infiltrações.

b. Preparar o impermeabilizante de acordo com as instruções do fabricante (em geral, misturando com água potável e homogeneizando) e adicionar a solução à argamassa de revestimento.

c. Segundo a NBR 9574 (2008), recomenda-se a aplicação da argamassa de forma contínua, com espessura de 3 cm, sendo a aplicação em camadas sucessivas de 1,0 a 1,5 cm, evitando-se a superposição das juntas de execução. A primeira camada deve ter acabamento sarrafeado, para obter um superfície que ofereça ancoragem para a camada seguinte, a última camada deve ser realizada com desempenadeira de madeira;

d. O impermeabilizante deverá ser de marca de 1ª qualidade: ECOPRIME, SIKA ou equivalente.

e. **A impermeabilização será realizada sobre alvenaria após a demolição do mesmo para aplicação. Na altura de 1,50m**

19.0 LIMPEZA



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza de tudo que se refere à obra.

Wilton Pereira Barreto de Melo

Engenheiro Civil

CREA: 1015073140D GO