

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DE GOIÁS

LOCALIDADE: RUA 06, QUADRA 14, LOTE 10, S/N, NOVA FLORES, FLORES DE GOIÁS – GO.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste trabalho é estabelecer o valor de mercado um imóvel com área edificada de 183,01 m², situado na Rua 06, Quadra 14, lote 10, S/N, Nova Flores, Flores de Goiás – GO.

FINALIDADE DO LAUDO

Avaliação para locação mensal.

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Região com infraestrutura urbana incompleta, médio / baixo índice de área edificada, nível socioeconômico e fator residencial / comercial médio / baixo. Terreno plano, formato regular.

DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

Não constam nos autos

NORMAS OBSERVADAS NAS AVALIAÇÕES

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. A classificação do laudo quanto à fundamentação e precisão são orientadas pelas normas da ABNT:

NBR – 14653-1:2019 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

NBR – 14653-2:2011 – Avaliações de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

NBR – 12721:2006 – Avaliação de Custos Unitários de Construção para Incorporação Imobiliária e outras Disposições para Condomínios Edilícios – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes que compõem a NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor. Conforme estabelecido na NBR-14653 da ABNT, os métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, são os seguintes:



Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

- Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Método Involutivo

- Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

Método da renda

- Identifica o valor do bem, com base na capitalização presente da sua renda líquida prevista, considerando-se, cenários viáveis.

Método Evolutivo

- Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso, a finalidade seja a identificação do valor de mercado deve ser considerado o fator de comercialização.

Método da Quantificação de Custo

- Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

METODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Dentre os métodos de avaliação determinados pela Norma Brasileira -NBR 14.653:2011 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, adotaremos o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO COM TRATAMENTO POR**



FATORES. Para saneamento dos dados coletados foi utilizado o “Tratamento por Fatores de Homogeneização”. Neste tratamento, aplicável ao método comparativo de dados de mercado, é admitida a priori, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços. Para isso, são utilizados fatores de homogeneização que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal (ABNT NBR 14.653-3:2004, pág. 32). A utilização dessa metodologia se deve, por entendermos ser a que melhor reflita a realidade do mercado imobiliário para o objeto em questão, e o uso da Homogeneização por Fatores por não dispor de dados de mercado em abundância.

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- Todos os imóveis pesquisados estão situados no município de Flores de Goiás;
- Os dados de mercado foram levantados nos últimos 60 dias;
- A área utilizada Anexo IV.

CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

IMAGEM DE SATÉLITE (Fonte: Google Earth)



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado à Rua 06, Quadra 14, lote 10, S/N, Nova Flores, Flores de Goiás – GO.

CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIANDO

Região: O local onde estão situados o imóvel avaliando é dotado dos seguintes melhoramentos, serviços públicos e equipamentos comunitários: pavimentação da via pública, passeio e meio-fio, rede de água potável, rede de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal.

Imóvel: Área edificada de 73,13 m², terreno plano e formato regular.



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

Benfeitorias: O imóvel de uso particular, com as seguintes características:

- Estrutura de concreto armado;
- Paredes de tijolo cerâmico;
- Possui revestimento de piso em cerâmica;
- Janelas e portas metálicas, porta de entrada em blindex;
- O banheiro é revestido com cerâmica;
- Teto em forro de gesso;
- Pintura PVA lisa;

DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	COEF. DE EQUIVALÊNCIA	ÁREA EQUIVALENTE (M2)
ÁREA ÚTIL:	73,13	100%	73,13
TOTAL:	73,13	TOTAL:	73,13

ÁREA EQUIVALENTE – É a transformação das diversas áreas que compõem o imóvel, tais como sobreloja, subsolo, depósito, etc., em área equivalente de loja, por não possuírem o mesmo valor locativo unitário. Diante disto, as áreas equivalentes são calculadas por percentuais cuja tabela segue abaixo.

Área	Percentual
Loja	100%
Sobreloja/Mezanino	30% a 100%
Subsolo	40%
Subsolo Especial	75%
Depósito (nível da loja)	50%
Depósito (outros níveis)	40%
Pé direito duplo	30%
Área descoberta	10% a 25%
Varanda	50%
Garagem	50%
Playground	25%



A busca por um local adequado para a instalação da base da Polícia Civil é uma etapa crucial na otimização dos serviços de segurança pública. Nesse contexto, a casa em questão emerge como a opção mais viável e estratégica para atender às necessidades operacionais da instituição. Abaixo estão as características que respaldam a escolha desse imóvel:

- **Localização Estratégica:** A casa se destaca por sua localização estratégica, proporcionando fácil acesso às principais vias da cidade. Sua proximidade a áreas-chave facilitará o deslocamento rápido das equipes, contribuindo para uma resposta mais eficiente a incidentes e operações especiais.
- **Acessibilidade e Mobilidade:** A infraestrutura ao redor da casa oferece amplos estacionamentos e espaços para veículos oficiais, garantindo a mobilidade necessária para as operações da Polícia Civil. Além disso, a acessibilidade do local atende aos requisitos de segurança e logística fundamentais para o bom funcionamento da base.
- **Espaço Suficiente para Atividades Operacionais:** A casa apresenta um layout interno que se adequa perfeitamente às necessidades da Polícia Civil. Com cômodos amplos e adaptáveis, garantindo eficiência operacional.
- **Segurança do Entorno:** A região em que a casa está situada demonstra índices positivos de segurança, o que é crucial para a integridade dos profissionais que atuarão na base. A presença de outros órgãos públicos nas proximidades também contribui para a criação de um ambiente mais seguro.





- **Avaliação de Custos:** A análise dos custos associados ao aluguel da casa revela que, em comparação com outras opções consideradas, ela oferece uma relação custo-benefício mais favorável. Isso permitirá uma alocação eficiente dos recursos disponíveis para a Polícia Civil.
- **Aceitação pela Comunidade Local:** A receptividade da comunidade é positiva à presença da Polícia Civil na região. Essa aceitação facilitará a integração da instituição com a comunidade, promovendo a colaboração e a participação cidadã nas atividades de segurança.

DATA DA VISTORIA

Data: 07/02/2024.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário se encontra um pouco recessivo, aparentemente sem destaque, com nível de ofertas no segmento aparentemente baixo e liquidez provavelmente alto.

PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS:

Com o intuito de conferir ao trabalho o nível de rigor desejado/possível tendo em vista as características do imóvel avaliando, utilizamos na presente avaliação a metodologia clássica com homogeneização das fontes realizada por tratamento de fatores e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados. Esta homogeneização consta de um



tratamento técnico dos preços observados, que busca corrigir mediante aplicação de coeficiente ou transformações matemáticas e os do bem avaliando. Procuramos direcionar a pesquisa de dados da amostra para imóveis os mais similares possíveis com o avaliando com o objetivo de obter da amostra representativa para explicar o comportamento do mercado onde o imóvel avaliando se encontra. Os fatores utilizados na correção foram: área, padrão construtivo, localização, estado de conservação e esquina. O processo de homogeneização é o produto dos fatores pelos preços observados dos dados de mercado. Os fatores de homogeneização devem apresentar, para cada tipologia, os seus critérios de apuração e respectivos campos de aplicação, bem como a abrangência regional e temporal.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Grau de Fundamentação: O presente laudo de avaliação tem Grau II de Fundamentação de acordo com classificação descrita na NBR 14653-2 e planilha está em anexo.

Grau de Precisão: de acordo com a NBR 14653, foi obtido o **Grau III** de precisão do imóvel, sendo a amplitude total do intervalo de confiança em torno da estimativa de tendência central igual a 26 %.

CALCULO DO VALOR TOTAL PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	COEF. DE EQUIVALÊNCIA	ÁREA EQUIVALENTE (M2)	VALOR R\$/m ²	VALOR TOTAL R\$
ÁREA ÚTIL:	73,13	100%	73,13	R\$ 16,27	R\$ 1.189,82
TOTAL:	73,13	TOTAL:	73,13	TOTAL:	R\$ 1.189,82

Mil cento e oitenta e nove reais e oitenta e nove centavos.



CONCLUSÃO

Diante do exposto o valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua 06, Quadra 14, lote 10, S/N, Nova Flores, Flores de Goiás – GO, com área edificada de 73,13 m² está avaliado, tendo como referência a presente data em:

LIMITE INFERIO R\$/m ²	VALOR MÉDIO R\$/m ²	LIMITE SUPERIOR R\$/m ²
R\$ 13,24	R\$ 16,27	R\$ 17,46
R\$ 968,24	R\$ 1.189,82	R\$ 1.276,84

Sendo que a base adotada para sua determinação foi o valor de mercado, com análises de acordo com aspectos de localização, área, especificações e infraestrutura. Salienta-se que, o valor encontrado de avaliação reflete seu preço mercadológico na data ponderada.

Considerando os dados mencionados no tópico "**CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO**", é imperativo ressaltar que a residência objeto de avaliação neste documento constitui a única opção que satisfaz integralmente as demandas essenciais para a instalação da base da Polícia Civil no município.

CONSIDERAÇÕES

- Não faz parte deste trabalho a análise pormenorizada da documentação do imóvel. Para efeito desta avaliação, considerou-se o imóvel livre de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores e quaisquer ônus ou problemas que impeçam sua utilização ou livre comercialização;



- O avaliador não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum no bem objeto desta avaliação, não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo e tampouco dela auferir qualquer vantagem;
- As informações prestadas por terceiros foram tomadas como verdadeiras, confiáveis e de boa fé;
- A área utilizada conforme planta baixa, Anexo IV;
- O valor encontrado neste laudo representa uma situação única e particular, inserida no contexto do presente momento da elaboração. Recomenda-se não utilizá-lo como subsídio para negociações na ocorrência de fatos extraordinários que possam influenciar no valor de mercado.

ANEXOS

- Anexo I: Quadro de dados de mercado;
- Anexo II: Tabelas de Fundamentação;
- Anexo III: Relatório Fotográfico do Imóvel Avaliando;
- Anexo IV: Planta baixa;

Flores de Goiás, 08 de fevereiro de 2024



Miguel Moura Peres
Engenheiro Civil
CREA: 1020765399D-GO



ANEXO I - QUADRO DE DADOS DE MERCADO;

nº	Fonte	Contato	Endereço	Área	Valor	R\$/m²
1	Eurico Pereira da Costa	(62) 998018319	Rua 06, Qd.14 – Nova Flores	182,00	R\$ 1000,00	R\$5,49
2	Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos	(62) 999014244	R. do Fogo, 310-314 - Flores de Goiás	233,00	R\$ 1700,00	R\$7,30
3	Suyane Rocha	(61) 991517610		105,00	R\$ 650,00	R\$ 6,19
4	Miguel Moura	(61) 983544234	Jardim Alvorada – Flores de Goiás	80,00	R\$ 450,00	R\$5,60
5	Cleysson de Souza Araujo	(61) 996604928	Avenida 08, Q.2, L.5, S/N, Casa 3	44,00	R\$ 350,00	R\$ 7,95
6	Gleyciele	(62) 99946973	Rua 03, Q.16A, Lote 06, Nova Flores	98,00	R\$ 600,00	R\$ 6,12

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Dados	Valores			Fatores homogeneizantes					Valor ajustado
	Preço (R\$)	Área (m²)	R\$ / m²	F P.Const	F Cons	F Loc	F Área	F hom	R\$ / m²
1	R\$ 1.000,00	182	R\$ 5,49	1,5	1,2	1,5	1,12	3,024	R\$ 16,62
2	R\$ 1.700,00	233	R\$ 7,30	1,3	1,2	1,5	1,16	2,1054	R\$ 19,80
3	R\$ 650,00	105	R\$ 6,19	1,1	1,0	1,5	1,05	1,90575	R\$ 10,73
4	R\$ 450,00	80	R\$ 5,60	1,2	1,2	1,5	1,02	2,2032	R\$ 12,33
5	R\$ 350,00	44	R\$ 7,95	1,2	1,1	1,5	0,94	1,692	R\$ 14,81
6	R\$ 600,00	98	R\$ 6,12	1,3	1,3	1,5	1,04	2,6364	R\$ 16,14

VALORES HOMOGENEIZADOS (XI), EM R\$/M²:

$$\text{Média: } X = \sum(X_i)/n$$

$$X = 15,35$$



Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum (X - X_i)^2) / (n-1)}$

$S = 3,18$

VERIFICAÇÃO DOS VALORES PELO CRITÉRIO EXCLUDENTE DE CHAUVENET:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja: $d = |X_i - \bar{X}| / S < VC$

Valor crítico para 6 amostras, pela Tabela de Chauvenet: $VC = 1,73$

Amostra 1: $d = |16,62 - 15,35| / 3,18 = 0,40 < 1,73$ (amostra pertinente)

Amostra 2: $d = |19,80 - 15,35| / 3,18 = 1,40 < 1,73$ (amostra pertinente)

Amostra 3: $d = |10,72 - 15,35| / 3,18 = 1,45 < 1,73$ (amostra pertinente)

Amostra 4: $d = |12,76 - 15,35| / 3,18 = 0,81 < 1,73$ (amostra pertinente)

Amostra 5: $d = |16,07 - 15,35| / 3,18 = 0,22 < 1,73$ (amostra pertinente)

Amostra 6: $d = |16,14 - 15,35| / 3,18 = 0,25 < 1,73$ (amostra pertinente)

CÁLCULO DA AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = \bar{X} - t_c * S / \sqrt{(n-1)}$ e $Ls = \bar{X} + t_c * S / \sqrt{(n-1)}$, onde t_c é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 5 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$Li = 15,35 - 1,48 * 3,18 / \sqrt{(6 - 1)} = 13,24$



Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 15,35 + 1.48 * 3,18 / \sqrt{(6 - 1)} = 17,4$$

CÁLCULO DO CAMPO DE ARBÍTRIO:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$13,82 a R\$16,89

TOMADA DE DECISÃO SOBRE O VALOR UNITÁRIO DO ALUGUEL DO IMÓVEL

AVALIANDO:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Como sugestão, estamos utilizando o critério da média dos valores dentro do campo de arbítrio: 16,62 (amostra 1); 16,07 (amostra 5); 16,14 (amostra 6).

Valor unitário do aluguel do imóvel avaliando: R\$16,27

RESULTADO FINAL:

Valor final = Valor unitário * área

Valor final = R\$16,27 * 73,13 = R\$1.189,82

Valor do aluguel do imóvel avaliando: R\$1.189,82

FATOR ÁREA – Fator de homogeneização e equivalência de valores de áreas diferentes, seguindo a regra inversamente proporcional: maior a área, menor o valor por m²; menor a área, maior valor por m². Para diferença inferior a 30% $\diamond Fa = (\text{Área da pesquisa} /$



Área do avaliando)^{0,25} Para diferença superior a 30% $\diamond Fa = (\text{Área da pesquisa} / \text{Área do avaliando})^{0,125}$

Área do Item da Amostra (m2)	Diferença para o Avaliando MAIOR ou MENOR que 30%	" n" (potência a ser usada)	área do item da amostra / área do avaliando	FATOR ÁREA (área do item / área do avaliando) ELE-VADO a " n"
182,00	MAIOR	0,125	2,48871872	1,12
233,00	MAIOR	0,125	3,186106933	1,16
105,00	MAIOR	0,125	1,435799262	1,05
80,00	MENOR	0,25	1,093942295	1,02
44,00	MAIOR	0,125	0,601668262	0,94
98,00	MAIOR	0,125	1,340079311	1,04

73,13

<----- ÁREA DO AVALIANDO

51,191

<----- LIMITE INFERIOR (- 30%)

95,069

<----- LIMITE SUPERIOR (+ 30%)

FATOR LOCALIZAÇÃO – É homogeneização de áreas em locais diferentes. Utiliza preferencialmente locais de classificação geoeconômica similar, em local e zoneamento. “Nas cidades onde não haja este cadastro (Índices Municipais), o avaliador terá de se valer do bom senso e conhecimento local, orientado pela sua sensibilidade em relação à proporção entre um logradouro e outro no que tange à sua força comercial de venda.”

FATOR DE ACABAMENTO – é o fator que permite ao avaliador comparar os diferentes padrões de acabamento do imóvel pesquisado em relação ao imóvel avaliando ou imóvel paradigma. No método comparativo do custo de reprodução, o acabamento é considerado na seleção do Custo Unitário Básico;



FATOR DE DEPRECIAÇÃO FÍSICA E FUNCIONAL (CONSERVAÇÃO) – Para ajustamento do atributo poderão ser calculados os índices de depreciação, preferencialmente pelo Critério de Ross-Heidecke, verificando a relação entre os índices do elemento avaliando e dos pesquisados.

ANEXO II TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO– NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50
a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				

Graus	III	II	I	SOMA
Pontos mínimos	10	6	4	9



Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

QUANTO AO GRAU DE PRECISÃO:

O grau de precisão da estimativa de valor obtido na presente avaliação será obtido através do cálculo a seguir, cujo enquadramento seguirá o quadro respectivo.

$$Ic = \frac{V_{\text{máx.}} - V_{\text{mín.}}}{V_{\text{médio}}} = \frac{17,46 - 13,24}{16,27} = 26,00 \%$$

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%
Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico de mercado.			
Classificação Quanto a Precisão: Grau III			



PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



ANEXO III – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada Frontal



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



07.02.2024 08:37
14°27'28,71"S 47°2'24,17'O

Sala 01



07.02.2024 08:38
14°27'28,7'S 47°2'24,14'O

Sala 02



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

19



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



07.02.2024 08:38
14°27'28,69"S 47°2'24,15'O

Depósito



07.02.2024 08:38
14°27'28,69"S 47°2'24,15'O

Banheiro



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

20



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

ANEXO IV – PLANTA BAIXA

