

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DE GOIÁS

LOCALIDADE: RUA 06, QUADRA 14, LOTE 08, S/N, NOVA FLORES, FLORES DE GOIÁS – GO.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste trabalho é estabelecer o valor de mercado um imóvel com área edificada de 170,93 m², situado na Rua 06, Quadra 14, lote 08, S/N, Nova Flores, Flores de Goiás – GO.

FINALIDADE DO LAUDO

Avaliação para locação mensal.

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Região com infraestrutura urbana incompleta, médio / baixo índice de área edificada, nível socioeconômico e fator residencial / comercial médio / baixo. Terreno plano, formato regular.

DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

Não constam nos autos

NORMAS OBSERVADAS NAS AVALIAÇÕES

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. A classificação do laudo quanto à fundamentação e precisão são orientadas pelas normas da ABNT:

NBR – 14653-1:2019 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

NBR – 14653-2:2011 – Avaliações de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

NBR – 12721:2006 – Avaliação de Custos Unitários de Construção para Incorporação Imobiliária e outras Disposições para Condomínios Edilícios – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes que compõem a NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor. Conforme estabelecido na NBR-14653 da ABNT, os métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, são os seguintes:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

- Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Método Involutivo

- Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

Método da renda

- Identifica o valor do bem, com base na capitalização presente da sua renda líquida prevista, considerando-se, cenários viáveis.

Método Evolutivo

- Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso, a finalidade seja a identificação do valor de mercado deve ser considerado o fator de comercialização.

Método da Quantificação de Custo

- Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

METODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Dentre os métodos de avaliação determinados pela Norma Brasileira -NBR 14.653:2011 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, adotaremos o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO COM TRATAMENTO POR FATORES**. Para saneamento dos dados coletados foi utilizado o “Tratamento por Fatores



de Homogeneização”. Neste tratamento, aplicável ao método comparativo de dados de mercado, é admitida a priori, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços. Para isso, são utilizados fatores de homogeneização que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal (ABNT NBR 14.653-3:2004, pág. 32). A utilização dessa metodologia se deve, por entendermos ser a que melhor reflita a realidade do mercado imobiliário para o objeto em questão, e o uso da Homogeneização por Fatores por não dispor de dados de mercado em abundância.

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- Todos os imóveis pesquisados estão situados no município de Flores de Goiás;
- Os dados de mercado foram levantados nos últimos 60 dias;
- A área utilizada Anexo IV.

CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

IMAGEM DE SATÉLITE (Fonte: Google Earth)

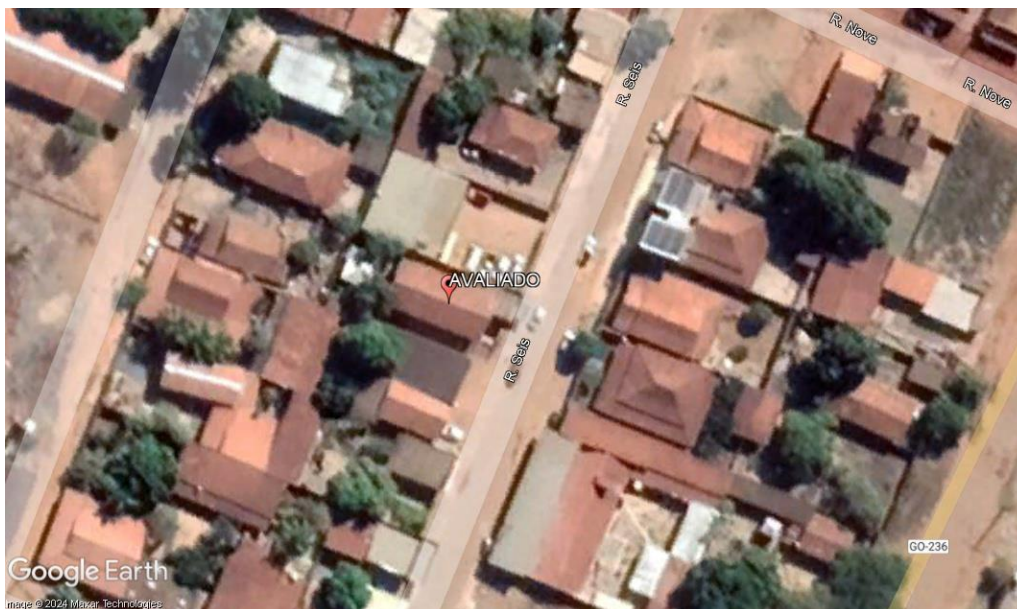


PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado à Rua 06, Quadra 14, lote 08, S/N, Nova Flores, Flores de Goiás – GO.

CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIANDO

Região: O local onde estão situados o imóvel avaliando é dotado dos seguintes melhoramentos, serviços públicos e equipamentos comunitários: pavimentação da via pública, passeio e meio-fio, rede de água potável, rede de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal.

Imóvel: Área edificada de 170,93 m², terreno plano e formato regular.



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

Benfeitorias: O imóvel de uso particular, com as seguintes características:

- Estrutura de concreto armado;
- Paredes de tijolo cerâmico;
- Possui revestimento de piso em cerâmica;
- Janelas metálicas;
- Portas metálicas ou de madeira;
- O banheiro é revestido com cerâmica;
- Teto em forro PVC;
- Pintura PVA lisa;

DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	COEF. DE EQUIVALÊNCIA	ÁREA EQUIVALENTE (M2)
ÁREA ÚTIL:	105,44	100%	105,44
ÁREA COMUM:	130,98	50%	65,49
TOTAL:	236,42	TOTAL:	170,93

ÁREA EQUIVALENTE – É a transformação das diversas áreas que compõem o imóvel, tais como sobreloja, subsolo, depósito, etc., em área equivalente de loja, por não possuírem o mesmo valor locativo unitário. Diante disto, as áreas equivalentes são calculadas por percentuais cuja tabela segue abaixo.

Área	Percentual
Loja	100%
Sobreloja/Mezanino	30% a 100%
Subsolo	40%
Subsolo Especial	75%
Depósito (nível da loja)	50%
Depósito (outros níveis)	40%
Pé direito duplo	30%
Área descoberta	10% a 25%
Varanda	50%
Garagem	50%
Playground	25%





Em meio à busca por um local apropriado para a instalação do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), é imprescindível considerar uma série de fatores que garantam não apenas a viabilidade operacional, mas também a qualidade do serviço a ser oferecido à comunidade. Nesse contexto, a casa em análise se destaca como a única opção verdadeiramente adequada, fundamentada nos seguintes pontos:

- **Acessibilidade e Privacidade:** A localização da casa oferece fácil acesso para os pacientes e suas famílias, o que é crucial para garantir a continuidade e a eficácia do tratamento. Além disso, sua disposição em um ambiente residencial proporciona maior privacidade e acolhimento aos usuários do CAPS.
- **Ambiente Acolhedor e Humanizado:** A estrutura da casa proporciona um ambiente acolhedor e humanizado, essencial para promover o bem-estar emocional e a recuperação dos pacientes. A atmosfera domiciliar contribui para reduzir o estigma associado aos transtornos mentais e cria uma sensação de pertencimento e segurança.
- **Adaptação às Necessidades do CAPS:** A distribuição dos espaços internos da casa permite uma adaptação eficiente para as necessidades específicas do CAPS. É possível criar salas para atendimentos individuais e em grupo, áreas de convivência e lazer, além de espaços administrativos, tudo de acordo com as diretrizes estabelecidas para o funcionamento adequado da instituição.
- **Integração com a Comunidade:** A localização residencial da casa favorece a integração do CAPS com a comunidade local. Isso promove a participação ativa dos moradores no processo de inclusão social e no combate ao preconceito em relação às





questões de saúde mental, fortalecendo os laços comunitários e promovendo a sensibilização para a importância do cuidado psicossocial.

- **Custos e Eficiência Financeira:** A análise comparativa dos custos de aluguel e de eventual adaptação da casa em relação a outras opções disponíveis demonstra a sua viabilidade financeira. Além disso, a otimização dos recursos financeiros permite direcionar investimentos adicionais para a melhoria dos serviços oferecidos pelo CAPS.

DATA DA VISTORIA

Data: 07/01/2024.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário se encontra um pouco recessivo, aparentemente sem destaque, com nível de ofertas no segmento aparentemente baixo e liquidez provavelmente alto.

PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS:

Com o intuito de conferir ao trabalho o nível de rigor desejado/possível tendo em vista as características do imóvel avaliando, utilizamos na presente avaliação a metodologia clássica com homogeneização das fontes realizada por tratamento de fatores e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados. Esta homogeneização consta de um tratamento técnico dos preços observados, que busca corrigir mediante aplicação de coeficiente ou transformações matemáticas e os do bem avaliando. Procuramos direcionar



a pesquisa de dados da amostra para imóveis os mais similares possíveis com o avaliando com o objetivo de obter da amostra representativa para explicar o comportamento do mercado onde o imóvel avaliando se encontra. Os fatores utilizados na correção foram: área, padrão construtivo, localização, estado de conservação e esquina. O processo de homogeneização é o produto dos fatores pelos preços observados dos dados de mercado. Os fatores de homogeneização devem apresentar, para cada tipologia, os seus critérios de apuração e respectivos campos de aplicação, bem como a abrangência regional e temporal.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Grau de Fundamentação: O presente laudo de avaliação tem Grau de Fundamentação II de acordo com classificação descrita na NBR 14653-2 e planilha está em anexo.

Grau de Precisão: de acordo com a NBR 14653, foi obtido o **Grau III** de precisão do imóvel, sendo a amplitude total do intervalo de confiança em torno da estimativa de tendência central igual a 27 %.

CALCULO DO VALOR TOTAL PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	COEF. DE EQUIVALÊNCIA	ÁREA EQUIVALENTE (M2)	VALOR R\$/m ²	VALOR TOTAL R\$
ÁREA ÚTIL:	105,44	100%	105,44	R\$ 7,17	R\$ 756,00
ÁREA COMUM:	130,98	50%	65,49	R\$ 7,17	R\$ 469,56
TOTAL:	236,42	TOTAL:	170,93	TOTAL:	R\$ 1.225,56

Mil duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos.



CONCLUSÃO

Diante do exposto o valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua 06, Quadra 14, lote 08, S/N, Nova Flores, Flores de Goiás – GO, com área edificada de 170,93 m² está avaliado, tendo como referência a presente data em:

LIMITE INFERIO R\$/m ²	VALOR MÉDIO R\$/m ²	LIMITE SUPERIOR R\$/m ²
R\$ 6,17	R\$ 7,17	R\$ 8,12
R\$ 1.054,64	R\$ 1.225,56	R\$ 1.387,95

Sendo que a base adotada para sua determinação foi o valor de mercado, com análises de acordo com aspectos de localização, área, especificações e infraestrutura. Salienta-se que, o valor encontrado de avaliação reflete seu preço mercadológico na data ponderada.

Considerando os dados mencionados no tópico "**CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO**", fica evidente que a casa em questão se apresenta como a escolha mais sensata e justificável para abrigar o Centro de Atenção Psicossocial (CAPS). Sua adequação estrutural, localização favorável e potencial de integração com a comunidade são elementos essenciais para garantir a eficácia e a humanização dos serviços prestados no âmbito da saúde mental.

CONSIDERAÇÕES

- Não faz parte deste trabalho a análise pormenorizada da documentação do imóvel. Para efeito desta avaliação, considerou-se o imóvel livre de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores e quaisquer ônus ou problemas que impeçam sua utilização ou livre comercialização;



- O avaliador não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum no bem objeto desta avaliação, não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo e tampouco dela auferir qualquer vantagem;
- As informações prestadas por terceiros foram tomadas como verdadeiras, confiáveis e de boa fé;
- A área utilizada conforme planta baixa, Anexo IV;
- O valor encontrado neste laudo representa uma situação única e particular, inserida no contexto do presente momento da elaboração. Recomenda-se não utilizá-lo como subsídio para negociações na ocorrência de fatos extraordinários que possam influenciar no valor de mercado.

ANEXOS

- Anexo I: Quadro de dados de mercado;
- Anexo II: Tabelas de Fundamentação;
- Anexo III: Relatório Fotográfico do Imóvel Avaliando;
- Anexo IV: Planta baixa;

Flores de Goiás, 08 de fevereiro de 2024



Miguel Moura Peres
Engenheiro Civil
CREA: 1020765399D-GO



ANEXO I - QUADRO DE DADOS DE MERCADO;

nº	Fonte	Contato	Endereço	Área	Valor	R\$/m²
1	Eurico Pereira da Costa	(62) 998018319	Rua 06, Qd.14 – Nova Flores	182,00	R\$ 1000,00	R\$5,49
2	Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos	(62) 999014244	R. do Fogo, 310-314 - Flores de Goiás	233,00	R\$ 1700,00	R\$7,30
3	Suyane Rocha	(61) 991517610		105,00	R\$ 650,00	R\$ 6,19
4	Miguel Moura	(61) 983544234	Jardim Alvorada – Flores de Goiás	80,00	R\$ 450,00	R\$5,60
5	Cleysson de Souza Araujo	(61) 996604928	Avenida 08, Q.2, L.5, S/N, Casa 3	44,00	R\$ 350,00	R\$ 7,95
6	Gleyciele	(62) 99946973	Rua 03, Q.16A, Lote 06, Nova Flores	98,00	R\$ 600,00	R\$ 6,12

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Dados	Valores			Fatores homogeneizantes					Valor ajustado
	Preço (R\$)	Área (m²)	R\$ / m²	F P.Const	F Cons	F Loc	F Área	F hom	R\$ / m²
1	R\$ 1.000,00	182	R\$ 5,49	1,2	1,1	1,1	1,00	1,452	R\$ 7,98
2	R\$ 1.700,00	233	R\$ 7,30	1,1	1,0	1,1	1,06	1,2826	R\$ 9,36
3	R\$ 650,00	105	R\$ 6,19	1,1	1,1	1,1	0,93	1,23783	R\$ 7,66
4	R\$ 450,00	80	R\$ 5,60	1	1,0	1,1	0,90	0,99	R\$ 5,54
5	R\$ 350,00	44	R\$ 7,95	1	1,0	1,0	0,84	0,84	R\$ 6,68
6	R\$ 600,00	98	R\$ 6,12	1	1,0	1,0	0,92	0,92	R\$ 5,63

VALORES HOMOGENEIZADOS (XI), EM R\$/M²:

$$\text{Média: } X = \sum(X_i)/n$$



$$X = 7,15$$

$$\text{Desvio padrão: } S = \sqrt{(\sum (X - X_i)^2) / (n-1)}$$

$$S = 1,47$$

VERIFICAÇÃO DOS VALORES PELO CRITÉRIO EXCLUDENTE DE CHAUVENET:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

$$\text{Ou seja: } d = |X_i - X| / S < VC$$

Valor crítico para 6 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,73

$$\text{Amostra 1: } d = |7,98 - 7,15| / 1,47 = 0,56 < 1,73 \quad (\text{amostra pertinente})$$

$$\text{Amostra 2: } d = |9,36 - 7,15| / 1,47 = 1,50 < 1,73 \quad (\text{amostra pertinente})$$

$$\text{Amostra 3: } d = |7,66 - 7,15| / 1,47 = 0,35 < 1,73 \quad (\text{amostra pertinente})$$

$$\text{Amostra 4: } d = |5,57 - 7,15| / 1,47 = 1,07 < 1,73 \quad (\text{amostra pertinente})$$

$$\text{Amostra 5: } d = |6,68 - 7,15| / 1,47 = 0,32 < 1,73 \quad (\text{amostra pertinente})$$

$$\text{Amostra 6: } d = |5,63 - 7,15| / 1,47 = 1,03 < 1,73 \quad (\text{amostra pertinente})$$

CÁLCULO DA AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - t_c * S / \sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + t_c * S / \sqrt{(n-1)}$, onde t_c é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 5 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):



$$Li = 7,15 - 1.48 * 1,47 / \sqrt{(6 - 1)} = 6,17$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 7,15 + 1.48 * 1,47 / \sqrt{(6 - 1)} = 8,12$$

CÁLCULO DO CAMPO DE ARBÍTRIO:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$6,43 a R\$7,86

TOMADA DE DECISÃO SOBRE O VALOR UNITÁRIO DO ALUGUEL DO IMÓVEL

AVALIANDO:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Como sugestão, estamos utilizando o critério da média dos valores dentro do campo de arbítrio: 7,66 (amostra 3); 6,68 (amostra 5).

Valor unitário do aluguel do imóvel avaliando: R\$7,17

RESULTADO FINAL:

Valor final = Valor unitário * área

Valor final = R\$7,17 * 170,93 = R\$1.225,56

Valor do aluguel do imóvel avaliando: R\$1.225,56



FATOR ÁREA – Fator de homogeneização e equivalência de valores de áreas diferentes, seguindo a regra inversamente proporcional: maior a área, menor o valor por m²; menor a área, maior valor por m². Para diferença inferior a 30% $\diamond Fa = (\text{Área da pesquisa} / \text{Área do avaliando})^{0,25}$ Para diferença superior a 30% $\diamond Fa = (\text{Área da pesquisa} / \text{Área do avaliando})^{0,125}$

Área do Item da Amostra (m2)	Diferença para o Avaliando MAIOR ou MENOR que 30%	" n" (potência a ser usada)	área do item da amostra / área do avaliando	FATOR ÁREA (área do item / área do avaliando) ELE-VADO a " n"
182,00	MENOR	0,25	1,064763353	1,02
233,00	MAIOR	0,125	1,363131106	1,04
105,00	MAIOR	0,125	0,61428655	0,94
80,00	MAIOR	0,125	0,468027848	0,91
44,00	MAIOR	0,125	0,257415316	0,84
98,00	MAIOR	0,125	0,573334113	0,93

170,93 <----- ÁREA DO AVALIANDO

119,651 <----- LIMITE INFERIOR (- 30%)

222,209 <----- LIMITE SUPERIOR (+ 30%)

FATOR LOCALIZAÇÃO – É homogeneização de áreas em locais diferentes. Utiliza preferencialmente locais de classificação geoeconômica similar, em local e zoneamento. “Nas cidades onde não haja este cadastro (Índices Municipais), o avaliador terá de se valer do bom senso e conhecimento local, orientado pela sua sensibilidade em relação à proporção entre um logradouro e outro no que tange à sua força comercial de venda.”

FATOR DE ACABAMENTO – é o fator que permite ao avaliador comparar os diferentes padrões de acabamento do imóvel pesquisado em relação ao imóvel avaliando



ou imóvel paradigma. No método comparativo do custo de reprodução, o acabamento é considerado na seleção do Custo Unitário Básico;

FATOR DE DEPRECIAÇÃO FÍSICA E FUNCIONAL (CONSERVAÇÃO) – Para ajustamento do atributo poderão ser calculados os índices de depreciação, preferencialmente pelo Critério de Ross-Heidecke, verificando a relação entre os índices do elemento avaliando e dos pesquisados.

ANEXO II TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO– NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50
a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				

Graus	III	II	I	SOMA
-------	-----	----	---	------





Pontos mínimos	10	6	4	10
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

QUANTO AO GRAU DE PRECISÃO:

O grau de precisão da estimativa de valor obtido na presente avaliação será obtido através do cálculo a seguir, cujo enquadramento seguirá o quadro respectivo.

$$Ic = \frac{V_{\text{máx.}} - V_{\text{mín.}}}{V_{\text{médio}}} = \frac{8,12 - 6,17}{7,17} = 27,00 \%$$

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%
Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico de mercado.			
Classificação Quanto a Precisão: Grau III			



PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024

ANEXO III – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada Frontal



Recepção



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



Circulação



Triagem



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



Coordenação



Sanitário



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

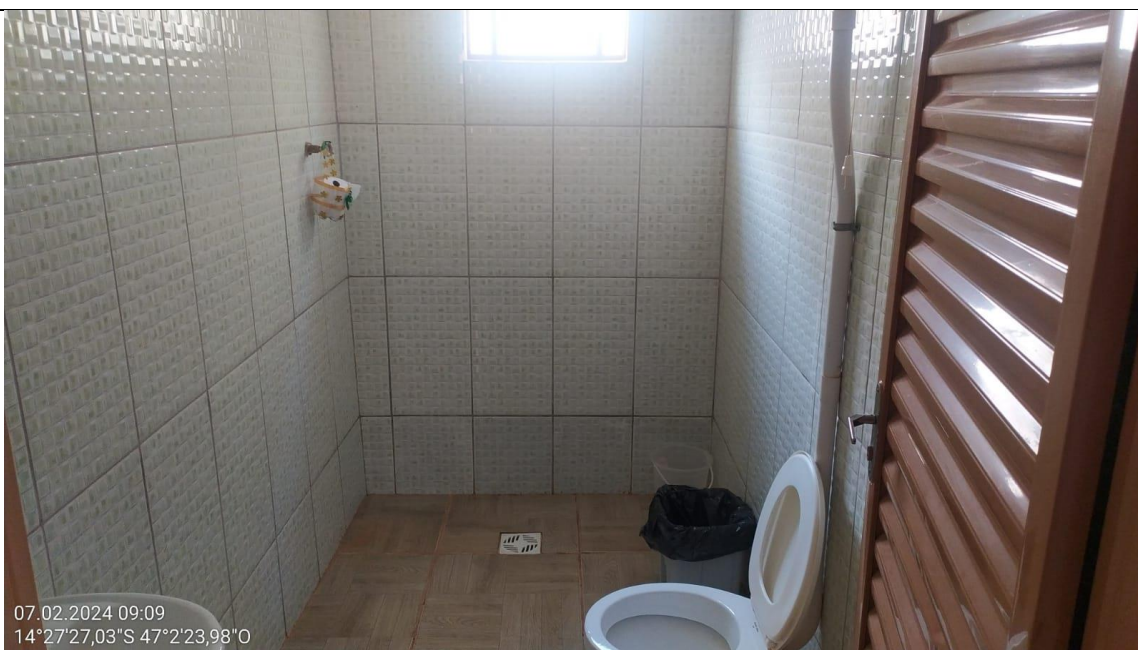
CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



07.02.2024 09:09
14°27'27,03"S 47°2'23,98"O

Sanitário dos Funcionários



07.02.2024 09:10
14°27'27,04"S 47°2'24,02"O

Sala de Acolhimento Masculino



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



07.02.2024 09:10
14°27'27,06"S 47°2'24,02"O

Copa



07.02.2024 09:09
14°27'27,05"S 47°2'23,96"O

Consultório Médico



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

FLORES DE GOIÁS - GO

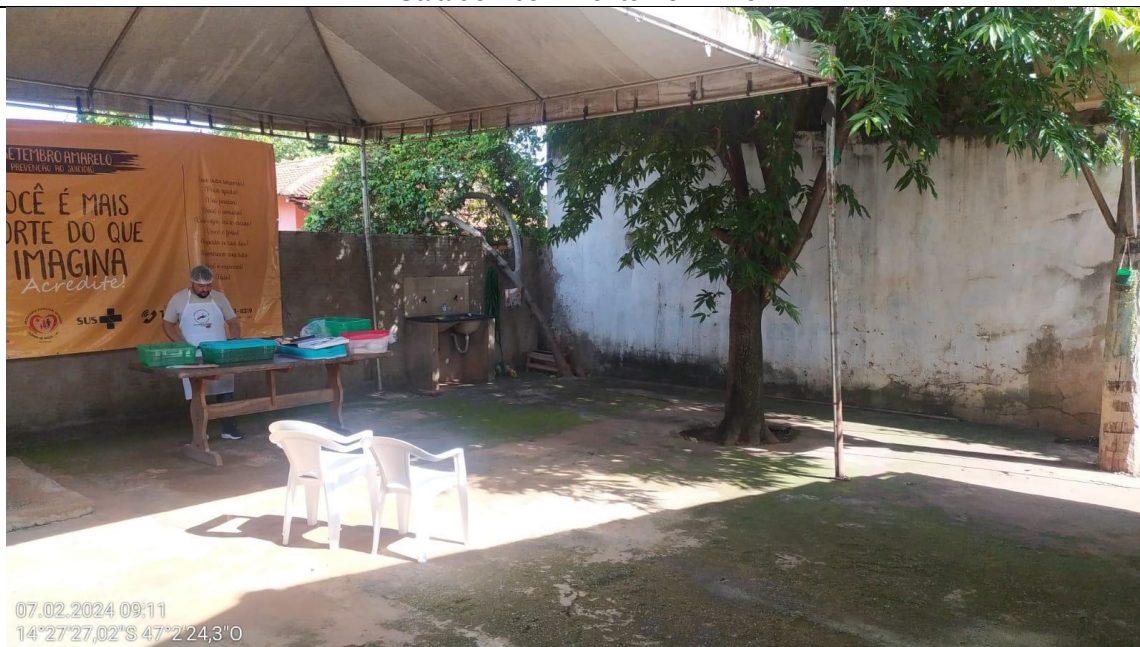
Para tudo é Flores!

ADM/2021-2024



07.02.2024 09:09
14°27'27,04"S 47°2'23,88"O

Sala de Acolhimento Feminino



07.02.2024 09:11
14°27'27,02"S 47°2'24,3"O

Quintal



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

23



(62) 3448-1314



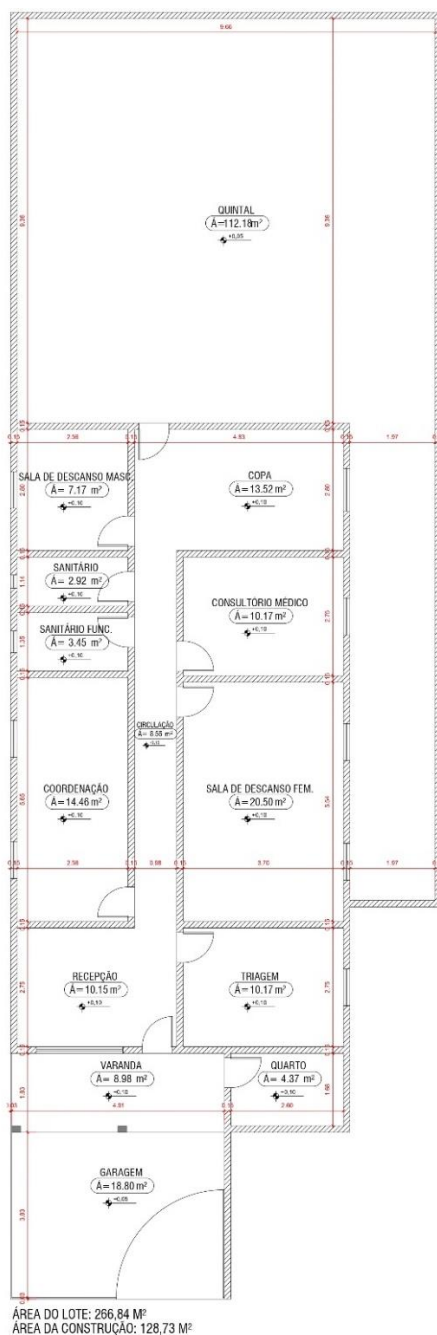
gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

ANEXO IV – PLANTA BAIXA



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



gabinete@floresdegoias.go.gov.br



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)